

Uchwała NR XIX/101/2008
Rady Gminy Bolesław
z dnia 23 kwietnia 2008 roku

w sprawie: uchwalenia częściowej zmiany ustaleń przyjętych w Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz.717 ze zm.) oraz uchwały nr VII/26/2007 z dnia 12 kwietnia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzania częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław

Rada Gminy Bolesław uchwala:

częściową zmianę ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław, zatwierdzonego uchwałą nr XI/ 98/ 99 Rady Gminy Bolesław z dnia 29.XII.1999 roku z późniejszymi zmianami, obejmującą obszar o powierzchni ok. 8 ha.

§ 1

Przedmiotem wprowadzanej zmiany Studium jest obszar gruntów rolnych o pow. ok. 8,0 ha, położony w Bolesławiu – „Dąbrówce”, pomiędzy działkami 1043/7 i 1043/8 zakładu produkcyjnego „TAKT”, kanałem „Dąbrówka” i drogą krajową nr 94 – od północy oraz działką 1043/11 i gminną drogą 1371 – od południa.

§ 2

Integralną częścią uchwały są załączniki:

Załącznik nr 1. Tekst zmiany Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany wprowadzanej niniejszą uchwałą.

Załącznik nr 2. Rysunek zmiany wprowadzanej niniejszą uchwałą do Studium.

Załącznik nr 3. Ujednoliconą formą Studium.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.



STUDIUM

UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

UJEDNOLICONA FORMA STUDIUM

ZE ZMIANAMI 1 - 4

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały nr XIX/101/2008
Rady Gminy Bolesław
z dnia 23 kwietnia 2008 r.

2008

SPIS TREŚCI

1. Studium 1999 r.– część tekstowa str. 1 – 70,
z graficzną syntezą ustaleń rys: 3 – 11;
2. Zmiana studium 2001 r. - Aneks 1. str. 71 – 77;
3. Zmiana studium 2003 r. - Aneks 2., tekst str. 1 – 8;
(zał: rysunek 2 zmiany st.)
4. Zmiana studium 2007 r. - Aneks 3.
 - uwarunkowania - tekst str. 2 – 7
 - uwarunkowania - rysunki szt. 6
 - kierunki zagospodarowania - tekst str. 8 – 12
 - uzasadnienie i synteza – str. 13
 - kierunki zagospodarowania - rysunki szt. 2
5. Zmiana studium 2008 r. - Aneks 4.
 - uwarunkowania – tekst str. 2 – 4
 - uwarunkowania – rysunki szt. 5
 - kierunki zagospodarowania - tekst str. 5 – 9
 - kierunki zagospodarowania - rysunek

W załączeniu: Plansza zbiorcza rysunku studium – kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Bolesław, ze zmianami 1 - 4

ZARZĄD GMINY BOLESŁAW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

CZĘŚĆ TEKSTOWA

Z GRAFICZNĄ SYNTEZĄ USTALEŃ STUDIUM

Zatwierdzone:

uchwałą nr XI / 98 / 99
Rady Gminy Bolesław
z dnia 29 grudnia 1999 r.

BOLESŁAW , 1999

SPIS TREŚCI CZĘŚCI TEKSTOWEJ

	strona
Zespół autorski	4
Wykaz pozycji i układ opracowania	5
Podstawa formalno prawna opracowania	6
Zakres opracowania	6
 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego	
Charakterystyka graficznego zapisu uwarunkowań	7
Zawartość treści i źródła problemowych opracowań graficznych	
– Stan infrastruktury technicznej na tle hipsometrii	7
– Stan władania gruntami	8
– Klasyfikacja gruntów	9
– Ochrona środowiska	10
Generalna sytuacja gminy	
– Położenie geograficzne	13
– Budowa geologiczna	13
– Klimat	13
– Wody	14
– Struktura administracyjno-osadnicza	15
– Ludność	15
– Zatrudnienie	17
– Przemysł	18
– Rolnictwo	18
– Leśnictwo	20
– Cywilizacyjne standardy bytowania ludności	22
Zestawienie i charakterystyka infrastruktury społecznej	25
Charakterystyka uwarunkowań górniczych	26
Charakterystyka sieci drogowej	27
Charakterystyka istniejącego stanu technicznego uzbrojenia terenu	29
 Kierunki zagospodarowania przestrzennego	
Generalny cel rozwoju	33
Bilans możliwości i problemów rozwoju	
– Atuty rozwoju	34
– Problemy rozwoju	34
– Czynniki zewnętrzne - sprzyjające	35
– Czynniki zewnętrzne - niesprzyjające	35
Cele strategiczne	35
Generalna struktura funkcjonalno - przestrzenna obszaru gminy	37
Synteza strategii rozwoju	38
Główne kierunki i taktyka realizacji	
– Funkcja inwestycyjno - gospodarcza	38
– Funkcja turystyczno - rekreacyjna	39

– Funkcja rolnicza	41
– Funkcja osadnicza	41
Ochrona i kształtowanie środowiska	
Środowisko przyrodnicze	43
Ochrona dołowego ujęcia wód kopalnianych	46
Ochrona zbiornika wód podziemnych Olkusz - Zawiercie	47
Gospodarka odpadami	48
Ochrona środowiska przed hałasem	48
Zagospodarowanie terenów zdegradowanych pracami górniczymi	49
Zakres prawnej ochrony przyrody	50
Ochrona środowiska kulturowego	51
– Rejestr zabytków	52
– Stanowiska archeologiczne	53
– Zabytki górnictwa	55
– Kapliczki, figury i krzyże przydrożne	57
– Pomniki pamięci	59
– Zabytkowe cmentarze	59
– Strefy ochrony krajobrazu kulturowego Bolesławia	60
Kierunki rozwoju zabudowy	62
Kierunki rozwoju komunikacji i technicznego uzbrojenia	64
Główne kierunki przestrzennego rozwoju gminy	
w dziedzinie gospodarki i ochrony środowiska	69
Obszary wskazane do opracowania miejscowych planów	
zagospodarowania przestrzennego	70

Rysunki w tekście:

1. Położenie Gminy na mapie podziału administracyjnego
2. Generalną strukturę funkcjonalno-przestrzenną
3. Ochronę środowiska przyrodniczego
4. Zasoby i zagrożenia środowiska przyrodniczego
5. Ochronę środowiska kulturowego
6. Obszary zabudowane i przeznaczone pod zabudowę
7. Kierunki rozwoju układu drogowego
8. Kierunki rozwoju kanalizacji
9. Kierunki rozwoju wodociągów
10. Kierunki rozwoju elektroenergetyki
11. Główne kierunki przestrzennego rozwoju gminy
w dziedzinie gospodarki i środowiska
12. Obszary wskazane do opracowania planów miejscowych

OPRACOWANIE:

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA „OLKUSZ”- S.C.
32-300 OLKUSZ, Rynek 3. Tel/ fax: 032-6430396

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- | | |
|--|--|
| dr arch. inż. Włodzimierz Leśniak
Uprawn. urb. Nr 97 / 87 | - prowadzenie tematu, środowisko,
przestrzeń, komunikacja |
| mgr ekon. Mieczysław Karwiński | - programowanie, współpraca |
| mgr inż. sanit. Halina Lekston | - woda, kanalizacja, gaz, ciepło, współpraca |
| inż. elektr. Eugeniusz Foryś | - elektroenergetyka, telekomunikacja |
| inż. bud. Zdzisław Filipiński | - współpraca |
| mgr ekon. Aneta Dybich | - współpraca |

WYKAZ POZYCJI I UKŁAD OPRACOWANIA

A. USTALENIA STUDIUM

Część tekstowa

z graficzną syntezą ustaleń Studium, obejmującą:

1. Położenie Gminy na mapie podziału administracyjnego
2. Generalną strukturę funkcjonalno-przestrzenną
3. Ochronę środowiska przyrodniczego
4. Zasoby i zagrożenia środowiska przyrodniczego
5. Ochronę środowiska kulturowego
6. Obszary zabudowane i przeznaczone pod zabudowę
7. Kierunki rozwoju układu drogowego
8. Kierunki rozwoju kanalizacji
9. Kierunki rozwoju wodociągów
10. Kierunki rozwoju elektroenergetyki
11. Główne kierunki przestrzennego rozwoju gminy
w dziedzinie gospodarki i środowiska
12. Obszary wskazane do opracowania planów miejscowych

Problemowe plansze uwarunkowań 1:5000

1. Stan infrastruktury technicznej na tle hipsometrii
2. Stan władania gruntami
3. Klasyfikacja gruntów glebowo-rolnicza i siedliskowo-leśna
4. Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego

Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego 1:10000

B. DOKUMENTACJA STUDIUM

Dokumenty formalno-prawne

Materiały wejściowe i inne, zebrane w toku opracowania Studium

Protokoły i notatki konsultacyjne

PODSTAWA FORMALNO- PRAWNA OPRACOWANIA

1. Ustawa z dnia 7.VII.1994 r, o zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z późniejszymi zmianami (Jednolity tekst w Dz.U. Nr 15 / 99, poz. 139).
2. Uchwała nr XXIX/ 253/ 98 Rady Gminy Bolesław, z dnia 4.VI.1998 r , w sprawie przystąpienia do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław.

ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres terenowy obejmuje obszar gminy w granicach administracyjnych, z uwzględnieniem zewnętrznych powiązań przestrzennych technicznych i społecznych.

Ramowy zakres rzeczowy studium określa ustawa. Ustalenia te w połączeniu z oczekiwaniami lokalnej społeczności wysuwają na czoło problematykę mieszkalnictwa i terenów działalności gospodarczej. W tej pozycji zostają one w opracowaniu osadzone na szerokim tle zagadnień środowiska naturalnego i kulturowego oraz zagadnień związanych z komunikacją, infrastrukturą społeczną i techniczną, oraz wypoczynkiem.

Zakres czasowy nie jest określony datą. Przyjęte rozwiązania są pochodną aktualnych uwarunkowań społeczno- ekonomicznych, technicznych i formalno- prawnych. Zmiana bazy wyjściowej powinna powodować odpowiednią aktualizację ustaleń planistycznych.

UWARUNKOWANIA

GRAFICZNY ZAPIS UWARUNKOWAŃ

Uznając decydujący wpływ jakości uwarunkowań na koncepcję kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowania przyjęto w nich szeroki zakres rzeczowy i dużą skalę dokładności zapisu treści, dając tym gruntowną podstawę, zarówno dla aktualnego wyznaczenia kierunków rozwoju gminy, jak też dalszego procesu jej modelowania.

Ponadto, uwarunkowania takie mogą wydatnie ułatwić opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz bieżące formułowanie warunków zagospodarowania i zabudowy terenów inwestycji.

Zapis uwarunkowań przedstawiono w technice barwnej na aktualnych mapach w skali 1:5000 /uzyskanych w Wojewódzkim Ośrodku Geodezji i Kartografii w Katowicach, w 1999 r./. Daje on czytelną orientację, zarówno co do położenia obiektów w terenie, jak i treści ustaleń. Stwarza także przydatność dla celów szerszego prezentowania problemów urbanistycznych równocześnie większej liczbie uczestników zebrań, głównie na posiedzeniach Rady Samorządowej.

ZAWARTOŚĆ TREŚCI I ŹRÓDŁA PROBLEMOWYCH OPRACOWAŃ GRAFICZNYCH na planszach 1:5000

1. STAN INFRASTRUKYURY TECHNICZNEJ na tle hipsometrii

Treść:

Położenie terenu nad poziomem morza 283 – 373 m. (w warstwach co 10 m.)

Magistralne sieci technicznego uzbrojenia

- Wodociągi magistralne i rozdzielcze
- Kanały wód kopalnianych i poflotacyjnych
- Gazociągi wysoko i średnioprężne
- Linie elektroenergetyczne WN
- Linie elektroenergetyczne SN, napowietrzne i kablowe
- Linie telekomunikacyjne, światłowodowe i sieci magistralnych

Węzłowe obiekty technicznego uzbrojenia

- Zbiornik wodociągowy
- Studnia głębinowa
- Stacja redukcyjno – pomiarowa gazu
- Główny punkt zasilania elektroenergetycznego (GPZ)
- Stacje transformatorowe
- Maszt telekomunikacji bezprzewodowej
- Koncentrator telekomunikacyjny CS

Źródła:

- Mapa topograficzna 1:5000
- Mapy górnicze aktualnych przekształceń powierzchni terenu 1:5000
- Mapy technicznego uzbrojenia terenu przekazane przez gospodarzy sieci. (Wody, gazu, elektryczności, telekomunikacji, kanalizacji przemysłowej)
- Uzupełniające inwentaryzacje terenowe

2. STAN WŁADANIA GRUNTAMI

Treść:

- Lasy państwowe
- Skarb państwa
- Agencja własności rolnej S.P.
- Grunty Skarbu Państwa we władaniu:
 - Gminy Bolesław
 - Wspólnoty Gruntowej
 - Zakładów Górniczo – Hutniczych
 - Zakładów Wyrobów Metalowych
 - Instytutu Odlewnictwa A.G.H.
 - Kolei Państwowych
 - Dróg krajowych
 - Zarządu Gospodarki Wodnej
- Grunty komunalne gminy Bolesław
- Związek gmin Bolesław, Bukowno, Olkusz, Klucze
- Grunty gminy przekazane w użytkowanie wieczyste
- Wspólnota Gruntowa
- Spółka dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej
- Kościoły
- Żydowska gmina wyznaniowa
- Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska"
- Spółdzielnia Inwalidów "Laski"
- Zakład Gospodarki Komunalnej
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Grunty prywatne

Źródła:

- Rejestry i mapy ewidencji gruntów 1:1000 i 1:2000 Urzędu Gminy
- Mapy stanu władania gruntami skarbu państwa przez ZGH „Bolesław”
- Mapy lasów państwowych Nadleśnictw Olkusz i Chrzanów.
- Mapa dróg publicznych w gminie Bolesław .Oprac: Urząd Gminy.

3. KLASYFIKACJA GRUNTÓW

Treść:

Klasyfikacja glebowa

- Grunty rolne kl. III
- kl. IV
- kl. V – VI
- Nieużytki
- Lasy prywatne kl. III
- kl. IV
- kl. V – VI

Klasyfikacja siedliskowa lasów państwowych

- Lasy mieszane świeże
- Lasy świeże
- Bory mieszane świeże
- Bory świeże
- Bory suche

Wody

Gleby pochodzenia organicznego

Tereny objęte zgodą na zmianę użytkowania gruntów rolnych

Planowane zalesienia w fazie 1.

Planowane zalesienia w fazie 2.

Źródła:

- Mapy glebowo rolnicze 1:5000 , udostępnione przez WBG i Ter. Rolnych w Katowicach (Reprodukcja 1982 r)
- Mapy klasyfikacyjne lasów państwowych.
- Zgody na zmianę użytkowania gruntów rolnych na cele nierolnicze:
 - Pismo WBGiTR w Katowicach, nr Ro,01-1411/ -/21/ 82- 84, z dn.17.02.1984.
 - Pismo UW- Wydz.Geodezji i Gospodarki Gruntami w Katowicach, G.IV-8-7442/ 206/ 86, z dnia 18.XII.1986 r.
 - Uchwała nr XXVII/ 178/ 94 Rady Gm. Bolesław, z dnia 20.IV.1994 r.
- Mapa gruntów planowanych do zalesienia, oprac: WBGiTR w Katowicach, 1998 r.
- Wykładnia klasyfikacji gleb pochodzenia organicznego, w zmianie do ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z dnia 22.05.97 r (Dz.U. 60/ 97).

4. OCHRONA ŚRODOWISKA

Treść:

- Wody powierzchniowe
- Grunty podmokłe
- Obszary najwyższej ochrony wód głębinowych
- Obszary wysokiej ochrony wód głębinowych
- Lej depresyjny odwadniania kopalń Z.G.H. „Bolesław”
- Istniejąca studnia głębinowa „Laski”
- Rejon rezerwowego ujęcia wód głębinowych dla gminy Bolesław
- Lasy ochronne (państwowe)
- Lasy pozostałe
- Granica Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
- Teren Parku Krajobrazowego - sporny
- Projektowane rezerваты przyrody
- Projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- Projektowane użytki ekologiczne
- Naturalne fitocenozy o dużej wartości naukowej i krajobrazowej
- Stanowiska cennych gatunków roślin zielnych
- Obszar najkorzystniejszych gruntów rolnych

- Granica terenu górniczego ZGH „Bolesław”
- Granice obszarów górniczych ZGH „Bolesław”
- Tereny bilansowego złoża rud cynk. – ołow.
- Tereny pozabilansowego złoża rud cynk.-ołow.
- Obszar starego kopalnictwa rud cynk.-ołow.
- Tereny górnicze V- kat (wykluczone dla zabudowy)
- Granica udokumentowanego złoża piasku
- Teren górniczy piasku „Szczakowa VI.”
- Tereny przewidywanej eksploatacji piasku

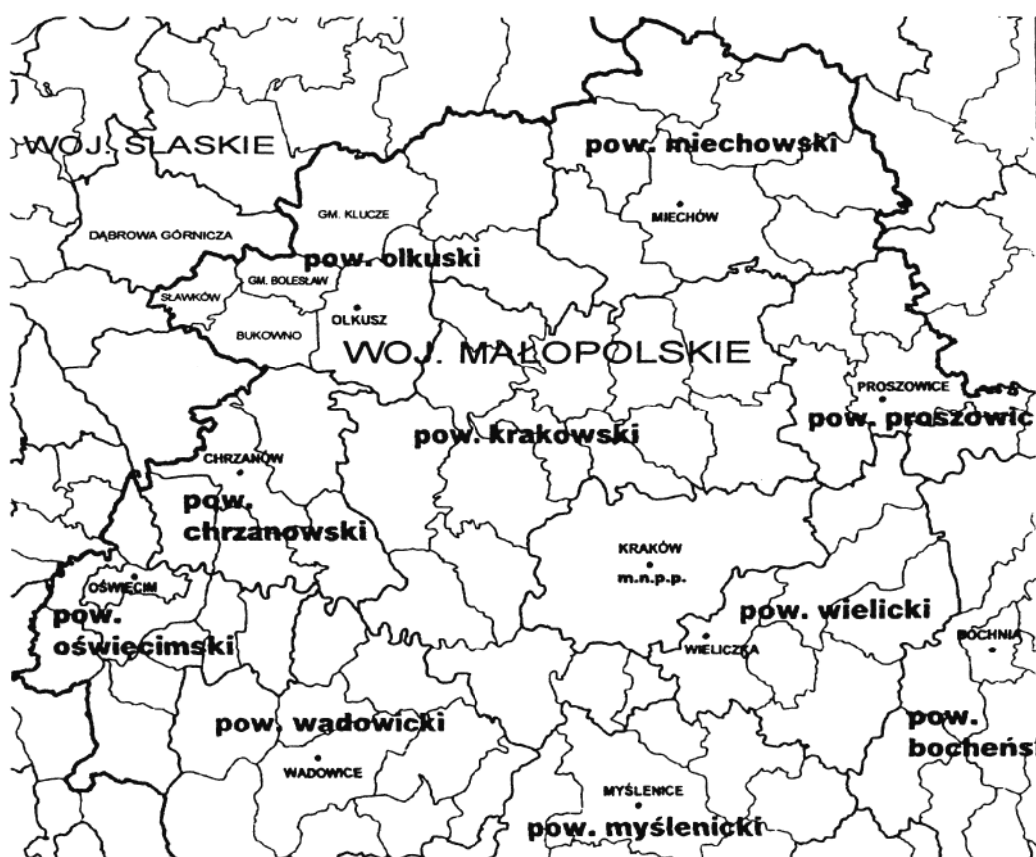
- Ustanowiona sanitarna strefa ZGH „Bolesław”
- Orientacyjna strefa hałasu szybów górniczych
- Orientacyjna – minimalna strefa sanitarna drogi E -40
- Strefa bezpieczeństwa gazociągów wysokoprężnych
- Strefa bezpieczeństwa napowietrznych linii WN.

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Zabytki górnictwa
- Inne obiekty wymagające ochrony konserwatorskiej
- Obszar kulturowego krajobrazu Bolesławia
- Relikty dawnych szlaków drogowych
- Kapliczki i krzyże przydrożne
- Zabytkowe cmentarze
- Miejsca i pomniki pamięci narodowej

Źródła:

- Mapa topograficzna 1:5000 , Woj.Ośrodek Geodezji i Kartografii w Katowicach wlg stanu na rok 1982. (podkład opracowania)
- Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bolesław, 1994 r.
- Zarządzenie Min.Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, z dnia 25.05.1998 r, w sprawie lasów ochronnych, obejmujących gm. Bolesław.
- Decyzja Wojewody Katowickiego” z dn. 18.11.1998 r, w sprawie aktualizacji granic strefy ochronnej Zakładów Górniczo-Hutniczych „Bolesław”.
- Informacja Wojewody Katowickiego do Studium, 1999r, z załączeniem kopii map:
 - Ekologicznej struktury przestrzeni przyrodniczej G. Śląska
 - Obszarów ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych.
- Mapy górnicze przekazane dla potrzeb „Studium” przez Zakłady Górniczo Hutnicze „Bolesław” oraz Kopalnię Piasku „Szczakowa”, na polecenie OUG Sosnowiec, z dnia 3.XII.1998 r.
- Mapa linii elektroenergetycznych w gminie Bolesław. Oprac: Będziński Zakład Elektroenergetyczny – Zakład Dystrybucji En.Elektrycznej, z dnia 5.V.1999
- Mapy sieci gazowej w gminie Bolesław. Oprac: PGNiG, Oddział GOZG w Zabrze. z dnia 2.III.1999 r
- Mapa magistralnej sieci telekomunikacji. Oprac: Telekomunikacja Polska S.A. O/ Sosnowiec, 1999 r.
- Regionalny monitoring gleb woj. Katowickiego, 1997 r, (Wojewody Katowickiego i Ośrodka Badań i Kontroli Środowiska w Katowicach).
- „Studium hydrogeologiczne dotyczące możliwości zaopatrzenia gmin Bukowno, Bolesław i Sławków w wodę pitną dobrej jakości”.
(Oprac: Towarzystwo Usługowo Doradcze „Geotop” , Kraków 1992).
- Waloryzacja przyrodnicza terenów ZJPK , 1998, opracowana przez U.Śl.- Katedrę Geobotaniki i Ochrony Przyrody, Prof. S. Wykę i in.(ze zbiorów Dyr.ZJPK w Dąbrowie Górniczej).
- Mapa terenu występowania „Pleszczotki Górskiej” – przy wniosku PAN-Institutu Botaniki w Krakowie, 1996 r.
- Informacja Woj. Konserwatora Ochrony Przyrody w Katowicach, z dnia 11.01.1999 r, o braku pozycji odnoszącej się do gminy Bolesław, w urzędowym rejestrze Pomników Przyrody.
- Informacja Woj.Konserwatora Zabytków w Katowicach z dn.4.XII.98 wraz z rejestrem zabytków w gminie Bolesław.
- Wykaz stanowisk archeologicznych WKZ ds. Archeologii w Katowicach, 1998
- Studium historyczno-urbanistyczne miasta i gminy Bukowno. Oprac: Zespół Pracowni Dokumentacyjno-Konserwatorskiej PUH „ABC” w Gliwicach, 1990 r (obejmujące także obszar dzisiejszej gminy Bolesław).
- Kartografia historyczna rejonu Bolesławia
- Katalog Zabytków Bud. Przemysłowego w Polsce – IHKM-PAN, 1971
- Terenowa inwentaryzacja kapliczek, krzyży i pomników pamięci, 1999 (przy wykorzystaniu publik: J. Liszka, Przydrożni świadkowie historii (Wyd: MOK w Bukownie, bez daty)

GMINA BOLESŁAW NA MAPIE PODZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO



Rys. 1

GENERALNA SYTUACJA GMINY

Położenie geograficzne

Gmina Bolesław położona jest pomiędzy wyżynami Krakowską i Śląską, w większości obszaru, na terenach doliny pra- Przemszy.

W położeniu nad poziomem morza - teren najniższy znajduje się przy granicy koryta Białej Przemszy na wysokości 282 m. , a najwyższy w Krzykawie, w miejscu zbiornika wodociągowego, na wysokości 372 m. Różnica względnej wysokości terenu wynosi zatem 90 m.

W podziale administracyjnym położona jest w woj. Małopolskim, przy granicy z woj. Śląskim. Sąsiaduje na obwodzie, liczącym ok. 40 km, z pięcioma gminami.

Z trzema – Bukownem, Sławkowem i Olkuszem, łączy się ścisłymi związkami przestrzenno-gospodarczymi; z pozostałymi – Kluczami i Dąbrową Górniczą, powiązania graniczne zawężają się do problematyki przyrodniczej. Związki te, ukształtowane w dłuższym procesie historycznego rozwoju, nie uległy zasadniczym zmianom wskutek kolejnych przekształceń podziału administracyjnego kraju tak w latach 1975 jak i 1999.

Budowa geologiczna

Różnorodności krajobrazów i bogactwa mineralne gminy są wynikiem budowy geologicznej tego obszaru. Z zasobów mineralnych szczególne znaczenie dla gospodarki mają dolomity triasowe, zawierające rudy cynku i ołowiu. Złoża te zalegają, bądź tuż pod powierzchnią ziemi w tak zwanych wychodniach, bądź nakryte są łami górnego triasu (kajpru), a w dolinach warstwami piasków polodowcowych. W okolicach Krzykawki nakrywa je nawiana glina lessowa. Interesujący wgląd w budowę geologiczną dają głębokie odkrywki dawnych kopalń w rejonie Bolesławia, odsłaniające w stromych urwiskach główne piętra triasu. Wielowiekowa eksploatacja rud cynkowo-olowiowych na tym obszarze, szczególnie intensywna w ostatnich dziesięcioleciach, spowodowała znaczne wyczerpanie ich przemysłowych zasobów, których aktualny stan wskazuje na zakończenie wydobycia w ciągu kilku najbliższych lat.

W tej sytuacji, jedynym minerałem o znaczeniu gospodarczym w obrębie gminy pozostanie piasek.

Klimat

Stosunki klimatyczne bardziej zależne są od czynników cyrkulacyjnych niż słonecznych, stąd duża zmienność stanów pogody. Przeważają wiatry zachodnie z dużym udziałem południowo-zachodnich. Na perturbacje pogody istotny wpływ mają przemysłowe zanieczyszczenia atmosfery emitowane głównie z kierunku zachodniego. Powodem tego stanu jest zmniejszenie nasłonecznienia i obniżona

jakość jego promieniowania oraz zwiększona częstotliwość mgieł szkodliwych dla zdrowia, ze względu na stężenie wyziewów przemysłowych.

Sukcesywna likwidacja w regionie technologii przemysłowych emitujących znaczne zanieczyszczenia do atmosfery wraz z wymianą systemów ogrzewania mieszkań i przechodzenie na paliwa ekologiczne powoduje postępującą poprawę stanu atmosfery w obrębie gminy.

Wody

Gmina leży w całości w dorzeczu Białej Przemszy, granicząc od północy na wielokilometrowym odcinku z jej lewym dopływem – potokiem „Biała”, aktualnie prowadzącym głównie wody kopalniane. W zlewni „Białej” leży większość obszaru gminy. Ma ona szczególnie duże walory przyrodniczo – krajobrazowe. W dolnym biegu tworzy rozlewiska, meandry, moczary i stawki. Jej przepływy i stany wód są niskie i wyrównane. W czasie roztopów lub nagłych opadów mogą powodować lokalne powodzie o bardzo ograniczonym zasięgu i istotniejszym znaczeniu gospodarczym w rejonie wsi Laski. Drugorzędne znaczenie dla gminy mają, położone po stronie południowej – „Struga” granicząca z wsią Podlipie i krótki odcinek górnego „Warwasu”, pod wsią Krążek. Mogą one stanowić podstawę dla kształtowania lokalnej rekreacji i być odbiornikami oczyszczonych wód bytowo- gospodarczych.

Zbiorniki powierzchniowych wód stojących występują w formie nielicznych oczek wodnych bądź stawów założonych na ciekach w Małobądku i obok Krążka. Jednym z większych jest odtworzony zbiornik w Starej Wsi, będący reliktem dawnego, dużego kompleksu stawów w tym rejonie. Wiele stawów i cieków zanikło w wyniku odwadniania kopalń, może jednak powstać ponownie po zaprzestaniu eksploatacji górniczej.

Istotne znaczenie dla gospodarki przestrzennej gminy mają rozległe leje depresyjne wód gruntowych spowodowane działalnością kopalni. Są one powodem pustynnienia gleby, a ponadto, w sytuacji zbudowania komunalnych ujęć wód kopalnianych, faktycznie stanowią sanitarną strefę ochronną tych ujęć.

Wprowadzanie nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i zanieczyszczanie gruntu na tym obszarze powodują m. in. skażenia wód podziemnych, skutkując znacznym wzrostem kosztów ich uzdatniania dla celów pitnych.

Przewiduje się, że po zaprzestaniu w najbliższych latach eksploatacji górniczej rud cynkowo-ołowiowych, sukcesywnie, we wszystkich warstwach będzie powracać stan równowagi wód naturalnych.

Nowym zagrożeniem jej naruszenia, choć w mniejszym stopniu, może być jednak uruchomienie na większą skalę odkrywkowego wydobycia piasku.

Warunkiem poprawy stanu czystości wód jest konsekwentna realizacja programów oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych, w drodze budowy kanalizacji oraz ograniczanie niekontrolowanej chemizacji rolniczej i usuwanie większych skupisk istniejących zanieczyszczeń przemysłowych w glebie.

STRUKTURA ADMINISTRACYJNO – OSADNICZA

Powierzchnia gminy	4.142 ha
Granice obszaru gminy	ok. 40,1 km.
- z miastem Bukowno	31 %
- z miastem Sławków	15 %
- z miastem Dąbrowa Górnicza	24 %
- z gminą Klucze	11 %
- z miastem i gminą Olkusz	19 %
Liczba sołectw	11
wsi	11
miejscowości	18
Ludność gminy	7.900 M. 100 %
w tym Bolesławia	2.630 M. 33 %
Gęstość zaludnienia	
- gminy Bolesław	193 M/km ²
porównawczo	
- województwa (średnia wsi)	155 "
- gmin sąsiednich	101 – 188 "
Do analiz poszczególnych problemów przyjęto w ujęciu	
- dynamicznym:	okres lat 1991 – 1996
- porównawczym:	4 gminy sąsiednie – Bukowno, Sławków, Klucze i Olkusz oraz średnie wskaźniki wojewódzkie.

LUDNOŚĆ

Ludność gminy wykazuje stały trend wzrostowy, wynoszący w latach 1991 – 96, w sumie 113 osób t.j. 1,4 %. Wśród gmin sąsiednich jest to wskaźnik najwyższy. Wzrost ten jest jednak efektem głównie imigracji, a nie przyrostu naturalnego.

Dynamikę zmian we wzajemnych relacjach charakteryzuje zestawienie:

- przyrost naturalny na 1000 mieszkańców
 - od dodatniego + 3,6 w r. 1991
 - spadek do ujemnego - 4,5 w r. 1996
- migracja ludności
 - od odpływu większego o 21 osób - 2,6/ 1000 M. w r. 1991
 - wzrost do napływu większego o 61 osób + 7,7/ 1000 M. w r. 1996

Porównawcza struktura wzrostu ludności (1996)

Gmina	Wzrost ludności w stos. do 1991 r. = 100%	Przyrost naturalny	Saldo migracji
		na 1000 osób	
Bolesław	101,45	- 4,5	+ 7,7
Średnia woj. wsi		+ 0,5	+ 2,8
Bukowno	99,82	+ 0,9	- 1,7
Sławków	97,06	- 2,5	+ 5,7
Kłucze	100,95	+ 0,4	+ 2,4
Olkusz	99,05	+ 2,3	- 3,0

Spadek przyrostu naturalnego w Bolesławiu, najniższy z porównywanych, wpisuje się w tendencję ogólnokrajową. Na uwagę zasługuje jednak jego skala na tle dodatniej średniej wojewódzkiej i 3-ch gmin sąsiednich. W Sławkowie, jedynym dzielącym z Bolesławiem ujemny wskaźnik – jest on również o 44 % korzystniejszy. Natomiast wysoki, odbiegający znacznie od pozostałych – jest wskaźnik napływu ludności z zewnątrz.

Taka struktura ogólnego wzrostu ludności Bolesławia nie jest sytuacją najlepszą. Opiera się na ogół na koniunkturalnych powrotach ludności w wyniku restrukturyzacji przemysłu Śląska, nie na trwałym procesie wzrostu biologicznego, przekładanego na lokalny rozwój gospodarczy.

Ujemny przyrost naturalny związany jest

- z niekorzystną strukturą wieku ludności
- wysokim wskaźnikiem zgonów

Struktura wieku ludności

Grupy	wiek	Gmina Bolesław		Średnia woj. dla wsi
		osób	%	
A. Przedprodukcyjne	0 - 17	1.822	23,1	27,2
B. Produkcyjne	18 – 60/64	4.616	58,4	59,6
C. Poprodukcyjne	60/64 i więcej	1.462	18,5	13,2

Powyższe wskaźniki są również niekorzystne w porównaniu z wszystkimi gminami sąsiednimi, w stosunku do których w grupach A i B są wyraźnie niższe, a znacząco wyższe w grupie C, określającej poziom starzenia się miejscowej społeczności.

Gmina Bolesław ma też jeden z ośmiu najwyższych wskaźników zgonów 13,09/ 1000 M. z ogólnej liczby 96 miast i gmin województwa wyprzedza ją jedynie 5 miast i 2 gminy.

Złagodzenie tych negatywnych zjawisk wymaga: poprawy zdrowotnego stanu ludności dla zmniejszenia wskaźnika zgonów oraz sprzyjających warunków dla bytowego wiązania się ludzi młodych w rozwojowej fazie swego życia z lokalną gospodarką.

Są to problemy długofalowej strategii o skali ponad lokalnej w sferze ekologii i gospodarki. Dla Samorządu lokalnego wynikają z nich preferencyjne kierunki działań:

- aktywny udział w ekologicznych programach regionalnych,
- rozwój i ukierunkowanie podstawowej opieki zdrowotnej na profilaktykę, szczególnie dzieci i młodzieży,

- ograniczenie własnych źródeł niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery przez stosowanie w kotłowniach paliw „czystych”,
- stwarzanie społeczno- gospodarczego klimatu dla osiedlania się ludności napływowej poprzez podaż atrakcyjnych terenów dla budownictwa mieszkaniowego i działalności gospodarczej.

ZATRUDNIENIE

Pracujący w gospodarce narodowej	osób	%	w tym kobiety	
			osób	% do kol.2
1	2	3	4	5
Ogółem	2.246	100,0	434	19,3
w tym w przemyśle i budownictwie	1.726	76,8	104	6,0

Zaznacza się bardzo niski udział kobiet w zatrudnieniu ogółem oraz minimalny w przemyśle i budownictwie. W zestawieniu - w gminach sąsiednich udział kobiet do ogółu pracujących kształtuje się znacznie wyżej, w granicach od 33,6 % w Bukownie do 56,4 % w Olkuszu.

Rynek pracy Gminy Bolesław na tle otoczenia

Gmina	Zatrudnienie w gospodarce narodowej		Bezrobotni %	
	osób/ 1000 ludn.	w tym w przemyśle %	Do ludności produkcyjnej	Kobiet do bezrobotnych razem
Bolesław	284	76,8	8,2	72,3
Bukowno	330	75,1	7,4	74,0
Sławków	245	44,1	6,9	61,0
Klucze	239	47,4	9,9	68,2
Olkuś	193	65,49	12,4	63,6
Średnia wojew. gmin wiejskich	181	62,9	4,3	71,9

Bardzo wysoki wskaźnik zatrudnienia ogółem w gospodarce narodowej, korzystnie sytuuje gminę Bolesław w porównaniu z gminami pozostałymi. Najwyższy udział pracujących w przemyśle wynika z branżowej monokultury wysoce pracochłonnego przemysłu górniczego na tym terenie.

Skalę lokalnych miejsc pracy zwiększa o 14,8 % (333 osób – 42/1000 ludn.) sektor osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W tym zakresie potencjał Bolesławia zbliżony jest do Bukowna, Sławkowa i Klucza (odpowiednio 48, 52 i 45/1000 ludn.) i wyraźnie niższy od miasta i gminy Olkuś (62/1000 ludn.).

Dopływ ludności z zewnątrz przy określonej chłonności rynku pracy daje stosunkowo wysoki poziom bezrobocia w porównaniu ze średnią wojewódzką, lecz znacznie korzystniejszy – średni w porównaniu z gminami otaczającymi.

Źródłem bardzo wysokiego udziału kobiet w sferze bezrobocia jest dominacja górnictwa ze szczególnie uciążliwymi warunkami pracy, przy marginalnym udziale alternatywnych, lżejszych źródeł zatrudnienia w gminie.

W związku z surowcowym profilem produkcji głównego pracodawcy, należy oczekiwać sukcesywnego ograniczania przez niego stanu liczby miejsc pracy.

Sytuacja taka wymaga pilnych działań w kierunku zmiany dotychczasowej struktury zatrudnienia w drodze poszukiwania, promocji i rozwoju ilościowego oraz branżowego wachlarza innych źródeł zatrudnienia na terenie gminy.

PRZEMYSŁ

Strategicznym problemem dla gminy Bolesław jest jednostronnie surowcowy charakter przemysłu o niemal monopolowej dominacji w skali lokalnej. Jest on oparty na eksploatacji górniczej o czasowo przesądzonej koniunkturze, ograniczonej zasobami złoża i tempem jego wydobywania. Branżowo należy do górnictwa metali nieżelaznych, wykazującego w obszarze gminy Bolesław oznaki wchodzenia w schyłkowy okres eksploatacji.

W organizacyjnych ramach Zakładów Górniczo-Hutniczych „Bolesław” kompleks głównego zainwestowania agend Dyrekcji i hutnictwa rud wraz z przetwórstwem surowców pochodnych i zapleczem logistycznym, znajduje się na terenie miasta Bukowna, a główny zakład kopalni „Olkusz – Pomorzany” - w Olkuszu.

Na terenie gminy Bolesław pozostają:

- Kopalnia wgłębno – odkrywkowa „Bolesław” w stanie likwidacji, a w obszarze eksploatacji odkrywkowej – w końcowej fazie leśnej rekultywacji
- Z kopalni wgłębnej Olkusz – Pomorzany, lokalizacja dwóch szybów „Mieszko” i „Dąbrówka” w fazie bieżącej, aktywnej eksploatacji.
- Obszerne tereny hałd odpadów kopalnianych i stawów osadowych o powierzchni ok. 149 ha, do rekultywacji, głównie w rejonie Starej Wsi i Ujkowa Starego – częściowo w toku bieżącego składowania.
- Liczne terenowe zapadliska i szkody pogórnice.
- Enklawy odkrywkowej, gospodarczo improwizowanej eksploatacji piasku.

Pozostała sfera produkcji, to niewielkie zakłady branży elektrotechnicznej i krótkoseryjnego, doświadczalnego odlewnictwa metali oraz lokalne działy produkcji materiałów drogowo – budowlanych dwóch przedsiębiorstw gospodarki komunalnej, angażujące łącznie ok. 6 - 7 % zatrudnionych w przemyśle i budownictwie gminy.

Monokulturowy, eksploatacyjny profil przemysłu i jego skala w gospodarce gminy, przesądzają aktualnie jego kluczową rolę. Nie mogą jednak stanowić docelowej bazy jej rozwoju.

Gminę czeka sukcesywnie malejący udział eksploatacji górniczej, a docelowo dogłębna zmiana gospodarczej struktury i funkcji tego obszaru na rzecz zróżnicowania proporcji i profilu ekonomicznej aktywności ludności.

ROLNICTWO

W porównaniu z sąsiednimi gminami, gmina Bolesław ma najlepszą strukturę bonitacyjną gleb. Porównując procentowy udział gleb III i IV klasy w zasobach użytków rolnych Bukowna (39,2) i Sławkowa (31,0) – Bolesław posiada ich 69,5 %. Dominuje zdecydowanie (60,5 %) kl. IV, występująca głównie w zachodniej części gminy, w której wyróżnić można 2 kompleksy glebowe:

- a) Północno – zachodni w rejonie Krzykawki i Małobądza. Występują tu luźno rozproszone, a koło Krzykawki - bardziej zwarte enklawy kl.III, stanowiące większość zasobów gminy w tej klasie.

b) Południowo – zachodni w rejonie Podlipia i drogi krajowej nr 4, gdzie na zwartym tle kl. IV, gniazda kl. III występują w znacznie mniejszej skali.

W pozostałej części gminy użytki rolne, w części podmokłe, występują marginalnie w rejonie Lasek i Hutek w otoczeniu lasów masywu Bolesławsko – Olkusko – Kluczewskiego.

Kompleks „a” glebowo najlepszy, z uwagi na wysoce urozmaiconą rzeźbę terenu o zróżnicowanych spadkach, pocięty licznymi rozgałęzionymi jarami – nie jest najkorzystniejszy dla polowej obróbki arealu. Dogodniejszym warsztatem uprawowym jest kompleks „b” o łagodnie falistym ukształtowaniu terenu.

Użytki rolne stanowią 38,9 % obszaru gminy, z czego ponad 2/3 jest własnością gospodarstw indywidualnych. Ich struktura obszarowa jest krańcowo niekorzystna.

Na 1511 gospodarstw aż 1072 t.j. 70,9 % - to kategoria działek rolniczych o granicznej powierzchni do 1,0 ha (przy faktycznym wskaźniku przeciętnej 0,54 ha). Dla pozostałych kategorii „gospodarstw rolnych” średnia wielkość sprowadza się do 2,0 ha, w dodatku z arealem rozproszonym przeciętnie w promieniu 1,5 km i w 3 częściach.

W aspekcie waloryzacji terenów rolnych pod kątem przydatności do produkcji żywności w zależności od poziomu skażenia gleb („A” – dopuszczalna, „B” – niekorzystna, „C” – wybitnie niekorzystna) północno – zachodnia część w rejonie Krzykawki, Krzykawy i Małobądzka zaliczana jest do „B”, tereny całej południowej części gminy do „C”. Przy tak zróżnicowanych uwarunkowaniach i atrakcyjności zatrudnienia w przemyśle miejscowym i sąsiednich – ranga rolnictwa jest aktualnie marginesowa w gospodarce gminy.

W sytuacji powyższych uwarunkowań nasuwają się wnioski:

- Przyjąć pozytywne założenie procesu sukcesywnej poprawy biologicznych warunków glebowych w zasięgu oddziaływania aglomeracji przemysłowej – w oparciu o dotychczasowy postęp i powzięte dalsze programy ekologicznej sanacji regionu Śląsko – Dąbrowskiego.
- Dążyć do zatrzymania i sukcesywnego odwracania procesu marginalizacji tej gałęzi gospodarki z uwagi na obszarowy i jakościowy zakres występowania użytków rolnych w gminie. Może to mieć zauważalne znaczenie w obliczu widocznej ekonomicznej konieczności zróżnicowania i wykorzystania wszelkich możliwych form gospodarczej aktywności ludności gminy.
- Działalność rolnicza w specyficznych warunkach rozdrobnienia gospodarstw, dwuzawodowości właścicieli i obciążeń oddziaływaniem przemysłu, wymaga długofalowego, konsekwentnie ukierunkowanego, zorganizowanego działania.

Klasyfikacja gruntów rolnych

Klasa gleb	Użytki rolne razem		W tym			
			Grunty orne		Użytki zielone	
	ha	%	ha	%	ha	%
I - II	-	-	-	-	-	-
III	145	9,0	109	9,8	37	7,5
IV	975	60,5	708	63,4	269	54,3
V	356	22,1	230	20,6	124	25,1
VI	135	8,4	69	6,2	65	13,1
Razem	1.611	100,0	1.116	100,0	495	100,0
%	100,0	x	69,3	x	30,7	x

Użytkowanie gruntów

Wyszczególnienie	Ogółem		W tym w gosp. indywidualnych	
	ha	%	ha	%
Powierzchnia ogółem	4.142	100,0	1.921	100,0
w tym				
użytki rolne razem	1.611	38,9	1.320	68,7
- grunty orne	1.116	26,9	939	48,9
- sady	56	1,4	50	2,6
- łąki	354	8,5	296	15,4
- pastwiska	85	2,1	35	1,8
lasy	1.546	37,3	282	14,7
Pozostałe grunty	985	23,8	319	16,6

Obszarowa struktura gruntów w indywidualnych gospodarstwach i działkach rolnych

Grupy obszarowe	Powierzchnia gruntów		Gospodarstwa		Śred. wielkość gospod. w ha
	ha	%	liczba	%	
Działki rolne do 1,0 ha	576	39,5	1.072	70,9	0,54
Gosp. rolne razem	880	60,5	439	29,1	2,00
W tym: 1 – 2 ha	574	39,4	347	23,0	
2 - 3	199	13,7	69	4,6	
3 - 5	87	6,0	20	1,3	
5 - 7	20	1,4	3	0,2	
Ogółem	1.456	100,0	1.511	100,0	0,96

Grunty z zabudową itp. zainwestowaniem

LEŚNICTWO

Wskaźnik lesistości 37,3 % ogólnej powierzchni gminy w porównaniu ze średnim dla województwa 27,9 % jest korzystny. Znacznie gorszy jest ekologiczny stan lasów, zaliczany generalnie do II-ej strefy uszkodzeń (na cztery normatywne) z enklawą III-ej w południowo – wschodnim, najbardziej zagrożonym krańcu gminy.

Znaczne ich połacie są w biologicznej przebudowie drzewostanów na gatunki ekologicznie odporniejsze lub odbudowie po pożarach.

W granicach gminy 18,2 % lasów należy do gospodarstw indywidualnych.

Leśne zasoby gminy znalazły się na terenach przesuszonych podziemną eksploatacją górnictw. Ulegają również znacznym szkodom górniczym w formie rozległych deformacji powierzchniowych, w tym głębokich zapadlisk z całkowitą utratą drzewostanu.

Z uwagi na ekologiczne zagrożenia aglomeracji Śląsko-Dąbrowskiej, lasy tego regionu, w tym bolesławskie - mają prawny status lasów ochronnych, których priorytetem użytkowym jest bioklimatyczna funkcja w sanacji środowiska.

Północna, najbardziej lesista i widokowo atrakcyjna część gminy dodatkowo podlega ochronie przyrody w ramach utworzonego Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych.

Reasumując – główne problemy leśnictwa do rozwiązania w obrębie gminy to:

- Kontynuacja przebudowy drzewostanów dostosowanych do warunków i zagrożeń środowiska
- Zagospodarowanie zapadlisk terenowych,
- Wzmocnienie ochrony przeciwpożarowej lasów m. in. poprzez poprawę stosunków wodnych w ramach wykorzystania retencyjnych możliwości istniejących zasobów wodnych.
- Przyjęcie programu dolesień i zadrzewień, z korzystnym dla gminy efektem biologiczno-klimatycznym i krajobrazowym - na terenach nieprzydatnych dla rolnictwa i obejmujących tereny przemysłowo zdegradowane, nie przewidziane dla nowych obiektów gospodarczych.
-

Struktura pokrycia terenu

Lp	Wyszczególnienie	ha	%
1	Użytki rolne	1.611	38,9
2	Lasy	1.546	37,3
3	Wody i rowy	33	0,8
Tereny zainwestowane			
4	– Mieszkalnictwo, usługi	177	4,3
5	– Przemysł, budownictwo, transport	28	0,7
6	– Składowanie odpadów przemysłowych	149	3,6
7	– Rejonowe składowisko odpadów komunalnych	8	0,2
8	– Komunikacja	191	4,6
9	– Zieleń parkowa	5	0,1
10	– Cmentarze	7	0,2
Tereny pozostałe			
11	– Nieużytki, różne	387	9,3
Powierzchnia gminy razem		4.142	100,0

Struktura władania gruntami

Lp	Wyszczególnienie	ha	%
1	Lasy państwowe	1.308	31,6
2	Państwowy Fundusz Ziemi	28	0,7
3	Grunty państwowe przekazane w zarząd lub użytkowanie	136	3,3
4	Grunty państwowe przekazane w wieczyste użytkowanie	332	8,0
5	Państwowe zasoby gruntów na cele zabudowy w dyspozycji terenowych organów administracji państwowej	28	0,7
6	Inne państwowe i społeczne grunty nie będące gospodarstwami rolnymi	134	3,2
7	Drogi publiczne	137	3,3
8	Tereny kolejowe	19	0,5
9	Tereny stowarzyszeń wyznaniowych	10	0,2
10	Wspólnota gruntowa	89	2,1
11	Indywidualne grunty rolne, leśne i inne	1.921	46,4
Razem		4.142	100,0

CYWILIZACYJNE STANDARDY BYTOWANIA LUDNOŚCI

W sferze społeczno - komunalnej

Układ osadniczy gminy generalnie pokryty jest siecią wodociągów komunalnych i elektroenergetycznych. W końcowej fazie rozbudowy jest rozdzielcza sieć gazowa. Układ dróg ponadlokalnych w całości, a gminnych w ponad 86 % posiada twardą nawierzchnię.

W wyżej wymienionych zakresach, poziom zagospodarowania obszaru jest na ogół porównywalny z sąsiednimi gminami z wyjątkiem sieci kanalizacyjnej, której gmina Bolesław nie posiada.

Rozwinięta sieć osadnicza ukształtowana jest głównie z wsi typu ulicówek sukcesywnie wydłużanych i zagęszczanych nową zabudową. Przekształcenie obudowanych odcinków dróg w ulice, warunkujące wymagany standard dla współczesnego mieszkalnictwa wymagać będzie pokonania znacznych trudności ekonomicznych i prawno-własnościowych. Wiąza się one głównie z koniecznością przemieszczania trwałych ogrodzeń na nowe linie rozgraniczające.

W zakresie telefonizacji wskaźnik 125 abonentów na 1000 mieszkańców jest najniższy w porównaniu z gminami sąsiednimi (127 – 142), ale wyższy od średnich wojewódzkich dla wsi (113) i gmin miejsko – wiejskich (85). Wykazuje jednak dynamiczną tendencję rozwojową.

W sferze gospodarki budżetowej wskaźnik dochodów gminy 951 zł w przeliczeniu na jednego mieszkańca sytuuje ją pośrodku sąsiednich gmin – poniżej Sławkowa i Bukowna, lecz powyżej Olkusza i Klucz. Jest on również większy od wszystkich średnich wojewódzkich dla gmin: wiejskich (828,8 zł), miejsko – wiejskich (678,4 zł) i ogółem (861,5 zł). W roku 1997 jedynie Bolesław dopracował się w zasadzie zrównoważonego budżetu (- 0,2 %) w porównaniu z deficytem sąsiednich gmin w skali 1,8 – 7,7 %.

Sieć sklepów w gminie Bolesław jest najrzadsza w porównaniu z gminami sąsiednimi. Jeden sklep obsługuje 122 mieszkańców, gdy w sąsiednich gminach od 70 do 107, a średnia wojewódzka wynosi 91 osób przypadających na 1 sklep.

Równie mało korzystnie przedstawia się sieć służby zdrowia. Na terenie gminy jest 1 przychodnia i 1 apteka. W efekcie występuje bardzo wysokie obciążenie ludności na placówkę w zestawieniu z gminami sąsiednimi i średnią wojewódzką.

Ludność w tys. osób przypadająca na jednostkę usługową służby zdrowia

Jednostka usługowa	Gminy sąsiednie	Gmina Bolesław
Przychodnia	2,5 - 7,5	7,9
Apteka	3,5 - 5,3	7,9
Lekarz	0,38 - 1,74	2,63
Pielęgniarka	0,21 - 0,77	0,66

Dla służby zdrowia i handlu stan taki wynika z bezpośredniej bliskości i dostępności

- Placówek służby zdrowia w Bukownie
- Znacząco rozbudowanej ilościowo, z szeroką paletą specjalności sieci usług medycznych i handlu w Olkuszu.
- Dobrze rozwiniętej, szczególnie z Olkuszem, komunikacji publicznej i dużego poziomu motoryzacji ludności gminy Bolesław.

W oświacie występuje tylko poziom szkolnictwa podstawowego z liczbą czterech szkół, z których dwie – w Podlipiu i Krzykawie posiadają szczupłe i bardzo wąskie działki, ograniczające poprawne zagospodarowanie.

Porównanie wskaźników statystycznych w stosunku do gmin sąsiednich:

- obłożenia szkół liczbą uczniów od 111 do 774 na szkołę przy 219 w gminie Bolesław
- uczniów przypadających na oddział (21) po Olkuszu (18)
- uczniów przypadających na pomieszczenie do nauki (24) po Olkuszu (17,5 i Kluczach (20)

sytuuje gminę Bolesław pośrodku porównywanych gmin.

Natomiast rozmieszczenie szkół w terenie, w stosunku do racjonalności obsługi swoich obwodów na tle układu osadniczego i komunikacyjnego nie jest korzystne.

W indywidualnej sferze bytowania ludności

Mieszkalnictwo jest generalnie jednorodzinne, głównie wolnostojące o charakterze podmiejskim, na dużych wydzielonych działkach, z zanikającą zabudową gospodarczo - rolniczą na rzecz usługowej. Jedynie w samym Bolesławiu występuje w małej skali mieszkalnictwo czynszowe w formie małych domów mieszkalnych.

Stan zasobów wynosi:	2.298 mieszkań	100,0 %
Z tego w wieku	powyżej 55 lat	ok. 19,0
	55 - 30	„ 57,0
	30 - 0	„ 24,0

Rozwój nowego budownictwa na tle gmin sąsiednich jest niewielki, ok. 6 – 9 domów rocznie. Istnieje jednak duża aktywność w procesie modernizacji istniejących budynków i zagospodarowania działek.

Poziom wyposażenia mieszkań

- Energia elektryczna ok. 100 %
- Wodociąg „ 98
- WC, łazienka „ 75
- Centralne ogrzewanie „ 60
- Gaz przewodowy „ 30

Użytkowa struktura mieszkań

Wkaźnik	Gmina Bolesław	Gminy sąsiednie	Średnia wojewódzka
Przeciętna wielkość mieszkania w m ²	69,7	60,4 – 68,0	58,6
m ² pow. użytk./ os.	20,3	17,6 – 21,6	19,6
Osób/ mieszkanie	3,44	3,02 - 3,37	2,99

Reasumując, przeciętna wielkość mieszkań i liczba zasiedlonych w nich osób są w gminie Bolesław najwyższe, a metraż powierzchni przypadającej w mieszkaniu na 1 osobę kształtuje się pośrodku porównawczych wskaźników.

W nowym budownictwie utrzymuje się tendencja do budowy mieszkań dużych (w roku 1997 – średnia dla gminy wynosiła 132 m² pow. użytkowej / mieszkanie).

Poziom motoryzacji wyrażony liczbą samochodów osobowych na 1000 mieszkańców korzystnie plasuje gminę Bolesław (229) – niżej od Klucz i Bukowna (293 i 238), lecz wyżej od Olkusza i Sławkowa (199 i 152) oraz od średniej wojewódzkiej 214 sam./

1000 M. Z uwagi na jednorodzinną formę zabudowy na własnych działkach, nie występuje problem garażowania pojazdów. Zwraca uwagę sukcesywny postęp w zagospodarowywaniu parkingów przy obiektach użyteczności publicznej, głównie w Bolesławiu.

Na tle syntetycznego przeglądu problemów odnośnie działań komunalnej gospodarki gminy nasuwają się następujące wnioski:

W zakresie technicznej infrastruktury komunalnej na czoło wysuwają się problemy

- Dokończenia rozdzielczej sieci gazowej
- Budowy oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej
- Sukcesywnej modernizacji sieci drogowej na terenach zabudowanych, polegającej na wprowadzeniu przekrojów ulicznych, mających na celu podniesienie stanu bezpieczeństwa ruchu.

W oświacie zasób obiektów przekracza aktualne potrzeby gminy, a ich rozmieszczenie skłania do racjonalizacji sieci szkolnej, szczególnie w warunkach dogodnej komunikacji i w aspekcie ekonomicznych kryteriów eksploatacji. W świetle wymogów reformy oświaty występuje potrzeba budowy samodzielnego obiektu dla gimnazjum z centralną dla obszaru gminy lokalizacją w Bolesławiu.

Sieć handlu i usług na poziomie podstawowym wymaga rozwinięcia. Poważniejsze problemy może mieć rozwój poziomu usług ponad podstawowych dla ludności gminy, z uwagi na:

- ograniczony rynek zbytu w skali gminy
- silnie rozwinięty i łatwo dostępny usługowy potencjał Olkusza.

Natomiast uwarunkowania z tytułu położenia gminy w regionie i zasobu terenów stwarzają dogodną sytuację dla rozwoju znacznie większych placówek handlu i przedsiębiorczości usługowo – wytwórczej dla obsługi potencjalnych potrzeb ponadregionalnych.

W sferze ochrony zdrowia promocji wymaga poziom usług pierwszego kontaktu – lekarza rodzinnego oraz pielęgniarstwa, szczególnie w profilaktyce szkolnej i środowiskowej. Dyslokacja usług specjalistycznych pozostaje w Olkuszu.

W świetle porównywalnych wskaźników dla mieszkalnictwa stan zasobów gminy na ogół pokrywa potrzeby obecnej liczby mieszkańców a standard użytkowy budynków znacznie się podnosi. Gospodarczo społecznej troski wymaga jednak mały ruch w nowym budownictwie. Oznaczać to może brak zainteresowania młodych mieszkańców lokalnym osiedlaniem się na rzecz emigracji poza teren gminy, lub brak atrakcyjnych warunków budowlanych dla potencjalnych imigrantów.

ZESTAWIENIE I CHARAKTERYSTYKA INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Lp	Obiekt	Położenie	Stan techn.	Użytkowanie	Uwagi
1	Urząd Gminy	Pd.	Td.	Un.	Obiekt do rozbudowy i korekty parkingu
2	Gminny Ośrodek Kultury:				
3	- Budynek główny, Bolesław	Pd.	Td.	Um.	Modernizacja wnętrza
4	- Biblioteka, B. Ćmielówka	Po.	Td.	Uz.	Przeniesienie do centrum
5	- Dworek w Krzykawce	Pd.	Td.	Ud.	Wzbogacenie funkcji
6	- Biblioteka, Ujków Nowy	Po.	Td.	Uz.	Zmiana funkcji obiektu
7	Szkoły podstawowe:				
8	- Bolesław (+Gimnazjum)	Pd.	Td.	Uz.	Przeniesienie gimnazjum
9	- Podlipie (+Przedszkole)	Pk.	Td.	Uz.	Konflikt z komunikacją
10	- Krzykawa (+Przedszkole)	Pk.	Td.	Um.	Konflikt z Remizą oraz brak rekreacji i sportu
11	- Laski (+Przedszkole)	Po.	Td.	Ud.	Wadliwa lokalizacja i niedoinwestowanie działki
12	Przedszkole, Bolesław	Pd.	Td.	Um.	Modernizacja budynku i urządzenia działki, parking.
13	Remizy O. Straży Pożarnych				
14	- Bolesław	Pd.	Td.	Um.	Zmiana gł. wejścia
15	- Podlipie	Pd.	Td.	Um.	Wzbogacenie lub zmiana funkcji
16	- Krzykawa	Pk.	Td.	Uz.	Konflikt ze szkołą
17	- Krzykawka	Pk.	Ts.	Uz.	Konflikt z komunikacją
18	- Laski	Pk.	Td.	Uz.	Konflikt ze środowiskiem
19	Przychodnia Zdrowia z Apteką, Bolesław	Pd.	Td.	Ud.	Modernizacja obiektu i urządzenie parkingu
20	Dom Opieki, Hutki	Pd.	Td.	Ud.	Doinwestowanie obiektu

Położenie:

Pd. - dobre

Po - ohrzeżne

Pk. - konfliktowe

Stan techniczny:

Td. - dobry

Ts. - słaby

Stan użytkowy:

- Un. - nie doinwestowany

- Um. - wskazana modernizacja

- Uz. - wskazana zmiana z translokacją funkcji.

CHARAKTERYSTYKA UWARUNKOWAŃ GÓRNICZYCH

Obszar gminy w klasyfikacji lokalnej dzieli się na cztery kategorie przydatności terenu dla zabudowy. Klasyfikacja ta nie odpowiada stosowanemu w górnictwie podziałowi na kategorie I-V, ale uwzględnia ocenę terenów zarówno współczesnej jak historycznej eksploatacji, prowadzonej od wieków w obrębie gminy.

Kategoria A

Tereny poza granicami starego kopalnictwa i współczesnych wyrobisk górniczych - nie objęte wpływami eksploatacji górniczej, do wykorzystania bez ograniczeń (kat.O) Kategoria B

Tereny nad wyrobiskami starego kopalnictwa - do zabudowy warunkowanej kontrolą wykopu fundamentowego przez uprawnionego geologa lub zabezpieczeniem budynku na leje o średnicy 3,0 m.

Kategoria C

Tereny nad współczesnymi wyrobiskami eksploatowanymi na zawał - wykluczone dla zabudowy (kat. V)

Kategoria D

Tereny nad współczesnymi polami eksploatacji z podsadzką hydrauliczną - czasowo wykluczone dla zabudowy.

W obrębie starego kopalnictwa, na trasie dawnej sztolni Ostowickiej, oznaczono ciąg szybów i świetlików wyłączonych spod zabudowy.

ZESTAWIENIE KOPALIN W GRANICACH GMINY BOLESŁAW

Kopaliny podstawowe

Lp	Nazwa złoża	Pow. obszaru górniczego w ha	W tym Złoże planowane do eksploatacji		Uwagi
			Pow. w ha	Pokrycie terenu	
1	Złoża rud cynk. - ołów				
1.1	OG "Krzykawa"	109	-	Użytki rolne i drobna zabud. mieszk.	
1.2	OG "Bolesław"	960	5	Centr. Strefa Bolesławia uż. Rolne i zdegradowane tereny pogórnice	
1.3	OG "Olkusz"	376	102	Las państwowy i stawy osadowe ZGH	
1.4	OG "Pomorzany"	963	468	Las państwowy, użytki rolne i drobna zabudowa mieszk.-usługowa	
2	Złoża piasku podsadzkowego				
2.1	Pustynia Błędowska – blok IV	500	124	Las państwowy cz. zdegradowany eksploatacją rud	Ustanowiony teren g. = obszarowi górnictwu o pow. 580 ha
2.2	Pustynia Błędowska – obszar pozostały	312	79		

Kopaliny pospolite

1	Złoże piasku podsadzkowego				
1.1	Postynia Błędowska blok III	25	-	Las państwowy	

CHARAKTERYSTYKA SIECI DROGOWEJ

Kształtowanie się układu drogowego w procesie historycznym na obszarze gminy następowało pod wpływem:

- Najstarszej na terenie Polski, tranzytowej drogi z Kijowa do Wrocławia, do dziś wyznaczającej priorytet ruchu W-Z.
- Osobliwych warunków fizjograficznych pradoliny Przemszy z ograniczoną dostępnością jej obszaru.
- Pojawiania się zmiennych ognisk ruchu powodowanych działalnością górniczą w rejonie Bolesławia.
- Przeobrażeń naturalnych zbiorników wodnych, wód płynących i podmokłości gruntowych, powodowanych działalnością górniczą okresu sztolniowego.
- Wprowadzenia w bliskim sąsiedztwie, w okresie rozbiorów, granic państwowych powodujących ograniczenia komunikacyjne na kierunku południowym.
- Gruntownych przeobrażeń stanu władania ziemią, w wyniku parcelacji z połowy XIX wieku.

Obecny stan dróg jest w dużym stopniu wypadkową dawnych zmieniających się układów sieci drogowej i w coraz mniejszym stopniu odpowiada dzisiejszym potrzebom komunikacyjnym wyznaczanym w ostatnich latach ogromną dynamiką wzrostu liczby samochodów i szybkości ruchu.

Stan taki rodzi:

- Dla użytkowników dróg, coraz większe utrudnienia i niebezpieczeństwa kolizji
- Dla mieszkańców, zagrożenia bezpieczeństwa ruchu pieszych i zagrożenia sanitarne.

Podejmowane działania zapobiegawcze charakteryzują się głównie modernizacją nawierzchni przy zachowaniu stanu układu sieci. Wyjątek stanowi zbudowana, na nowo wytrasowana droga krajowa E-40, ale nie doinwestowana i podporządkowana wyłącznie warunkom górniczym, kosztem warunków środowiska przyrodniczego i osadnictwa. Całość zatem sieci drogowej w gminie, w świetle aktualnych potrzeb, wymaga istotnych przekształceń modernizacyjnych, obejmujących zarówno układ sieci jak przekroje poprzeczne, skrzyżowania, nawierzchnie i obrzeża.

Problemy komunikacji zawsze integralnie związane z osadnictwem i gospodarką wzajemnie się warunkują. Stąd odpowiednie sterowanie procesami rozwoju komunikacji w gminie należy zaliczyć do podstawowych czynników jej rozwoju we wszystkich pozostałych elementach zagospodarowania obszaru jako całości. Podstawowym zadaniem planistycznym w tym zakresie jest określenie strategicznego programu rozwoju sieci drogowej gminy z uwzględnieniem uwarunkowań zewnętrznych, w tym zainteresowań gmin sąsiednich w realizacji wspólnych celów (głównie m. Bukowna).

Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna rozwoju sieci drogowej powinna spełniać warunki hierarchizacji układu sieci wyodrębniającego drogi: tranzytowe, zbiorcze, lokalne i dojazdowe oraz ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne – uwzględniające skoordynowane programy organizacji turystyki i rekreacji w obrębie Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych.

Stan sieci drogowej w gminie wskazuje na pilne potrzeby w zakresie:

- Strategicznych powiązań zewnętrznych
- Segregacji ciężkiego transportu towarowego
- Ograniczenia kolizyjności skrzyżowań
- Podniesienia bezpieczeństwa ruchu pieszych
- Minimalizacji zagrożeń sanitarnych ruchu samochodowego
- Budowy sieci ścieżek ruchu rowerowego
- Urządzenia dróg turystyczno- rekreacyjnych
- Miejsc dla parkowania pojazdów poza pasami ruchu

Niezbędne potrzeby realizacyjne w zakresie zadań ponad lokalnych w komunikacji powinny być skierowane do planów wyższego rzędu – powiatowych i wojewódzkich. Działanie takie związane jest z potrzebą korekty aktualnego podziału administracyjnego sieci drogowej, który ma charakter przypadkowy i tylko w części odpowiada wymaganiom klasyfikacji funkcjonalnej i kryteriom ustawowym.

Stan liczbowy dróg w gminie:

Łączna długość dróg publicznych w obrębie gminy wynosi ok. 100 km.
Według klasyfikacji administracyjnej dzielą się na:

1. Krajowe	8,7 km	
2. Wojewódzkie	-	
3. Powiatowe	38,1	
4. Gminne	26,2	(10 % gruntowych)
5. Nie sklasyfikowane – własności komunalnej	27,5	gruntowe

CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU TECHNICZNEGO UZBROJENIA TERENU

ZAOPATRZENIE W WODĘ

Z wyjątkiem Zakładów Górniczo – Hutniczych „Bolesław” mających własne ujęcie i sieć zakładową, cała gmina Bolesław, obecnie zaopatrywana jest w wodę z wodociągu grupowego – Stacji Uzdatniania Wody w Olkuszu. Zużycie wody w gminie w roku 1998 wynosiło:

– Mieszkańcy	203.188 m ³ /rok
– Przemysł	13.558
– <u>Pozostali</u>	<u>14.317</u>
 Razem	 231.188 m ³ /rok

Przez teren gminy przebiegają magistrale wodociągowe ϕ 500 – 350, o łącznej długości ok. 9,8 km, przesyłające wodę do sąsiednich gmin Bukowna i Sławkowa, przy czym Sławków, posiadający własne ujęcie z wodociągu grupowego nie korzysta. Długość rozdzielczej sieci wodociągowej w gminie, wlg danych GUS wynosi 40,5 km. Elementem wodociągu grupowego jest Zbiornik Wyrównawczy „Małobądz” położony na terenach wsi Krzykawa, zasilany przewodem ϕ 300 .

Połączona z układem sieci wodociągu grupowego, znajduje się w Laskach nieczynna, odwiercona w 1965 r. studnia głębinowa nr 1 - głębokości 153 m.. Zatwierdzone jej zasoby w kat. „B” wynosiły 260 m³/h = 6240 m³/d. W wyniku drenazu wód przez kopalnię „Pomorzany”, zwierciadło wody w studni obniżyło się i zmieniło charakter z naporowego na swobodny. Według badań z 1992 r, studnię charakteryzuje nadal wysoka sprawność eksploatacyjna. Jej wydajność określono na 120 m³/h = 2880 m³/d. i głębokość = 146,5 m. Woda jest dobrej jakości i bez uzdatnienia nadaje się do celów pitnych. Studnia posiada obudowę w dobrym stanie technicznym, warunkiem ponownego jej włączenia do eksploatacji byłoby usunięcie zasypu i wykonanie kontrolnego pompowania.

W poszukiwaniu, niezależnych od Stacji Uzdatniania Wody w Olkuszu, własnych źródeł wody, opracowane zostało „Studium hydrogeologiczne dotyczące możliwości zaopatrzenia gmin Bukowno, Bolesław i Sławków w wodę pitną dobrej jakości” (Oprac: Towarzystwo Usługowo Doradcze „Geotop” , Kraków 1992). Opracowanie to wskazuje w obrębie gminy Bolesław dwa rejonu możliwych ujęć wody podziemnej :

1. W rejonie Hutek z piasków czwartorzędowych, na głębokości 20 – 40 m., przy wydajności jednej studni 40 – 80 m³/h.

2. W rejonie Krzykawy z dolomitów i wapieni triasu na głębokości powyżej 150 m., przy wydajności jednej studni 100 – 150 m³/d. Tutaj jednak jakość wód jest zagrożona możliwością skażenia związkami lignosulfonowymi z Pustyni Błędowskiej w przypadku likwidacji górnictwa rud cynku i ołowiu.

Wobec przewidywanej likwidacji kopalni „Pomorzany” ok. 2010 roku, należałoby zatem w dalszych rozważaniach zrezygnować z możliwości ujęć w rejonie Krzykawy na rzecz Hutek gdzie, choć wydajność jednej studni jest mniejsza, lecz nie przewiduje się zagrożeń skażenia wody i mniejsza jest głębokość zwierciadła .

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Gmina nie posiada kanalizacji ścieków bytowo gospodarczych.

Wyjątek stanowi położona w obrębie Bolesławia kopalnia „Pomorzany”, która na własne potrzeby wyposażona jest w zakładową oczyszczalnię ścieków z włączeniem do kanału „Dąbrówka” prowadzącego wody dołowe.

Obszar gminy w całości leży w zlewni Białej Przemszy, ale w podziale lokalnym tylko mniejsza część, środkowo - zachodnia obszaru kieruje wody bezpośrednio w jej koryto. Pozostała, przeważająca część dzieli się na trzy zlewnie podporządkowane:

- Głównie rzeczki „Białej”
- W dużym stopniu „Strugi „ Małobądz – Sławków Walcownia
- W niewielkim zakresie rzeczki „Warwas”.

ODPROWADZENIE WÓD KOPALNIANYCH

Wody dołowe kopalni „Pomorzany”, oczyszczane w obrębie zakładu, odprowadzane są sztucznym, otwartym kanałem „Dąbrówka” do rzeczki „Białej”, prowadzącym równocześnie wody z komunalnej oczyszczalni ścieków w Olkusz.

ODPROWADZANIE WÓD PRZEMYSŁOWYCH

Czynny kanał wód poflotacyjnych Zakładów Górniczo-Hutniczych „Bolesław”, od stawów osadowych do kanału „Dąbrówka”, w pld. odcinku otwarty, dalej podziemny śr. 800 mm, o łącznej długości ok. 1200 mb.

Stary kolektor wód poflotacyjnych, ułożony szlakiem dawnego koryta wodnego w Bolesławiu, długości ok. 1000 mb, nieczynny jest od połowy lat 70-tych. Jego średnica i stan techniczny nie są znane. Nie przewiduje się ponownego jego wykorzystania dla celów przemysłowych, możliwość zaś adaptacji dla celów komunalnych jest mało prawdopodobna.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Odcinki kanalizacji deszczowej w ciągu ulicy Głównej w Bolesławiu, w niewielkim stopniu rozpoznane i eksploatowane.

ZAOPATRZENIE W GAZ PRZEWODOWY

Gmina zaopatrywana jest w gaz ziemny z gazociągu wysokoprężnego ϕ 500 mm (CN 6,0 Mpa) relacji Kraków – Dąbrowa Górnicza, z odgałęzieniem ϕ 200 mm do Bukowna o łącznej długości ok. 11,5 km. Redukcja ciśnienia następuje na dwu stacjach redukcyjno-pomiarowych w Bolesławiu i Bukownie. Długość sieci rozdzielczej średnioprężnej w obrębie gminy wynosi ok. 54 km. Odbiorcami gazu są: 17 zakładów pracy i 857 mieszkań tj. ok. 36 % mieszkańców.

ELEKTROENERGETYKA

Na obszarze gminy Bolesław znajdują się sieci elektro-energetyczne o charakterze tranzytowym i lokalnym. Całość obejmuje:

1. Napowietrzne linie tranzytowe o łącznej długości ok. 21 km.
 - Wysokiego napięcia 220 kV
 - Wysokiego napięcia 110 kV
 - Średniego napięcia 30 kV
2. Linie lokalne – rozdzielcze średnich napięć o łącznej długości ok. 20 km.
 - Napowietrzna SN – 30 kV
 - Napowietrzna SN - 15 kV
 - Kablowa SN - 15 kV
3. Stacje transformatorowe (ST)
 - Słupowe w ok. 80 %
 - Wnętrzowe- wolnostojące (MSTW) w ok. 20 %
4. Sieć niskiego napięcia (380/220 V) zasilająca odbiorców
 - Linie NN - napowietrzne na słupach żelbetowych w ok. 90 %
 - Linie kablowe NN w ok. 10 %
5. Sieć oświetlenia ulicznego – na słupach sieci NN

Stan sieci charakteryzuje się :

1. Układem otwartym (promienistym), wykazującym brak rezerwowego zasilania stacji trafo po stronie SN i odbiorców po stronie NN, skutkującym brakiem u odbiorców napięcia prądu w czasie trwania i usuwania awarii sieci.
2. Stopniem amortyzacji sieci rozdzielczych SN, stacji trafo i sieci NN, wynoszącym ok. 50 %.
3. Dużymi stratami powierzchni terenu blokowanej napowietrznymi liniami WN i SN
 - Liniami WN (21 km x 0,04) ok. 80 ha
 - Liniami SN (20 km x 0,02) ok. 40 ha

Poza stratami w bezpośrednim użytkowaniu terenu wpływają one ujemnie na krajobrazowe walory obszarów, szczególnie w obrębie Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych.

Duża koncentracja napowietrznych linii elektroenergetycznych w połączeniu z tranzytowymi liniami wysokoprężnego gazu na terenach koncentracji zabudowy Bolesławia, poza ubytkami gruntów budowlanych, niekorzystnie wpływa na racjonalne formowanie układu przestrzennego jednostki osadniczej jako całości.

TELEKOMUNIKACJA

Na obszarze gminy znajdują się:

- Światłowód telekomunikacyjny długości ok. 1,4 km (prowadzony od strony Bukowna)
- Magistralna sieć telekomunikacyjna długości ok. 7,8 km, wiążąca tereny głównego zainwestowania osadniczego.
- Centrala telefoniczna, bezobsługowa (Koncentrator telekomunikacyjny CS).

Uzbrojenie to wraz z siecią rozdzielczą obsługuje ok. 1000 abonentów, w tym ok. 40 % mieszkań w gminie.

Przecinająca południowe tereny gminy strefa radiolącza Olkusz – Katowice, zapisana w dotychczasowym planie miejscowym, została zniesiona.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Generalny cel rozwoju

Gmina Bolesław rozwijająca się w mono centrycznym układzie osadniczym z zachowaniem kulturowej tożsamości, dostępna dla wielobranżowych., nieuciążliwych dla środowiska, inwestycji produkcyjno- usługowych, niskiego mieszkalnictwa w ogrodach oraz atrakcyjnych form wypoczynku i turystyki, skoordynowanych w spójnym programie zagospodarowania Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych.

BILANS MOŻLIWOŚCI I PROBLEMÓW ROZWOJU

Atuty rozwoju

1. Położenie
 - w regionie dużej aktywności gospodarczej,
 - wiążące przemysłową aglomerację Zagłębia z turystyczno – rekreacyjnym zapleczem Jury. Stanowi przyrodniczo – atrakcyjny korytarz w transferze uzupełniających się funkcji obydwu regionów.
2. Usytuowanie między magistralami komunikacyjnymi relacji W – Z
 - Drogą krajową E-40
 - Oraz granicznym pasmem kolei normalno i szeroko torowej.
3. Duże zasoby terenów pod działalność gospodarczą, przestrzennie związanych ciągami komunikacyjnymi jw.
4. Dobry stan zainwestowania terenu.
5. Walory przyrodniczo – krajobrazowe północnej, atrakcyjnie urzeźbionej części obszaru i znaczny (37,3 %) stopień lesistości.
6. Urozmaicony, naturalny ciąg granicznej rzeki „Białej” z potencjalnymi możliwościami reaktywowania jej funkcji rekreacyjnej w rejonie Lasek.
7. Znaczny (38,5 %) udział użytków rolnych w ogólnej powierzchni gminy, a gleb klasy III (9,0 %) i klasy IV (60,5 %) powierzchni użytków rolnych.
8. Jednorodzinna zabudowa na dużych działkach, z elementami zabudowy gospodarczej, przydatna dla aktywizacji różnorodnych form drobnej, rodzinnej przedsiębiorczości rzemieślniczo – usługowej.

Problemy rozwoju

1. Znaczny jeszcze stopień zanieczyszczania atmosfery z ponadlokalnych źródeł emisji, w tym częściowo z miejscowej t.zw. niskiej emisji gospodarstw domowych.
2. Znaczny stopień przemysłowej degradacji środowiska naturalnego (skażenie gleb, ubytki lasów, szkody górnicze, lej depresyjny wód gruntowych i zubożenie stanu wód powierzchniowych).
3. Niepokojący stan techniczny i eksploatacyjny kurczących się zasobów zabytkowych gminy oraz marginalizacja problemu ochrony zabytków przemysłowych w procesie likwidacji górnictwa.
4. Niedoinwestowanie drogi krajowej E-40 (skrzyżowania, sanitarna izolacja trasy).
5. Nakładanie ciężkiego ruchu towarowego na drogi osiedlowe.
6. Pilny brak płynnego powiązania drogowego na odcinku wiążącym drogę E-40 z układem kolejowym Bukowna, a w docelowym ciągu – Autostradą A-4 w Trzebini.
7. Schyłkowa eksploatacja górnicza rud cynkowo – ołowionych.

8. Marginalizacja gospodarki rolnej z uwagi na silnie rozdrobnioną, obszarową strukturę gospodarstw, warunki ekologiczne oraz wynikającą z konkurencyjności zatrudnienia w przemyśle – dwuzawodowość właścicieli gospodarstw.
9. Ujemny bilans demograficzny gminy.
10. Brak kanalizacji sanitarnej.

Czynniki zewnętrzne – sprzyjające

- Restrukturyzacja ościennego przemysłu, zmniejszająca uciążliwości dla otoczenia.
- Postępująca rekultywacja zdegradowanych terenów przemysłowych.
- Postępujący wzrost zakresu działalności gospodarczej w wyniku wprowadzania nowych technologii i rodzajów usług
- Wzrastająca podaż nowoczesnych materiałów budowlanych.
- Postępujący wzrost popytu na usługi rekreacyjne i turystyczne.
- Programy pomocy i środki na działania proekologiczne.
- Programy odtworzenia walorów Pustyni Błędowskiej, wytyczenia nowych szlaków turystycznych (jeździeckich, rowerowych itp.) na obszarach ZJPK
- Podnoszenie standardów ponadlokalnej sieci drogowej
- Programy poszerzenia zakresu eksploatacji linii szerokotorowej
- Zbieżność celów w zakresie powiązań drogowych z gminą Bukowno

Czynniki zewnętrzne – niesprzyjające

- Spadek zatrudnienia w ościennych zakładach pracy, rodzący bezrobocie w gminie
- Natężenie samochodowego ruchu tranzytowego, przy nie doinwestowanej sieci drogowej
- Obciążenie gminy i jej mieszkańców kosztami likwidacji skutków przemysłowej degradacji środowiska (szkody górnicze, system zaopatrzenia w wodę, skażenia gleb, stan sanitarny atmosfery itp.)
- Gęsta sieć tranzytowych linii przesyłowych, ograniczających możliwości rozwoju gminy

Cele strategiczne:

- 1) Stworzenie korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości gospodarczej poprzez wyznaczenie atrakcyjnie położonych i dostępnych do nabycia terenów dla różnego rodzaju działalności w tym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem działalności ponadlokalnej.
- 2) Aktywizacja gminy w budowie systemu usług turystyczno – rekreacyjnych, przy wykorzystaniu zasobów przyrodniczo- krajobrazowych i kulturowych osobliwości środowiska– jako nowych elementów gospodarczego rozwoju obszaru.

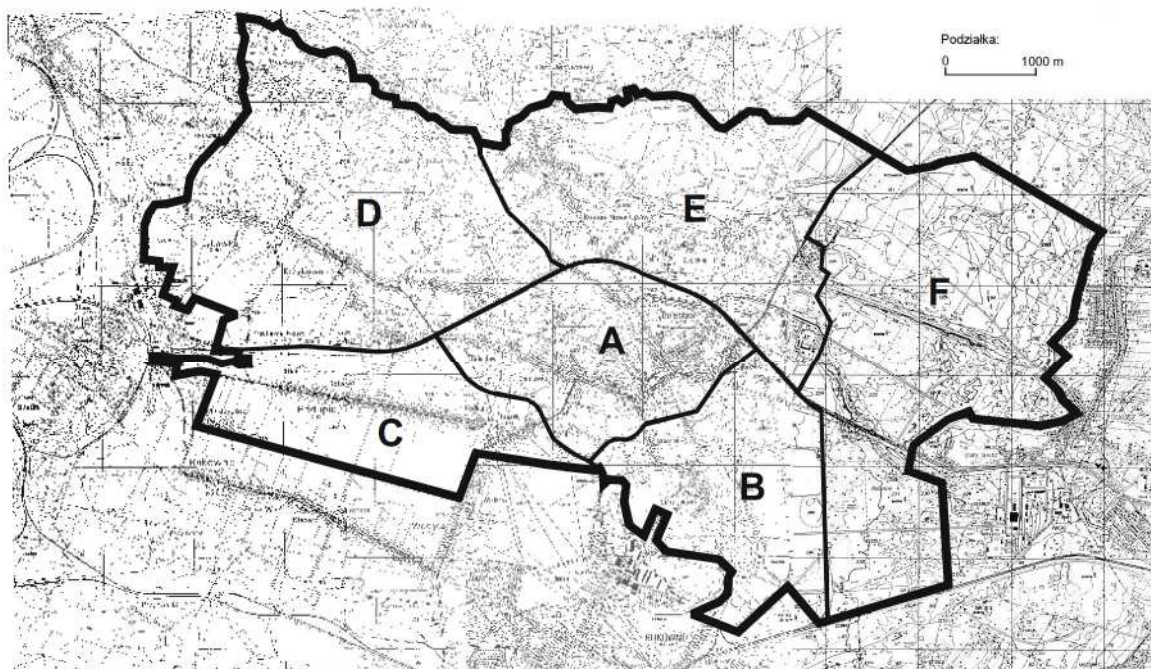
- 3) Rozwiązanie problemu gospodarczego wykorzystania gruntów rolnych w aspekcie organizacyjno- ekonomicznym i środowiskowym oraz aktywne włączenie gminy do programu eksploatacji miejscowego złoża piasku.
- 4) Budowa kanalizacji sanitarnej, głównie w obrębie największego skupienia istniejącej zabudowy i terenów przewidywanej aktywności inwestycyjnej, stymulującej rozwój gminy.
- 5) Budowa własnego ujęcia wody pitnej.
- 6) Sterowanie rozwojem Bolesławia jako gminnego ośrodka usługowo – mieszkaniowego, kształtujące atrakcyjny układ osadniczy typu miejskiego z zachowaniem elementów zabytkowego układu przestrzennego.
- 7) Budowa publicznej szkoły gimnazjalnej oraz rozbudowa obiektów kulturalno – oświatowych.
- 8) Budowa drogi Dąbrówka - Starczynów otwierającej możliwości bezpośredniego powiązania z autostradą A-4 oraz warunkującej zwiększoną atrakcyjność osadniczą i gospodarczą gminy.
- 9) Modernizacja wewnętrznego układu drogowego gminy mająca na celu głównie segregację ciężkiego ruchu towarowego, uspokojenie terenów mieszkaniowych i usprawnienie komunikacji publicznej.
- 10) Opracowanie i sukcesywna realizacja systemów zieleni, mających bezpośredni wpływ na warunki życia mieszkańców i społeczną ocenę środowiska (izolacyjnej, rekreacyjnej, kompozycyjnej).
- 11) Ekonomiczne wykorzystanie unikalnych warunków terenowych dla rejonowego unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- 12) Wzbogacenie form społecznej integracji mieszkańców dla zdynamizowania ekonomicznego i kulturowego rozwoju gminy.

GENERALNA STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA OBSZARU GMINY BOLESŁAW

Sym Bol	Nazwa jednostki	Pow. ha	Wiodące funkcje jednostek	
			Istniejące	Planowane
A	Bolesław	440	Mieszkaniowo- - usługowa (ok. 2500 M.)	Usługowo – mieszkaniowa. Ilościowy i jakościowy rozwój obu funkcji przy uwzględnieniu miejskiego charakteru zagospodarowania jednostki.
B	Ujków Stary	460	Przemysłowo- górnicza	Magazynowo – przetwórcza. Kreowanie funkcji gospodarczych na bazie generalnych przekształceń istniejącego stanu użytkowania gruntów przy uwzględnieniu ochrony historycznych i zabytkowych elementów układu przestrzennego.
C	Podlipie	440	Osadniczo – - rolna (ok. 1600 M.)	Mieszkaniowo- gospodarcza. Preferowany wzrost funkcji gospodarczych
D	Krzykawa	990	Osadniczo – - rolna (ok. 2500 M.)	Mieszkaniowo – gospodarcza i usługowo – turystyczna. Preferowany wzrost funkcji usługowych i gospodarczych, warunkowany ochroną walorów krajobrazowych i kulturowych obszaru.
E	Laski – - Hutki	750	Osadniczo – - leśna (ok. 1400 M.)	Mieszkaniowo – gospodarcza i usługowo – rekreacyjna. Zrównoważony wzrost zakładanych funkcji warunkowany ochroną walorów przyrodniczo- krajobrazowych obszaru.
F	Roznosy	1010	Górnicza – - leśna	Leśno – rekreacyjna. Czasowa eksploatacja złóż mineralnych. Sukcesywny rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej przy zachowaniu walorów przyrodniczo – krajobrazowych i ekspozycji terenowych zabytków górnictwa.

Uwaga: Powierzchnie jednostek w hektarach podano orientacyjnie.

Rys. 2



SYNTEZA STRATEGII ROZWOJU

Dotychczasowa motoryczna baza gospodarki gminy – górnictwo, jako podstawa jej rozwoju ma ograniczoną w czasie perspektywę, uwarunkowaną tempem eksploatacji.

Świadomość tego winna być zasadniczym elementem filozofii formułowania kierunkowej strategii rozwoju gminy, stojącej przed koniecznością generalnej transformacji swej struktury z dotychczasowej gospodarki monofunkcyjnej na wielofunkcyjną.

Na podstawie analizy atutów i uwarunkowań tego obszaru – alternatywnych kierunków rozwoju szukać należy w geograficzno – komunikacyjnym położeniu gminy w regionie, wykorzystując potencjalne możliwości warunków terenu:

1. Rozległe kompleksy zdegradowanych terenów, przeważnie przemysłowych, korzystnie usytuowanych przy układzie kolejowym stacji Bukowno i międzynarodowej drodze E-40. Z uwagi na swą skalę i położenie posiadają warunki kluczowej oferty gminy dla lokalizacji inwestycji produkcyjno – usługowych, przesądzających o możliwościach jej rozwoju.
2. Przyrodniczo – krajobrazowe i kulturowe walory północnej części gminy. Bogata rzeźba terenu z atrakcyjnie ukształtowaną rzeką, zasoby leśne i kulturowe są naturalnym, ekologicznym pomostem między Zagłębiem i Jurą. Stanowią potencjalną bazę funkcji turystyczno – rekreacyjnej bliskiego zasięgu w dni wolne od pracy dla przeludnionego sąsiedztwa.
3. Stosunkowo znaczne zasoby użytków rolnych z liczącym udziałem klas gleb chronionych. Odczuwalna poprawa ekologicznych warunków środowiska i prognozowana kontynuacja tego pozytywnego procesu w skali regionu, stwarzają długofalową perspektywę polepszania się uprawowych warunków glebowych dla efektywniejszego wykorzystania istniejącego potencjału, jako uzupełniającej funkcji w gospodarce gminy i właścicieli gruntów.

Powyższe uwarunkowania obszaru tworzą przestrzenną bazę dla kreowania koniunkturalnie elastycznej, ekonomicznie sprzyjającej rozwojowi gospodarczej różnorodności gminy, przy zachowaniu i poprawie ekologicznych warunków jej funkcjonowania.

Zgodnie z przydatnością poszczególnych obszarów do preferowanych funkcji – przyjęto główne kierunki ich rozwoju.

GLÓWNE KIERUNKI I TAKTYKA REALIZACJI

1. Funkcja inwestycyjno gospodarcza

Przestrzennie obejmuje dwa rejony:

1. Południowy

Obszar przylegający granicznym odcinkiem do układu normalno i szeroko torowego stacji kolejowej Bukowno. Wprowadzona na tereny gminy Bolesław bocznica posiada techniczne możliwości rozbudowy.

Obszar ten bezpośrednio wiąże się z obszernymi rezerwami terenów pogórnich Ujkowa Starego.

2. Centralny

W obrębie gminy zespoły terenów po obu stronach drogi krajowej E-40 w większości rolniczo mało przydatne.

Są to potencjalne tereny rozwoju inwestycyjnego dla potrzeb ponadlokalnych, który powinien sukcesywnie zastępować dotychczasową rolę górnictwa w gospodarce gminy. Proces ten skalą problemów przekracza jednak możliwości gminy i wymaga wydatnego wsparcia działań na szczeblu regionalnym.

Podstawowym zadaniem gminy w tym procesie jest aktywne promowanie, atrakcyjnej dla potencjalnych inwestorów, oferty terenowej.

Wyjściowy kompleks koncepcyjnych informacji w aspekcie przestrzennym obejmuje przedmiotowe Studium. Dotyczą one:

- Formalno – prawnego stanu własności i dyspozycyjności terenów
- Rozmieszczenia i kategorii górniczej przydatności terenów dla lokalizacji i konstrukcyjnych uwarunkowań inwestycji
- Funkcjonalnych preferencji promowanych obszarów z dyslokacją w rejonie
 - południowym – dla przetwórstwa składowania i transportu
 - centralnym – dla przedsiębiorczości handlowo – usługowej i drobnej wytwórczości
- Założenia rozwoju
 - układu transportowego dla obsługi terenów rozwojowych
 - drogowego, wiążącego trasę E-40 z Bukownem z ominięciem terenów mieszkalnych
 - terenów ciężących do stacji Bukowno, dogodnych dla obsługi bocznkami terenowymi
 - podwiązania pełnej infrastruktury sieciowej

W kluczowym, najtrudniejszym problemie stosunków własnościowych zakłada się sukcesywne dążenie do koncentracji obszarów o jednorodnej formie władania i dyspozycyjności z ewentualnymi korektami w drodze wymiany, komasacji lub wykupu.

W różnorodnej gamie ofertowej szczególnej troski wymaga perspektywiczna ochrona kompleksu terenów dla inwestora strategicznego przed rozproszeniem pod potrzeby bieżące nie w pełni przeanalizowane, ponieważ od niego zależeć będzie w znacznej mierze tempo i skala społecznej dolegliwości procesu restrukturyzacji gospodarki gminy.

W tym kontekście wymagane jest również zaniechanie rutynowej rekultywacji leśnej na rzecz zieleni niskiej w obszarach wskazanych dla zabudowy.

Szeroka paleta ofertowa stanowi poważną szansę rozwojową, a ukierunkowanie na włączenie jej w programy i środki regionalne – organizacyjnym i koordynacyjnym etapem realizacji tego procesu przez gminę.

2. Funkcja turystyczno – rekreacyjna

Rozwój oparty na trzech ośrodkach o najkorzystniejszych walorach promocyjnych

- Bolesław
- Krzykawka
- Laski

Bolesław – centrum kulturowe dla ludności gminy i ośrodek turystycznej penetracji.

- Adaptacja zabytkowego dworu dla Gminnego Ośrodka Kultury, z pełnym zagospodarowaniem parku i reliktyw byłego pałacu.

- Ochrona i rewaloryzacja obiektów dawnej architektury, interesująco odbiegającej od stereotypu obecnej zabudowy, jako świadków historycznej tożsamości Bolesławia.
- Ochrona w krajobrazie rozległej, widokowej panoramy głównego zabytku – kościoła.
- Zabezpieczenie i gromadzenie materiałów dla utworzenia ekspozycji bogatej historii bolesławskiego górnictwa o randze placówki ponadregionalnej, dokumentującej w obliczu zmierzchu tej gałęzi gospodarki w regionie, jej świetne wielowiekowe tradycje.
- Formalno – prawne zabezpieczenie warunków terenowych dla kształtowania przyszłego śródmiejskiego centrum z placem – forum życia publicznego, w perspektywie miejskiego statusu Bolesławia.
- Formalno – prawne zabezpieczenie terenów i etapowa realizacja centralnego dla gminy, publiczno – szkolnego ośrodka sportowego, umożliwiającego również organizację imprez ponadlokalnych, promujących i ożywiających społeczno – gospodarcze życie gminy.
- Opracowanie programowo – przestrzennej koncepcji ochrony dóbr kultury i kształtowania przestrzeni publicznej centrum Bolesławia, warunkującej konsekwentną realizację powyższych zamierzeń.

Krzykawka – główny ponadlokalny ośrodek obsługi turystyki obejmuje:

- Pole bitwy 1863 roku z pomnikiem Francesco Nullo. Chroniony skansen pamięci narodowej. Miejsce tradycyjnych już imprez rocznicowych o tendencji rozwojowej.
- Średniowieczne grodzisko
- Zabytkowy, dobrze zachowany cmentarz żydowski – rzadki już relikwiel wielokulturowej przeszłości kraju.
- Zabytkowy dwór z niewykorzystaną użytkowo, ciekawą kondygnacją obszernego poddasza. Komunikacyjnie dogodnie dostępny, w zacisznym otoczeniu, poprzez park organicznie wkomponowany w rozległy rejon atrakcyjnego krajobrazu.

Zespół ten spełnia wszelkie naturalne warunki wielofunkcyjnego ośrodka o bogatych walorach historycznych, zabytkowych i przyrodniczych.

Na bazie dotychczasowego społecznego zaangażowania i dorobku istnieją warunki kreowania w ośrodku centrum archiwizacji i popularyzacji tradycji legend w zakresie ponadlokalnym, przy metodycznym wsparciu środowisk badawczo naukowych.

Celowym byłoby uzupełnienie funkcji ośrodka o dogodnie położony camping, przy czym najkorzystniejszym byłby wariant wykorzystania terenu pofolwarcznego.

Laski – ponadlokalny ośrodek świątecznego, zbiorowego wypoczynku.

- Korzystne położenie na granicy krajobrazowo różnorodnej, północnej części gminy z masywem leśnym łączącym gminę Bolesław z Olkuszem.
- Reaktywowanie w fizjograficznie możliwie szerokim zakresie rekreacyjnego zalewu wodnego.
- Wykorzystanie rolniczo mało przydatnych, pojemnych terenów dla sytuowania nad wodą programu wypoczynkowo –rozrywkowego; pól namiotowych, polan piknikowo – biwakowych itp.
- Możliwość wykorzystania obiektów szkoły, w tym terenów sportowych oraz domu strażaka z salą imprez i zapleczem socjalno – kuchennym.
- Usługowo – mieszkalne możliwości wsi Laski.

Krzykawka i Laski – usytuowane obrzeżnie, wyznaczają bardzo interesujący, lesisty rejon, urzeźbiony labiryntem licznych dolinek, zakrzewionych wąwozów, kameralnych krajobrazowych wnętrz i nadrzecznych łęgów, wzbogacony dodatkowo małą architekturą licznych kapliczek i krzyży przydrożnych.

Wzdłuż niego prowadzą regionalne, piesze szlaki historyczno – krajobrazowe oraz planowana główna trasa rowerowa odcinka; GOP – Olkusz – Kraków o turystycznej, tranzytowej roli również w skali ponad krajowej.

W oparciu o ciąg głównej trasy rowerowej w obrębie tego obszaru, nasuwa się idea rozwinięcia lokalnego układu ścieżek krajobrazowych, eksponujących istniejące walory dla rekreacji pieszej, rowerowej i (stawiającej już pierwsze kroki) konnej.

Fizjograficzną atrakcyjność terenu wzbogaca specyficzny folklor, wyrażony w bogactwie legend, przypowieści i zdarzeń związanych z historią i lokalną tradycją, szczególnie górnictwem.

3. Funkcja rolnicza

Rozwój tej dziedziny gospodarki oparty na:

- Określonych terenowo i bonitacyjnie kompleksach uprawowych
- Uwarunkowaniach ekologicznych obecnego etapu stosowanie profilu upraw aktualnie dopuszczalnych w terenach niekorzystnych dla produkcji żywności (kat. „B”) – celem utrzymania rolniczej sprawności arealów.
- Realizacji programu sukcesywnego ograniczania skażenia gleb.
- Perspektywicznym rozwoju profilu i efektywności upraw w miarę postępu regionalnych programów ochrony przyrody i poprawy warunków ekologicznych.
- Prowadzeniu dolesień na terenach przemysłowych, nie przydatnych dla rozwojowych celów gospodarczych.

Zbliżone warunki strukturalne i agrotechniczne rolnictwa gmin Bolesław, Bukowno, Sławków – wskazują na racjonalność specjalistycznego opracowania i realizacji wspólnego programu

- kierunków, etapowania i metod rolniczego zagospodarowania arealów,
- zasad organizacji zaopatrzenia w materiały nasienne, narzędzia, środki ochrony roślin oraz standaryzacji i organizacji zbytu,
- form organizacyjnych stowarzyszenia użytkowników dla realizacji założonych celów

w oparciu o metodyczną współpracę z instytucjami doradztwa rolniczego i ośrodkami badawczo- rozwojowymi w tej dziedzinie.

4. Funkcja osadnicza

Tereny osadnicze rozgranicza się:
funkcjonalnie na

- mieszkalno – usługowe
- usług wydzielonych
- gospodarcze

w aspekcie realizacyjnym na

- tereny zabudowane – adaptowane
- tereny zabudowane do przekształceń (w tym głównie centralnej strefy usługowej Bolesławia jako przyszłego ośrodka miejskiego)
- tereny rozwojowe pod nową zabudowę – w podziale funkcjonalnym jw.

Dominującą formą osadnictwa mieszkaniowego pozostaje budownictwo indywidualne jednorodzinne na wydzielonych działkach. Główne tereny rozwoju mieszkalnictwa to:

- osiedla Dąbrówka i Ćmielówka w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Bolesławia
- oraz zwarte zespoły w Cegielni i Kolonii Ujkowa Nowego położone w obszarze zakładanego grupowego systemu oczyszczania ścieków.

Przyjmuje się utrzymanie i rozwój jednego ośrodka obsługi mieszkańców gminy – usytuowanego w centralnie położonym Bolesławiu, ze względu na istniejące, rozproszone na pozostałym terenie zainwestowanie usług i dogodne skomunikowanie zwartego układu sieci osadniczej gminy.

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Założono realizację rozwoju głównych funkcji gminy konsekwentnie w ramach reguł szerokiej ochrony i kształtowania środowiska.

A. W aspekcie przestrzennym - aktualne obszary

Chronione	- przewidziane są do powiększenia
Rolne i leśne	- do zachowania skali zasobów z uwzględnieniem racjonalnych dolesień i korekt niezbędnych dla realizacji strategicznych celów gospodarczych gminy.
Zurbanizowane	- do ekonomicznie i społecznie uzasadnionego, umiarkowanego i przestrzennie sterowanego poszerzenia.

Działania na szczeblu i w obrębie gminy:

1. Dla obszarów chronionych

1. Przyjęcie za podstawy dla gminnych planów zagospodarowania przestrzennego – ustaleń regionalnych opracowań planistycznych – studialnych:
 - Planu ochrony obszarów ZJPK
 - Przyrodniczej waloryzacji i form ochrony terenów ZJPK w rejonie Krzykawki, Krzykawki i lasu Roznos
 - Struktury przestrzeni przyrodniczej oraz koncepcji ekologicznego systemu ochrony i sanacji regionu
 - Zasięgu obszarów chronionych zbiorników wód podziemnych
2. Opracowanie dla gminy:
 - Programu odbudowy małej retencji wodnej
 - Przyrodniczej waloryzacji i granic obszarów chronionych na terenach gminy, nie objętych zasięgiem ZJPK.

2. Dla obszarów rolnych i leśnych

- Założono granicę rolno – leśną z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań terenowych i programów przestrzennego rozwoju gminy
- Ustalono obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączony spod zabudowy
- Zagospodarowanie ogółu użytków rolnych oparte zostanie na specjalistycznym opracowaniu kierunków, metod oraz etapowania programu sanacji arealów
- Uwzględnia się kompetentne decyzje dotyczące obszarów górniczych kopalni piasku
- Opracowanie programu funkcji turystycznej i rekreacyjnej w gminie

3. Dla obszarów zurbanizowanych

- ograniczenie emisji zanieczyszczeń atmosfery ze źródeł lokalnych
- uwzględnienie w kierunkach zagospodarowania gminy obowiązujących stref sanitarnych obiektów ZGH i cmentarzy oraz założonej lokalnie dla drogi E-40
- wprowadzenie dla terenów budowlanych uwarunkowań krajobrazowych i sanitarnych.

B. W aspekcie geofizycznym - sfera działalności obejmuje:

1. Ochronę powietrza

W zanieczyszczaniu atmosfery na obszarze gminy dominuje emisja ze źródeł zewnętrznych, na które gmina nie ma wpływu decyzyjnego.

W ramach strategii ograniczania własnych źródeł emisji, zlokalizowanych w obrębie gminy – przyjęto:

- Objęcie siecią gazociągu rozdzielczego terenów planowanego zainwestowania,
- Aktywną promocję stosowania w paleniskach „czystych” nośników energii (gazu i elektryczności) dla powiększenia liczby odbiorców gazu określanych obecnie na ok. 30 % ludności,
- Warunkowanie budowy nowych obiektów produkcyjno – przetwórczych stosowaniem paliw i technologii wykluczających emisję zanieczyszczeń do atmosfery,
- Egzekwowanie od użytkowników skutecznej stabilizacji zieleni poflotacyjnych stawów osadowych dla likwidacji pyłowego zanieczyszczania powietrza,
- Maksymalny rozwój zieleni towarzyszącej terenom zainwestowania kubaturowego i sieci ulicznych
- Wyegzekwowanie od użytkownika neutralizacji zbiornika odpadów przemysłowych w Krzykawce.
- Racjonalizację układu drogowego uwzględniającego maksymalne skrócenie powiązań między ogniskami ruchu, z pominięciem zwartych terenów mieszkaniowych, dla ograniczenia emisji spalin - szczególnie na terenach skupionego osadnictwa.

2. Ochronę wód

Pod większością obszaru gminy zalegają zbiorniki wód głębinowych. Ich zasobność urasta do rangi strategicznych rezerw wód pitnych w skali międzyregionalnej i posiada określone strefy wysokiej (OWO) i najwyższej (ONO) kategorii ochrony. Respektując powyższe przyjęto:

- Obszar objęty gminnym programem grupowego systemu oczyszczania ścieków, przewidziany dla koncentracji działalności budowlanej, jako rozwiązanie najlepiej zabezpieczające podziemne zasoby wody,
- Rozwój działalności gospodarczej selektywny pod kątem eliminacji zagrożeń dla zbiorników wód wglębnych, a w szczególnych przypadkach warunkowany zastosowaniem w pełni skutecznych rozwiązań technicznych, wykluczających możliwość przedostania się aktywnych zanieczyszczeń do gruntu.

W zakresie wód powierzchniowych

- Pełną ochronę stałych i okresowych cieków wodnych, zbiorników wodnych oraz obiektów i urządzeń hydrotechnicznych,
- Ochronę zieleni brzegowej i terenów przyległych, w tym głównie podmokłych,
- Ochronę przed trwałym zainwestowaniem terenów dawniej naturalnie podmokłych, a dziś okresowo osuszanych działaniem górnictwa, w aspekcie potencjalnego zagrożenia zalaniem po zamknięciu kopalni,
- Stosowanie urządzeń sanitarnych bezpiecznych dla biologii środowiska wodnego i jego przydatności wypoczynkowej przy zagospodarowywaniu terenów rekreacji związanej z wodą,
- Inwestowanie na terenach związanych z wodami warunkowane specjalistycznymi opracowaniami projektowymi,
- Wykorzystanie fizjograficznych warunków terenowych dla rozwoju retencji wodnej podnoszącej walory lokalnego mikroklimatu,
- Przekształcenie istniejącego ponadlokalnego składowiska odpadów na zakład utylizacyjny stwarzający lepsze warunki w zakresie ochrony wód i powietrza.

3. Ochronę gleby

Proces ochrony gleby wspomagają znacznie działania aktualne w ochronie powietrza i wód w aspekcie:

- Ograniczania opadu zanieczyszczeń pyłowych (w tym z lokalnych stawów osadowych), chemicznych, metali ciężkich itp.
- Zasięgu skanalizowania terenów zurbanizowanych.

W pozostałym zakresie przyjęte działania ochronne obejmują

- Sukcesywną likwidację skażenia gleb przez stosowanie odpowiednich technik mechanicznych, uprawowych i nawożenia w biologicznej sanacji struktury glebowej,
- Zahamowanie procesu rozpraszania zabudowy w celu racjonalnego wykorzystywania powierzchni gruntów,
- Wyznaczanie nowych terenów budowlanych w przestrzennie ścisłym powiązaniu z istniejącymi, funkcjonalnie ukształtowanymi formami osadnictwa,
- Tworzenie pasów zieleni izolacyjnej (szczególnie od drogi E-40), korytarzy ekologicznych i utrzymanie enklaw zieleni śródpolnej,
- Wyznaczenie obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej spod zabudowy obejmującego rejon koncentracji gleb wyższych klas i najmniej skażonych.

OCHRONA DOŁOWEGO UJĘCIA WÓD KOPALNIANYCH
ZGH „BOLESŁAW”
na potrzeby wodociągu grupowego Olkusz

Obszar strefy ochrony sanitarnej ujęcia wyznacza granica leja depresyjnego odwadniania kopalń ZGH „Bolesław” (rys. 4). W związku z tym w obrębie tego obszaru należy:

- Możliwie wszystkie tereny zabudowane objąć systemem kanalizacji grupowej.
- Zabudowę rozproszoną, dla której budowa kanalizacji grupowej byłaby przedsięwzięciem nieracjonalnym, wyposażyć w indywidualne oczyszczalnie lub szczelne zbiorniki ścieków okresowo opróżniane przez specjalistyczne służby transportowe, przy pełnej kontroli technicznego stanu zbiorników i sposobu ich opróżniania.
- Nowe tereny pod zabudowę przeznaczać w obrębie istniejącej lub równocześnie realizowanej kanalizacji ścieków.
- Opracować program dopuszczalnych sposobów użytkowania gruntów rolnych i zabezpieczyć kontrolę jego realizacji, głównie w zakresie nawożenia i chemicznej ochrony roślin.
- Wykluczyć grzebanie zwierząt.
- Opracować sposób zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu z terenów cmentarzy grzebalnych.
- Poddać ścisłej kontroli składowanie odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym poflotacyjnych stawów osadowych.
- Zabezpieczyć wszystkie wody powierzchniowe przed zanieczyszczaniem dzikimi ściekami.
- Skanalizowane wody opadowe i odwodnienie drogi krajowej wyposażyć w osadniki.
- Uruchomić proces sukcesywnego usuwania przemysłowego zanieczyszczenia gleby metalami ciężkimi.

OCHRONA ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OLKUSZ – ZAWIERCIE GZWP nr 454

Granice strefy ochronnej (rys. 3) oraz warunki użytkowania terenu strefy przyjmuje się na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej opracowanej w Państw. Instytucie Geologicznym O/ Górnośląski w Sosnowcu, w 1994 r.

W strefie ochronnej:

- Zakazuje się lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan wód podziemnych – wymienionych w Rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 13.V.1995 r (Dz.U. nr 52/95). W szczególnych przypadkach dla podjęcia decyzji koniecznym jest opracowanie kompleksowej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.
- Zakazuje się wykonywania robót, które mogłyby zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęć i źródeł.
- Zakazuje się niekontrolowanego gromadzenia ścieków i gromadzenia odpadów, rolniczego wykorzystywania ścieków, używania samolotów do zabiegów rolniczych oraz zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt.
- Nakazuje się uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Białej Przemszy oraz likwidację niezorganizowanych składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych (w tym składowiska ZWM-Sławków w Krzykawce) lub techniczne izolowanie zanieczyszczeń, warunkowane dokumentacją określającą warunki hydrogeologiczne oraz monitoringiem jakości wód i innych elementów środowiska.
- Wydane pozwolenia wodno-prawne (głównie użytkowników przemysłowych) wymagają weryfikacji pod kątem ochrony podziemnych zasobów wodnych i całego środowiska wodnego.
- Nawożenie gruntów rolnych, metody ochrony roślin, struktura upraw i prowadzenie produkcji zwierzęcej, wymagają zatwierdzenia i realizacji specjalistycznego programu opracowanego pod kątem ochrony zasobów wodnych .

GOSPODARKA ODPADAMI

1. Planuje się sukcesywną rozbudowę rejonowego składowiska komunalnych odpadów stałych, na bazie odkrywki górniczej w Ujkwie Starym.
 - Całkowita pojemność składowiska 3.245.000 m³.
 - Okres eksploatacji poza rok 2020.
 W ramach modernizacji obiektu planuje się budowę zakładu utylizacyjnego.
2. Zakłada się czasowe utrzymanie składowiska odpadów przemysłowych, jakim są poflotacyjne stawy osadowe, technologicznie związane z hutniczą działalnością ZGH „Bolesław”. Po zamknięciu eksploatacji hałda zostanie zalesiona jeżeli jej zawartość nie będzie mogła znaleźć użytkowego przeznaczenia. W okresie przejściowym wymaga zdyscyplinowania ustalonych norm jej eksploatacji, w tym bieżącej rekultywacji – zazieleniania, zraszania i monitorowania wpływu na zbiorniki wód podziemnych. Aktualny jej wpływ na stan powietrza określony został poprzez wyznaczenie strefy sanitarnej ZGH „Bolesław”, w której obiekt się znajduje.
3. Nieczynne składowisko odpadów przemysłowych Zakładów Wytwarzania Metalowych w Sławkowie, znajdujące się na terenie Krzykawki w obrębie gminy Bolesław, wymaga pilnego rozpoznania w zakresie wpływu jego zawartości na środowisko (głównie zbiorniki wód podziemnych), ewentualnej neutralizacji i rekultywacji gruntu o kierunku leśnym.

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZED HAŁASEM

Położenie szybów górniczych ZHG „Bolesław”, stanowiących główne źródła hałasu, w otoczeniu lasów oraz końcowy etap ich eksploatacji, nie uzasadniają podejmowania już dziś specjalnych środków ochronnych w obrębie tych obiektów.

Sposoby ochrony przed hałasem związanym z komunikacją, zawarte zostały w rozdziale – Kierunki rozwoju komunikacji. Obejmują one systemowe rozwiązanie układu sieci oraz w stosunku do drogi E-40, planowane pasma zieleni i kurtyny w obszarach zabudowanych. Tereny położone w rejonie dróg, narażone na postępujące natężenie hałasu, którego nie da się ograniczyć, zostały generalnie wyłączone spod zabudowy w rozwiązaniu przestrzennym Studium. Szczegółowe wyznaczenie linii rozgraniczających strefy hałasu przy drogach nastąpi w planach zagospodarowania przestrzennego sporządzanych dla jednostek mieszkaniowych i usług, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań terenowych i programów użytkowania obiektów.

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZDEGRADOWANYCH PRACAMI GÓRNICZYMI

Obszary zdegradowane eksploatacją górnictw, położone poza kompleksami leśnymi i wykazane jako możliwe rezerwy terenowe przyszłych inwestycji, należy wyłączyć z rekultywacji o kierunku leśnym.

Rekultywacja leśna powinna być prowadzona wyłącznie w obrębie lasów państwowych i w terenach dla zabudowy nieprzydatnych, zagrożonych występowaniem nieciągłych deformacji gruntu (kat. V) w długim horyzoncie czasowym.

Generalnym wyznacznikiem zalesień powinna stać się ustalona granica rolno - leśna.

Rekultywacja terenów zdewastowanych, możliwych do wykorzystania pod inwestycje powinna polegać na usunięciu rażących deformacji powierzchni gruntu i odtworzeniu gleby umożliwiającej wprowadzenie zieleni niskiej. Wskazane jest zakładanie krótkotrwałych plantacji roślin nie stanowiących żywności, na podstawie dzierżawy gruntów, możliwej do rozwiązania bez wstrzymywania inwestycji zgodnej ze strategicznymi założeniami rozwoju gminy.

Tereny starego kopalnictwa i zaliczone I - IV kat. górnictwa - położone w obszarach zainwestowanych, łatwiejszej dostępności prawnie - własnościowej i nie ograniczone warunkami ochrony środowiska przyrodniczego - wskazuje się jako możliwe do zabudowy. Inwestorowi zaś, przy wyborze lokalizacji, pozostawia się działania dotyczące stosownych kalkulacji techniczno - ekonomicznych z uwzględnieniem kosztów zabezpieczenia budowli przed szkodami górnictwymi.

W wyjątkowych przypadkach, dotyczących planowania sieci drogowej, przyjęto możliwość wejścia w obrzeża terenów kat. V, przy założeniu ich uzdatnienia w niezbędnym zakresie, jako rozwiązania bardziej racjonalnego dla układu sieci i kosztów realizacji przedsięwzięcia. W sytuacjach ekonomicznie nieuzasadnionego wkroczenia na teren V kat. pozostawia się możliwości ich obejścia na okres naturalnego uspokojenia gruntu

ZAKRES PRAWNEJ OCHRONY PRZYRODY

Lp.	Nazwa obiektu	Pow. ha	Podstawa
	Obszary objęte ochroną prawną *		Rozporządzenie nr 17/ 95 Wojewody Katowickiego z dnia 1.02.1995.
1.	Obszar chronionego krajobrazu	2502,5	
	Obszary proponowane do objęcia ochroną		
2.	Rezerваты przyrody		
	A/ Krzykawka	160,4	Waloryzacja przyrodnicza terenów ZJPK Oprac: U.Ś. K-ce, 1993, S. Wyka i in. (Zlec: Zarząd ZJPK)
	B/ Laski	262,6	Wytyczne Woj.Katow.(Ar.III/1-4/7322/7-5-2/98. „Ekologiczna struktura przestrzeni przyrodniczej G.Śl. oraz koncepcja ekol. syst. Ochrony i sanacji regionu – E SOS”.
	C/ Sasanka „Stary Olkusz”	72,4	OORDRol. K-ce, Ekspertyza nr 13/18/K/88
3.	Pomniki przyrody		
	Dąb w Krzykawce k.pola bitwy 1863	x	Wniosek autorski PUA
4.	Użytki ekologiczne		
	A/ Jary w Krzykawce	27,6	Waloryzacja przyrodnicza terenów ZJPK Jak w p. 3-A
	B/ Jary w Krzykawie	22,9	
	C/ Płat Pleszczotki Górskiej pod Starą Wsią	4,5	PAN- Instytut Botaniki w Krakowie Wniosek z dnia 30.05.1999.
5.	Zespół przyrodniczo - krajobrazowy		
	Krzykawka – zbocze doliny Przemszy	10,9	Waloryzacja przyrodnicza terenów ZJPK Jak w p. 3-A.

* Ze względu na brak możliwości ustalenia jednoznacznego przebiegu granic Jurajskich Parków Krajobrazowych – koniecznym będzie aktualizacja przyjętych w Studium zapisów tych granic, po opracowaniu i zatwierdzeniu „Planu ochrony parków krajobrazowych”.

Dla sporządzenia pełnego wykazu postulowanych do ochrony obiektów przyrody, koniecznym jest wykonanie specjalistycznej penetracji przyrodniczej w obrębie całego obszaru gminy, terenów dotychczas nie przebadanych.

Są one położone w dwu rejonach – północnym, obejmującym obszar chronionego krajobrazu ZJPK (względnie spokojniejszym) i południowym, poddawany większej ingerencji przemysłowej Zakładów Górniczo – Hutniczych.

Teren pierwszy – przyrodniczo bardziej przebadany, wymaga ukończenia tych prac w ramach materiałów wejściowych do Planu Urządzenia Parku.

Teren drugi, pozornie przyrodniczo mniej wartościowy, zawierać może unikalne okazy, czego dowodem jest płat Pleszczotki Górskiej. Jego penetracja, obejmująca m.in. przyrodnicze stanowiska dokumentacyjne, niezbędna jest co najmniej na etapie kompletowania materiałów wejściowych do planów miejscowych. Powinna stać się także rutynowym działaniem poprzedzającym rekultywację terenów górniczych.

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

OBIEKTY CHRONIONE I WSKAZANE DO OCHRONY

zgodnie z ustawą z dnia 15.11.1962 r, o ochronie dóbr kultury i muzeach
(Dz.U. nr 10/62) wraz z późniejszymi zmianami

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz stanowisk archeologicznych
Przyjęto zgodnie z materiałami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach
według stanu na koniec 1998 roku.

Pozostałe tereny i obiekty wskazane do ochrony przyjęto w Studium, w oparciu
o dostępne materiały powołane w odnośnych tabelach oraz na podstawie opracowań
własnych.

Ponadto przy sporządzaniu planów miejscowych należy korzystać z zestawienia
materiałów historycznych i konserwatorskich wykonanego przez pracownię autorską
niniejszego Studium, w 1994 r, na zlecenie UG. Bolesław (NP. 8/94), w której m. in.
zamieszczony jest wyciąg (dla obszaru dzisiejszej gminy Bolesław) ze Studium
Urbanistyczno- Historycznego miasta i gminy Bukowno, opracowanego przez Zespół
Pracowni Dokumentacji Konserwatorskiej PUH-"ABC" w Gliwicach, z 1990 r.

Całość zgromadzonych materiałów w tej dziedzinie i sformułowanie wytycznych
w Studium tylko w podstawowym zakresie odpowiada współczesnym zapotrzebowaniom
ochrony i kształtowania środowiska kulturowego w planowaniu przestrzennym.
W kolejnych działaniach należałoby zatem sporządzić pełniejsze - specjalistyczne
opracowanie kulturowej problematyki obszaru gminy.

ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI
Państwowej Służby Ochrony Zabytków
w Katowicach
40-013 Katowice, ul. Siatkowiejska 6
tel./fax 597-253

GMINA BOLESŁAW

Jednostka administracyjna	Wież/dzielnica	Adres (lokalizacja)	Określenie obiektu	Czas powstania	Opis obiektu	Określenie stylu	Numer rejestru zabytków	Określenie granic ochrony prawnej Uwagi
Bolesław gmina	Bolesław	ulica Główna 55	dwór	połowa XIX wieku	muruwany	neoklasycystyczny	1297/83 10.08.83	granice - całość założenia w ramach ogrodzenia
Bolesław gmina	Krzykawka		zespół dworski: - dwór - ogród z sadem - założenie folwarczne, droga wjazdowa wraz z pozostałościami ogrodzenia, budynek mieszkalny, układ dziedzińca gospodarczego	połowa XIX wieku			1222/76 9.11.76	granice - wymienione obiekty i przyległy teren (około 100 metrów)
Bolesław gmina	Krzykawka	na północny wschód od wsi zwanej "Dziurką", w bukowym lesie (dawny park dworski), przylegającym do ogrodzonego pastwiska	relikty średniowiecznego gródka rycerskiego	XIII-XIV wiek			1487/92 4.08.92	granice - według rozgraniczeń naniesionych na mapkach

4. Bolesław gmina Bolesław ulica Główna Kościół Rz. katolicki p.w. Św. Michała koniec XIX wieku murowany neogotyck 1686/98 obiekt

Uwagi: W poz.2 granice ochrony prawnej określono nieprecyzyjnie
Poz.4 dopisana w porozumieniu z WKZ w Katowicach

REJESTR ZABYTEKÓW
według stanu na koniec 1998 r

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE GMINY BOLESŁAW

wg wykazu Woj. Konserwatora Zabytków ds. Archeologii w Katowicach,
udostępnionego dla celów studium w końcu 1998 r.

Lp	Nr stanow.	Miejscowość	Klasyfikacja	
			Funkcja znaleziska	Chronologia
1	2	3	4	5
1	1	Laski	ślad osadnictwa	epoka kamienia
2	2	Laski	ślad osadnictwa	epoka kamienia
3	3	Hutki	obozowisko (?)	epoka kamienia
4	4	Hutki	ślad osadnictwa "	epoka kamienia nowożytna 16 – 18 w.
5	5	Ujków Nowy	ślad osadnictwa	epoka brązu (?)
6	6	Ujków Nowy	ślad osadnictwa	epoka kamienia
7	7	Bolesław	ślad osadnictwa "	wczesne średniowiecze 11 – 13 w. nowożytna
8	8	Bolesław	ślad osadnictwa	epoka kamienia
9	9	Bolesław	ślad osadnictwa osada	późne średniowiecze 13 – 15 w. nowożytna 16 – 18 w.
10	10	Bolesław	ślad osadnictwa "	wczesne średniowiecze
11	11	Bolesław	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze 12 – 14 w.
12	12	Bolesław – Dąbrówka	ślad osadnictwa	epoka kamienia
13	42	Krzykawka	gródek stożkowy (stanowisko odkryte 1983 r.)	średniowiecze 13 – 14 w.
14	43	Krzykawka	osada ślad osadnictwa dwór drewniany	późne średniowiecze 13 – 16 w. nowożytna 16 – 18 w. nowożytna 18 – 20 w.
15	44	Krzykawka	ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa	wczesny okres brązu kultura przeworska późne średniowiecze
16	45	Krzykawka	ślad osadnictwa	późno rzym.
17	46	Krzykawka	ślad osadnictwa	epoka kamienia
18	47	Krzykawka	ślad osadnictwa	późne średniowiecze (?)
19	48	Krzykawka	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
20	49	Krzykawka – - Reczkowe	ślad osadnictwa	prehistoryczne
21	50	Krzykawka	ślad osadnictwa	późno rzym.
22	51	Krzykawka	ślad osadnictwa osada	wczesne średniowiecze późne średniowiecze
23	52	Krzykawka	ślad osadnictwa	późne średniowiecze 14 – 16 w.
24	53	Krzykawa	ślad osadnictwa	epoka kamienia
25	54	Krzykawa	ślad osadnictwa	epoka kamienia
26	55	Krzykawa	osada	późne średniowiecze
27	56	Krzykawa	ślad osadnictwa	epoka kamienia
28	57	Krzykawa	ślad osadnictwa	epoka kamienia
29	58	Krzykawa	ślad osadnictwa	neolit
30	59	Krzykawa	ślad osadnictwa	epoka kamienia
31	60	Krzykawa	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
32	61	Krzykawa	ślad osadnictwa	późne średniowiecze

33	62	Krzykawa	śląd osadnictwa	prehistoryczne późne średniowiecze
1	2	3	4	5
34	63	Krzykawa	śląd osadnictwa	późne średniowiecze 12 – 14 w.
35	64	Małobądz	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
36	65	Małobądz	osada osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	mezolit (?) późno rzym. wczesne średniowiecze późne średniowiecze
37	66	Małobądz	osada śląd osadnictwa	średniowiecze 12 – 15 w. nowożytna
38	67	Małobądz	śląd osadnictwa	epoka kamienia
39	68	Podlipie	śląd osadnictwa	epoka kamienia
40	69	Podlipie	śląd osadnictwa	epoka kamienia
41	70	Podlipie – Międzygórze	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
42	71	Podlipie – Międzygórze	śląd osadnictwa osada (?)	późne średniowiecze
43	72	Podlipie	osada śląd osadnictwa	późne średniowiecze nowożytna
44	73	Podlipie	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
45	A	Hutki - LP	osada produkcyjna	późne średniowiecze

Zawarte w wykazie stanowiska archeologiczne podlegają ochronie konserwatorskiej w zakresie stosownym do ich klasyfikacji:

1. Stanowiska nr: 42 i 43 – wpisane do Rejestru Zabytków – podlegają pełnej ochronie wraz z otaczającą strefą krajobrazowej ochrony obiektu, pozostającą do ścisłego wyznaczenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Stanowiska nr: „A” (Lp.45) - w Hutkach, w obrębie LP. (osada hutnicza)
3 - w Hutkach (obozowisko z epoki kamienia)
44 i 51 - w Krzykawce (osady kultury przeworskiej i średniow.)
65 i 66 - w Małobądz (osady z mezolitu, okr.rzym. i średniow.)
72 - w Podlipiu (osada średniow.)
podlegają ochronie, polegającej na wyłączeniu tych terenów spod wszelkiej działalności budowlanej (z wyjątkiem konserwatorskiej) i pozostawieniem ich jako otwartych - o funkcji rekreacyjnej.

Pozostałe stanowiska podlegają ochronie polegającej na tym, że wszelkie prace ziemne i budowlane wymagają zgłoszenia Konserwatorowi Zabytków i ustanowienia nad tymi pracami nadzoru archeologicznego.

ZABYTKI GÓRNICTWA W GMINIE BOLESŁAW
wg Katalogu Zabytków Budownictwa Przemysłowego IHKM - PAN , 1971

Lp	Miejscowość	Obiekt	Czasokres	Charakterystyka	Aktualny stan naziemny	Uwagi
1	Bolesław Stara Wieś	Szyby kopalni galeny i galmanu	XV – XX w.	Zapadliska ziemne szybów	Sukcesywnie likwidowane w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.	
2	Bolesław	Kop. odkrywkowa galeny i galmanu zwana Odkrywką Bolesławską	XVI – XIX w.	Wyrobnisko ziemne, wylot szybu i wejścia do chodników	Cz. zach. – zasypiana Cz. wsch. – plan likw. w ramach rekultyw. terenów	W planie miejscowym gminy wsch. część odkrywki wydzielona do ochrony konserwat. w zieleni parkowej
3	Bolesław	Sztolnia Czajowska (Leśna) od 1873 r zwana Bolesławską	1564 – 1931 r.	Kanał podziemny, szyby, świetliki, okno sztolni, obudowa roznosu.	Ślady suchego kanału roznosu bez obudowy	Aktualnie widoczne pozostałości kanału
4	Bolesław	Pluczki galmanu	XVIII – XX w.	Pozostałości roznosu i stawów osadowych przy drodze do Lasek, na trasie strumienia "Białe Bagno" (zw. także "Wasersia")	Ślady kanałów i stawów osadowych po zach. str. drogi. Po str.wschodniej ślady zatarte.	Kanał sztolni adaptowany w projekcie gminnego ośrodka sportowego.
5	Bolesław	Szyb Aleksander	XIX w.	Budynek wieży szybowej nad zasypianym szybem	Nikłe fragmenty budowli.	Do adaptacji akcent sytuacyjny
6	Bolesław – Dąbrówka	Kopalnia galeny i galmanu – Dąbrówka. Odkrywką Dąbrówka	XVI – XIX w. w pocz. XX w.	Odkrywką, hałdy i ślady szybów górniczych	W dużej części ślady zatarte budową nowej drogi E-40 i kop."Pomorzany"	
7	Bolesław	Kanał Dąbrówka kopalni galeny i galmanu	XIX w.	Naziemne koryto wody kopalnianej	Przebudowany dla aktualnych potrzeb górniczych.	Częściowa zmiana trasy kanału.
8	Bolesław - Hutki	Sztolnia Pilecka (Staro-Olkuska)	1712 r.	Relikty świetlików i roznosu sztolni z płuczkami galmanu czynnymi do XIX w.	Roznos przebudowany (wybetonowany i cz. skanalizowany) dla odprow. wód z kop.Olkusz do kanału Dąbrówka.	Używany przez kopalnię do 1967 r Aktualnie prowadzi wody tylko miejskiej oczyszczalni ścieków w Olkusz.
9	Bolesław – Krążek	Kopalnia odkrywkowa galeny i galmanu Krążek zw. Odkrywką Krążek	XVI – XIX w.	Wyrobnisko ziemne	Znaczne przekształcenia w toku nowych robót górniczych.	Zmieniona odkrywką, aktualnie sukcesywnie zasypywana.
10	Krążek – Wodąca	Kopalnia galeny i galmanu	XVI w.	Zapadliska szybów	Sukcesywnie wypełniane samoczynnie.	
11	Podlipie	Pluczka galeny i galmanu Krążek – kop."Uliesses" zw. "Bukowską"	XVIII – XIX w.	Ślady ziemne z układem wodnym (na potoku Warwas)	Przebudowana na stawy rybne	
12	Krzykawa	Kopalnia galeny i galmanu. Kop. limonitu "Triumwirat"	XVI – XIX w. XX w.	Zapadliska szybów i pochylnia drogowa	Zapadliska w części, sukcesywnie wypełniane celowo lub samoczynnie	Centralna część kop. Zatarta budową zbiornika wodociągowego
13	Krzykawa	Szyb kopalni limonitu i galmanu	do 1928 r.	Zapadlisko szybu k. Szkoły	Zachowane w grupie drzew.	
14	Bolesław	Płuczka galmanu Pomorzany, kop. "Józef" i "Uliesses"	1890 – 1939 r.	Układ wodny ze stawami osadowymi. Ruina zakładu flotacyjnego.	Likwidacja hałdy płuczkowej dla ponownej przeróbki. Dzikie wysypiska śmieci w rejonie reliktyw zakładu.	Rozbiórka zakładu w 1954 r.
15	Bolesław - Hutki	Sztolnia Ponikowska i jej świetliki zwane "Sztołnią Czajkowską"	XVI – XIX w.	Kanał podziemny, zasypane okno i roznos sztolni bez obudowy (przewodzący wodę). Zapadliska świetlików sztolni Czajkowskiej.	Suchy kanał roznosu częściowo zasypany w toku nowych prac górniczych.	
16	Bolesław	Sztolnia Ostowicka (Centauryjska)	1565 r.	Kanał podziemny, zapadliska świetlików	Dobrze widoczne w terenie liczne zapadliska świetlików	Oprac: SITG, K-ce. Strefy wokół wyrobisk górn. w O.G. Bolesław I. 1997 r
17	Ujków Stary	Kopalnia galeny, galmanu i limonitu	XVI – XX w.	Liczne zapadliska szybów górniczych z hałdami.	W części południowej zasypane.	W nowej odkrywce po stronie wschodniej, aktualnie urządzone wysypisko śmieci.

ZESTAWIENIE ZABYTEKÓW GÓRNICZYCH WYKAZANYCH GRAFICZNIE

na rys. 5

1. Odkrywka Bolesławska (2)
2. Kanał sztolni Czajowskiej (3)
3. Szyb Aleksander (5)
4. Kanał Dąbrówka (7)
5. Roznos sztolni Pileckiej (8)
6. Płuczka Krążek (11)
7. Szyby kopalni Triumwirat (12, 13)
8. Płuczka Pomorzany (14)
9. Kanał i roznos sztolni Ponikowskiej (15)
10. Świetliki sztolni Ponikowskiej zwane sztolnią Czajkowską (15)
11. Świetliki sztolni Ostowickiej (16)

Postępujący proces zacierania śladów historycznego górnictwa, wydatnie zubożający kulturową warstwę obszaru gminy, a będący głównie wynikiem nakładania się na obiekty zabytkowe nowych robót górniczych oraz niewielkiego zainteresowania tymi obiektami miejscowej społeczności, zakładów górniczych, administracji terenowej i służb konserwatorskich, wymaga pilnego powstrzymania poprzez nadanie im klarownego statusu ochrony prawnej i wyznaczenie nowej społecznej funkcji. Jako najpilniejsze działania przyjmuje się:

- Opracowanie dla obszaru gminy aktualnego zestawienia i oceny stanu zabytków górniczych wraz z ich waloryzacją i wskazaniem zakresu niezbędnej ochrony.
- Wprowadzenie w odpowiednim wymiarze problematyki ochrony zabytków górniczych do programów rekultywacji terenów prowadzonej przez ZGH „Bolesław” oraz do planów gospodarczych Lasów Państwowych.
- Adaptację zabytków górniczych w gminnych programach kształtowania systemów zieleni, rekreacji i turystyki, jako nieodzownego – wzbogacającego składnika zagospodarowania tych terenów.

KAPLICZKI FIGURY I KRZYŻE PRZYDROŻNE
wymagające ochrony konserwatorskiej jako ważne elementy środowiska kulturowego

Lp	Położenie	Obiekt	Forma	Data	Walory	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	Bolesław przed rz. kat. kościołem	Figura Św. Barbary	kamienna na cokole beton-kam. metalowy daszek	1905	A H	Fund: robotnicy kopalni galmanu w Thukience
2	Bolesław przy kościele rz. kat.	Figura NMP	kamienna na mur. cokole	1904	A H	
3	Bolesław przy kościele rz. kat.	Figura Św. Jana Nepomucena	kamienna na mur. cokole	brak	A H katalogowany zabytek sztuki	Przeniesiona z rozebranej kapliczki nad strumieniem po pld.stronie ul.olkskiej, w osi drogi do Lasek. (przed 1939)
4	Bolesław naprzeciwko hr. pałacu	Figura NMP z dzieciątkiem	kamienna na mur. cokole, zadaszenie i ogrodzenie metal.	1857	A H	Bardzo starannie utrzymywana, iluminowana
5	Bolesław skrzyż. drogi do Krążku	Kapliczka Św. Weroniki	słupowo- szafkowa, drewniana - niska	pocz. XX w.	H	w środku nowa drewn. płaskorzeźba głowy Chrystusa
6	Bolesław – - Ćmielówka	Kapliczka Upadek II.P.Jezusa	słupowo – szafkowa z fig. Upadku	brak	H	Nazwa fizjograf. "Koło Upadku"
7	Bolesław - Ćmielówka	Krzyż	metalowy na głazie kamiennym	1934	A	Fundator J.H. Zięba
8	Bolesław skrzyż. drogi do St. Wsi	Krzyż	żelbetowy, duży	brak	M	Ustawiony w miejscu. dawnego krzyża drewnianego
9	Bolesław – - Stara Wieś	Kapliczka z obrazkiem NMP	słupowo– wnękowa, murowana pod blaszanym dachem	brak	M. A	W obszernej wnęcie zapewne dawniej stała święta rzeźba
10	Ujków Stary - od strony Bolesławia	Kaplica - - kościółek	murowana 6,0 x 8,8 okna 4 – sklepienie pełnym łukiem	brak	M. A H	Opuszczona. Mury w dobrym stanie. Bez dachu.
11	Ujków Stary - od zachodu	Kapliczka	słupowo – wnękowa murowana	1938	M. K	Na rozstaju dróg poza wsią
12	Ujków Stary - od wschodu	Krzyż	metalowy, wysoki	brak	M	Przy skrzyżowaniu dróg we wsi
13	Ujków Stary - od południa	Krzyż	żelbetowy, niski	brak	M	Przy skrzyżowaniu dróg we wsi
14	Ujków Stary - os strony Thukienki	Krzyż	drewniany, wysoki	brak	M. K	Na rozstaju dróg poza wsią
15	Bolesław – - Cegielnia	Kapliczka	wnętrzowa, murow. dwa sklepienie okna dach dwuspadowy	okres m.woj	A	Fundator: J.S. Łaskawiec
16	Laski – - centrum wsi	Kaplica	wnętrzowa, murow. dach z wieżyczką	1939- -1957	M	Przy skrzyżowaniu dawnych traktów drogowych

1	2	3	4	5	6	7
17	Ujków Nowy	Kaplica	wnętrzowa, murow., dach dwuspadowy z wieżyczką (sygn.).	XIX- XX w	M	W zespole usług elementarnych wsi.
18	Małobądz (Kmiecy)	Figura Św. Anny	kamienna na cegłanym cokole	1911	A	Fundatorzy A.A. Dąbkowie
19	Małobądz	Kapliczka. NMP	słupowo – szafkowa drewniana z obraz – kiem MB Częstochowskiej	brak	M	Przy skrzyżowaniu dróg, w miejscu da- wnego krzyża, przed byłym dworkiem hr. Mycielskich.
20	Krzykawa	Kaplica - kościółek	wnętrzowa, murow. dwuczłonowa z wieżą (sygnat).	1890- - 98	A K	
21	Krzykawa	Kapliczka Chrystusa Frasobliwego	słupowo – szafkowa drewniana	XIX- XX w	M. A	Przy skrzyżowaniu dróg. Rzeźba art. Pawła Turbasa (?)
22	Krzykawa – - przy starej kopalni	Kapliczka Św. Jana Nepomucena	słupowo – wnękowa z ciosów kamien., rzeźba świętego N. drewniana	1898	A K	Przy d. szybie gór. "Włodzimierz" (sadzawce). Uproszczona kopia rzeźby (betonowa).
23	Krzykawa - przy trakcie Bol.- Sławk	Krzyż	żeliwny na cokole wielostopniowym z ciosów kamien.	1898	A K	Fundator J.Dukat
24	Krzykawka - przy Sławk. drodze	Kapliczka Św. Jana Kantego zw. "Bożej Męki "	słupowo- wnękowa, murowana, dawniej z figurą świętego	brak	K H	Związana z ludow. legendami.
25	Krzykawka	Kapliczka	słupowo – szafkowa drewniana	1894	A	Fundatorzy A.J. Liszka
26	Krzykawka - Dziurka	Kapliczka NMP	otwarta, na pniu st. dęba – 700 l. (?)	brak	M. K	Przy skrzyżowaniu drogi na pole bitwy 1864 (Fr. Nullo).
27	Krzykawka - Reczkowe	Kapliczka	wnętrzowa, murow., odremontowana w 1997 r. (zatarto wcześniejszą datę)	1888	M. K A	Nad rz. Białą obok d. młynów.

POMNIKI PAMIĘCI

1	2	3	4	5	6	7
1	Krzykawka - Krzykawa	Pomnik na polu bitwy 1963 r	murowany. z kamienia. W 1963 został zwieńczony repli- ką kamiennego orła, tablicę prze- redagowano 1963.	1938 1963	M. H	Oryginały orła i tablicy konspira- cyjnie przechowa- ne w czasie wojny. (Obecnie orzeł w muzeum PTTK Olk. Tablica zniszczona celowo w 1963 r)
1	2	3	4	5	6	7
2	Bolesław - cmentarz	Pomnik na mogile ofiar 2- wojny świat.	kamienny z motywem rzeźbiarskim	brak	H	Cześć ich pamięci. Polacy powiedzcie swym potomkom że wierni ideom Polski – pomordowani przez przemoc okupanta nie- mieckiego- tu spo - czywamy. 24.11.1944.

Walory obiektu:

- M. - znaczenie miejsca położenia
- K - ekspozycja w krajobrazie
- A - architektura samego obiektu
- H - historyczne związki z terenem

ZABYTKOWE CMENTARZE

1. Stary cmentarz przy kościele parafialnym pw. Św. Michała w Bolesławiu z historycznymi nagrobkami wymagającymi pilnej interwencji konserwatorskiej. Konieczne niezwłoczne zamknięcie obiektu dla wznowionego grzebania zwłok.
2. Nowy cmentarz przy ul. Głównej w Bolesławiu, mający na swym terenie mogiły związane z nowszymi dziejami Bolesławia i okolic. Starsza część północno-zachodnia wymaga interwencji konserwatorskiej.
(stara część od północnego-zachodu)
3. Cmentarz żydowski w Krzykawce – dobrze zachowany, ewenement w regionie, stanowi atrakcję przy dawnym szlaku drogowym do Sławkowa.

STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO BOLESŁAWIA

Wyznaczone zgodnie z wnioskiem Woj. Konserwatora Zabytków w Krakowie, zawartym w piśmie nr SOZ – P /510 / 99, z dnia 23.03.1999 r. - na podstawie wytycznych Zespołu Ekspertów Międzyresortowej Komisji ds. Rewaloryzacji Miast i Zespołów Staromiejskich, z 1990 r.

STREFA „A” – pełnej ochrony zachowanych elementów zabytkowych

Obejmuje wyróżniające się w całości założenia przestrzennego historyczne elementy kompozycji przestrzennej

1. Dwór – pałac wraz z parkiem w Bolesławiu (rej. zabytków nr 1297/ 83)
2. Kościół Rz.Kat. pw. Św. Michała wraz z placem przykościelnym i starym cmentarzem (obiekt kościoła wpisany do rej. zabytków pod nr 1686 / 98)

Działania konserwatorskie powinny głównie objąć:

- W zespole pałacowym, oprócz konserwacji dworu (dawnej oficyny) , odtworzenie kompozycji parkowej oraz wydobyć i zabezpieczyć piwnice pałacowych wraz z częściową rekonstrukcją obiektu umożliwiającą nadanie mu funkcji użytkowej.
- W zespole sakralnym, wydobyć zarys dawnego kościoła oraz konserwację historycznych grobów na starym cmentarzu przykościelnym, warunkowaną m. in. wykluczeniem nowych pochówków destrukcyjnych dla zabytkowego charakteru obiektu.

STREFA „B” - ochrony zachowanych elementów zabytkowych

Obejmuje najistotniejszą część całości czytelnego do dziś historycznego rozplanowania kształtowanego wokół dawnego ośrodka układu jakim był pałac i zespół sakralny.

Działalność konserwatorska winna obejmować ochronę układu przestrzennego w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy:

- Zachowanie zasadniczych elementów historycznej struktury obszaru;
- Restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów;
- Dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy z możliwością modyfikacji jej wysokości, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- Usunięcie lub odpowiednią przebudowę obiektów dysharmonizujących.

Zabytkowe elementy historycznej struktury układu przestrzennego Bolesławia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”

1. Rynek (1826) , z budynkiem Koszar Górniczych, sprzed 1863
2. Teren folwarku, z pocz. XIX w.
3. Hotel, sprzed 1863
4. Teren szybu górniczego ”Aleksander” z płuczką, z pocz. XIX w.

5. Gumno – stajnie zw. "Stodoły", pocz. XIX w.
6. Dworskie budynki gospodarcze przy skrzyżowaniu z drogą do Starej Wsi, pocz. XIX w.
7. Zespół budynków Sp. „Społem” w obrębie parku dworskiego, pocz. XX w.
8. Kościół Rz. Kat. pw. Św. Michała z końca XIX w. wraz z terenem Starego Cmentarza
9. Szkoła podstawowa, sprzed 1939 r
10. Fragmenty kamieniarki pałacu wbudowane w ścianę domu przy ul. Głównej 23

STREFA „K” - ochrony krajobrazu

Obejmuje tereny krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym w jego otoczeniu:

1. Teren byłych stawów osadowych płuczki na dawnym cieku wodnym i sztolni Czajowskiej.
2. Teren byłych stawów na wschodnim obrzeżu parku dworskiego.

Działalność konserwatorska w tej strefie powinna polegać:

- W pierwszym przypadku – na wprowadzeniu funkcji ogólnospołecznych w zakresie rekreacji, sportu lub oświaty, warunkowanym- zachowaniem otwartego kanału sztolni dla odprowadzenia wód gruntowych i opadowych oraz utrzymaniem nieprzekraczalnego wskaźnika zabudowy terenu do 20 % powierzchni terenu i gabarytu do 2,0 kondygnacji.
- W drugim przypadku – utrzymaniem zieleni z wykluczeniem zabudowy.

STREFA „W” - ochrony reliktyw archeologicznych

Obejmuje tereny o rozpoznanej zawartości reliktyw archeologicznych:

1. Piwnic pałacowych na terenie parku dworskiego
2. Fundamentów kościoła z pocz. XVII w, rozbudowanego w k. XVIII w i rozebranego w k. XIX w, na placu parafialnego kościoła rz. kat. pw. Sw. Michała w Bolesławiu.

Podstawową działalnością konserwatorską tych obiektów jest ich zachowanie i ekspozycja położenia w terenie.

STREFA „E” - ekspozycji zabytkowego zespołu

Obejmuje tereny odkrywkowej działalności górniczej, aktualnie rekultywowane o kierunku leśnym.

Podstawową działalnością konserwatorską winno być wykluczenie zabudowy w granicach strefy oraz projekt rekultywacji uwzględniający krajobrazowe walory terenu, w tym ochrony widokowej na zespół zabytkowy Bolesławia.

KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY

Wyznaczone w Studium obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę dzielą się na:

- mieszkaniowe - z dopuszczeniem drobnej działalności gospodarczej, której ewentualna uciążliwość nie może przekraczać granicy własnej działki (pow. ok. 172 ha)
- usług wydzielonych – społecznej obsługi mieszkańców - w gminnym ośrodku usługowym w Bolesławiu oraz komercyjnych głównie z zakresu handlu i rzemiosła o profilu ponadlokalnym;- położonych w większości przy drogach tranzytowych (pow. ok. 70 ha)
- gospodarcze – skoncentrowane na terenach przemysłowych w rejonie Ujkowa Starego, obejmujących przetwórstwo, magazynowanie i transport w skali ponadlokalnej, z wykluczeniem działalności szkodliwej dla środowiska (pow. ok. 125 ha)

Ze względu na wyznaczone powierzchnie obszarów, znacznie wykraczające poza aktualnie możliwe do przewidzenia potrzeby inwestycyjne, wszystkie stanowią pole możliwych rozwiązań ostatecznie weryfikowanych do realizacji na etapie planowania miejscowego. Zakres i tempo uruchamiania kolejnych terenów budowlanych warunkowane będą głównie ich własnościową dostępnością oraz postępem w realizacji powiązań drogowych i programu rozwoju kanalizacji gminy.

Struktura osadnicza i mieszkalnictwo

1. W strukturze osadniczej gminy utrzymuje się funkcję Bolesławia – w obrębie terenów położonych po południowej stronie drogi krajowej E-40 – jako gminnego ośrodka usługowego i głównej koncentracji mieszkalnictwa.
2. Zakłada się rozwój przestrzenny Bolesławia z eksponowaniem jego walorów zabytkowych oraz umacnianie miejskiego charakteru osadniczego w drodze odtwarzania i wzbogacania historycznych elementów układu przestrzennego.
3. Zakłada się racjonalizację społeczno – ekonomiczną istniejącego stanu infrastruktury społecznej angażującej środki budżetowe gminy, w tym głównie:
 - Szkolnictwa
 - Obiektów kultury
 - Remiz strażackich
 w celu podniesienia standardów usługowych poprzez obniżenie kosztów utrzymania obiektów.
4. Przyjmuje się zasadę kształtowania zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w istniejących już jednostkach osadniczych, przy założeniu tradycyjnych form budownictwa jednorodzinnego na wydzielonych działkach i optymalnej zwartości układów przestrzennych. Zakłada się wstrzymanie procesu

rozpraszania zabudowy poprzez m. in. wykluczanie przeznaczania środków publicznych na pokrywanie negatywnych skutków ekonomicznych tego zjawiska, głównie w zakresie komunikacji i technicznego uzbrojenia terenu.

5. Nie podziela się prognoz demograficznych, zapowiadających sukcesywny spadek mieszkańców gminy do 2020 roku – przyjmując umiarkowany przyrost w wyniku głównie imigracji, na skutek stworzenia konkurencyjnych warunków osadniczych przez podaż atrakcyjnych terenów dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego i działalności gospodarczej o zasięgu ponadlokalnym.
6. Zakłada się przyrost budownictwa mieszkaniowego do roku 2020 w wysokości średnio ok. 20 mieszkań/ rok, łącznie ok. 400 mieszkań

- w Bolesławiu	200
- w pozostałych jednostkach	200

Usługi wydzielone

1. Społecznej obsługi mieszkańców w centralnej strefie Bolesławia, obejmujące m. in. szkołę gimnazjalną i zespół sportowy, przy wykorzystaniu na te cele terenów uspołeczniionych.
2. Komercyjne, ponadlokalne usługi handlu na terenach położonych w rejonie drogi E-40. Szczególne znaczenie może mieć przekształcenie na ten cel kopalni „Pomorzany”, po jej likwidacji, wraz z przyległym terenem lasu w obrębie dawnej kopalni ”Dąbrówka”, położonych w unikalnym dla tej funkcji usytuowaniu. Postulat taki, zapisany w Studium, opiera się na przekonaniu o możliwości dokonania zamiany gruntów korzystnej dla obu stron – Gminy i Lasów Państwowych .

Obszar działalności gospodarczej

Zakłada się szeroki zakres rozwoju gospodarczego gminy na bazie:

- Korzystnego położenia w subregionie i zewnętrznych silnych powiązań funkcjonalno – przestrzennych;
- Znacznych zasobów gruntów dostępnych dla działalności inwestycyjnej;
- Pustek programowych i deficytu gruntów w obszarach sąsiednich jednostek osadniczych w dziedzinach
 - Handlu hurtowego
 - Magazynowania i transportu towarowego
 - Przetwórstwa

Do zwiększenia aktywności gospodarczej gminy może przyczynić się współpraca z miastem Bukownem korzystna dla obu stron w zakresie rozwiązań programowych, ofert inwestycyjnych i koordynowania realizacji powiązań komunikacyjnych.

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I TECHNICZNEGO UZBROJENIA

Komunikacja

Ogólnym celem rozwoju komunikacji gminy jest budowa sprawnego układu drogowego, opartego na hierarchizacji ciągów komunikacyjnych i segregacji ruchu, odpowiadających potrzebom gospodarczego rozwoju gminy jako całości oraz podnoszącego ogólny poziom warunków życia jej mieszkańców.

Na krzyżowy układ dróg przelotowych – krajowej, relacji W-Z i regionalnej N-S, z istniejącym centralnym, bezkolizyjnym skrzyżowaniem w Bolesławiu - nakłada się układ owalnicowy przez odcinkowe powiązanie dróg lokalnych w zamkniętą pętlę średnicowej drogi Bolesławia i ulicówek północnej sieci osadniczej oraz południowe obejście Bolesławia dla wyprowadzenia poza jego centrum ciężkiego transportu towarowego w relacji Bukowno – droga E-40.

Układ dróg przelotowych wraz z obejściem Bolesławia obsługuje, oprócz tranzytu, również rozwojowe rezerwy terenów dla inwestycji ponadlokalnych, zaś lokalny układ owalnicowy, znaczną większość terenów mieszkalno – usługowych gminy.

Dla realizacji powyższych celów zakłada się:

1. Doinwestowanie drogi krajowej E- 40
w zakresie skrzyżowań, ograniczających kolizje z ruchem lokalnym i sanitarną szkodliwość dla mieszkańców ruchu tranzytowego, w tym:
 - Budowa węzła drogowego na skrzyżowaniu z drogą lokalną relacji Bolesław – Krzykawa, dla bezkolizyjnego włączenia ciężkiego ruchu towarowego ZGH do sieci krajowej oraz połączenia głównego obszaru zabudowy mieszkaniowej w północnej części gminy, z gminnym ośrodkiem usługowym, odciętej ruchliwą drogą tranzytową. Wskazywany węzeł umożliwi likwidację dwóch wypadkowych skrzyżowań płaskich w terenie o ograniczonej widoczności (spadki, zakręty).
 - Budowa węzła drogowego na skrzyżowaniu z drogą do Lasek, lub rozbudowa skrzyżowania jednopoziomowego z bezkolizyjnym przejściem dla pieszych pod poziomem drogi krajowej i założeniem sygnalizacji świetlnej.
 - Rozbudowa skrzyżowania jednopoziomowego z drogą do Kopalni Pomorzany - z zastrzeżeniem, że obsługa komunikacyjna planowanego w tym rejonie zespołu usług handlowych winna odbywać się z drogi powiatowej.
 - Urządzenie pasów zieleni izolacyjnej i ekranowania stycznych do trasy terenów budownictwa mieszkaniowego.
2. Budowę drogi Dąbrówka – Starczynów , od węzła na drodze krajowej K- 4, stanowiącej proste powiązanie zewnętrzne gminy na kierunku Bukowno –Trzebinia do autostrady A –4., jako powiązania wydatnie podnoszącego znaczenie położenia gminy w regionie i gospodarczą atrakcyjność ofertową dla zagospodarowania terenów przemysłowych. Planowana droga jest odtworzeniem dawniejszych powiązań komunikacyjnych zatartych robotami górniczymi ostatniego okresu, wykorzystuje istniejące odcinki dróg przemysłowych i jest spójna z kierunkami zagospodarowania miasta Bukowna.

3. Budowa południowego obejścia drogowego Bolesławia , przejmującego przemysłowy ruch towarowy do drogi krajowej K- 40, poza obszarem gminnego ośrodka usługowego i głównej koncentracji mieszkalnictwa w gminie.
4. Budowę systemu dróg rowerowych i turystyczno- rekreacyjnych, w nawiązaniu do programu zagospodarowania Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych, w tym, regionalnej drogi rowerowej na odcinku Sławków- Olkusz.
5. Wydatne podniesienie bezpieczeństwa ruchu w obrębie dróg lokalnych poprzez:
 - budowę chodników w ciągach ulicznych na terenach zabudowanych;
 - budowę miejsc postojowych poza pasami ruchu na jezdniach;
 - modernizację skrzyżowań w zakresie łuków jezdni i trójkątów widoczności;
 - urządzanie sieci ścieżek pieszych i rowerowych poza pasami ulicznymi.

Dla realizacji przyjętego programu zostaną opracowane:

1. wnioski do programów rządowych wojewody
2. wnioski do programów samorządowych województwa i powiatu
3. wykaz zadań ze środków własnych gminy
4. zakres zobowiązań właścicieli nieruchomości na podstawie uregulowań prawa powszechnego i miejscowego.

Zaopatrzenie w wodę

1. Docelowym źródłem zaopatrzenia gminy w wodę powinno być własne ujęcie wód podziemnych.
2. Dla realizacji tego celu należy:
 - Objąć ochroną istniejącą studnię głębinową w Laskach, zbadać jej aktualną wydajność i stan sanitarny wody.
 - W przypadku nie pełnego pokrycia bilansu potrzeb gminy, na bazie posiadanych ekspertyz hydrogeologicznych ustalić miejsce i warunki eksploatacji nowych studni.
3. Po uruchomieniu własnego źródła, aktualnie istniejące zaopatrzenie w wodę z rurociągu grupowego ze stacji uzdatniania wody w Olkuszu, pozostałoby utrzymywane jako awaryjne.
4. Istniejąca sieć wodociągowa w obrębie gminy pozostałaby adaptowana dla potrzeb ujęcia własnego, z uwzględnieniem zachowania, w miarę potrzeby, tranzytu wody z Olkusza do Bukowna i Sławkowa.
5. Wyodrębnienie gminy z wodociągu grupowego wymaga stosownej korekty istniejącego układu sieci, w tym zmiany kierunku zasilania terenów gospodarczych przy granicy ze Starczynowem, podłączonych obecnie od strony Bukowna.

Kanalizacja

1. Kanalizacja opadowa:

- Zakłada się budowę kanalizacji opadowej w ciągach ulicznych, w obrębie terenów skupionej zabudowy.
- W pierwszej kolejności kanalizacja opadowa powinna być zbudowana w Bolesławiu, z adaptacją istniejących odcinków sieci ulicznej.
- Tam gdzie jest to możliwe należy budować kanały otwarte.

2. Kanalizacja sanitarna

- Przyjmuje się dla gminy system kanalizacji rozdzielczej.
- Najpilniejszym terenem do skanalizowania jest Bolesław, jako gminny ośrodek usługowy, największa jednostka mieszkaniowa i wiodący teren aktywności inwestycyjno- gospodarczej.
- Wszystkie pozostałe tereny skupionej zabudowy gminy także powinny być objęte programem możliwości budowy kanalizacji, w kolejności warunkowanej:
 - stanem zabudowy i uruchamiania rezerw terenów dla nowych inwestycji budowlanych;
 - stanem środowiska naturalnego i potrzebą jego ochrony;
 - kosztami przedsięwzięcia, aktualnymi zasobami finansowymi gminy i udziałami bezpośrednich użytkowników.

3. Kanalizacja przemysłowa:

- Kanałem odprowadzającym wody dołowe kopalni "Pomorzany" pozostaje odkryty kanał "Dąbrówka", pełniący równocześnie funkcję kanału odprowadzającego wody z zakładowej oczyszczalni ścieków bytowo-gospodarczych tejże kopalni i z miejskiej oczyszczalni w Olkuszu.
- Zgodnie ze stanowiskiem Zakładów Górniczo-Hutniczych "Bolesław", stan sanitarny wód dołowych, oczyszczanych w obrębie zakładu, przed wpuszczeniem do naturalnego odbiornika – rzeki Białej., nie wymaga rezerwowania terenów poza zakładem dla dodatkowych urządzeń oczyszczających.

Elektroenergetyka

1. W zakresie sieci WN (wysokich napięć), utrzymany zostaje aktualny stan tranzytowych, napowietrznych linii przesyłowych 220 i 110 kV oraz lokalizacja GPZ " Dąbrówka".
2. W zakresie sieci SN (średnich napięć), zakłada się modernizację istniejącej sieci poprzez:

- zmianę układu rozgałęźnego (jednostronnego zasilania stacji trafo, nie spełniającego współczesnych wymagań odbiorcy energii), na układ pierścieniowy sieci, w oparciu o zasilanie dwustronne z GPZ-ów Bukowno i Dąbrówka, minimalizujący awaryjne przerwy i zapewniający odpowiednie parametry w dostawie energii;
- ujednolicenie wielkości napięcia w układzie sieci SN;
- racjonalizację gospodarowania sieciami SN (w tym, likwidację odcinków linii nie spełniających już swoich funkcji), w drodze ich przejęcia, w obrębie gminy, przez jednego użytkownika.
- kablowanie lub stosowne obejścia terenów zabytkowych i unikalnych enklaw przyrodniczo-krajobrazowych.

3. W zakresie sieci NN (niskich napięć), wymagane są:

- na terenach budowlanych, sukcesywne kablowanie sieci i przebudowa słupowych stacji trafo na stacje wnetrzowe;
- zapewnienie odpowiednich parametrów dostarczanej energii, z uwzględnieniem postępującego wzrostu jej zapotrzebowań przez odbiorców

4. Szacunkowe zapotrzebowanie mocy:

- Planowana likwidacja Kopalni „Olkusz – Pomorzany” w latach 2008- 2010, zwolni z istniejących GPZ „Dąbrówka” i „Bukowno” moc ok. 30 MW, która znacznie przewyższa przewidywane potrzeby gminy w okresie kierunkowym.
- Dla budownictwa mieszkaniowego i przydomowej działalności gospodarczej, zapotrzebowanie gminy do roku 2020, przy założonym przyroście 400 mieszkań i 10 kW /mieszkanie (łącznie 2700 mieszkań), wynosi dodatkowo ok. 3,0 MW.
- Dla oświetlenia ulicznego, przy założeniu dla okresu kierunkowego 50 km ulic, pełne zapotrzebowanie mocy (nie licząc już zainstalowanej) wynosi ok. 0,6 MW.
- Dla działalności gospodarczej na terenach wydzielonych, określenie potrzeb energetycznych warunkowane jest bliższym sformułowaniem programu inwestycyjnego na etapie sporządzania planów miejscowych. Założona w Studium graniczna wielkość tych terenów i ogólny charakter ich użytkowania nie są wystarczające dla podania liczbowych szacunków mocy. Mało jest natomiast prawdopodobne aby wyżej podane rezerwy mocy (26 MW) mogły być wyczerpane w założonym horyzoncie czasowym. Sytuacja GPZ-ów umożliwia bezpośrednie zasilanie SN w obrębach kierunkowej działalności gospodarczej, bez zmiany istniejącego układu.

Gaz przewodowy

Aktualny stan pełnego zgazyfikowania gminy nie wymaga podejmowania działań inwestycyjnych w skali całego jej obszaru. Potrzeby sukcesywnego uzupełniania lokalnej sieci rozdzielczej winny być określane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów wybranych w polu możliwych rozwiązań podanych w Studium.

Ciepłownictwo

Nie planuje się budowy grupowych źródeł ciepła i zdalaczynnych instalacji ciepłowniczych w obrębie gminy. Zakłada się, że od nowa realizowane obiekty wyposażane będą w indywidualne źródła ciepła na „czyste” nośniki energii (gaz, lekkie oleje opałowe, elektryczność), a stare sukcesywnie modernizowane w tym zakresie- z likwidacją urządzeń grzewczych na paliwa stałe i oleje ciężkie.

GŁÓWNE KIERUNKI PRZESTRZENNEGO ROZWOJU GMINY W DZIEDZINIE GOSPODARKI I ŚRODOWISKA

Główne elementy strategii rozwoju gospodarczego

1. Przebudowa drogi Dąbrówka – Starczynów (stanowiącej odbudowę południkowej osi powiązań drogowych gminy Bolesław, relacji Zawiercie – Chrzanów, wraz z połączeniem do autostrady A-4).
2. Kształtowanie zespołu ponad lokalnych usług handlowych, przy skrzyżowaniu głównych powiązań zewnętrznych układu drogowego, na bazie zainwestowania terenu po likwidacji szybu „Dąbrówka” kopalni”Olkusz-Pomorzany”.
3. Koncentracja inwestycji gospodarczych – przetwórstwa, magazynowania i transportu, na terenach zwalnianych przez przemysł górniczy w rejonie Ujkowa Starego.

Główne elementy kształtowania środowiska

1. Obszar kształtowania miejskiej struktury osadniczej Bolesławia.
2. Przewidywane zespoły niskiej zabudowy mieszkalno – usługowej, położone w rejonie Bolesławia - „Dąbrówki” i „Cegielni” oraz Kolonii Ujkowa Nowego - w granicach obszaru chronionego krajobrazu, silnie eksponowane widokowo, wymagające stosownych do położenia rozwiązań planistycznych
3. Planowane zespoły niskiej zabudowy mieszkaniowej, położone w rejonie Ujkowa Nowego i Małobądz - „Pniaków”, w granicach obszaru chronionego krajobrazu, warunkowane małym stopniem zagęszczenia budynków (realizowanych w ramach istniejącego stanu władania gruntami) oraz wysokim stopniem nasycenia działki zielenią towarzyszącą.
4. Planowane zespoły niskiej zabudowy mieszkaniowej w rejonie kolonii Ujkowa Nowego, w granicach obszaru chronionego krajobrazu, warunkowane pełną ochroną istniejącego drzewostanu i cieków wodnych.
5. Planowany zespół usługowo – rekreacyjny w Laskach, w granicach obszaru chronionego krajobrazu, warunkowany kompleksowym rozwiązaniem planistycznym.
6. Pasma zieleni izolacyjnej na obrzeżach drogi E-40, wymagające w projektowaniu rozwiązania problemów sanitarnych i krajobrazowych.
7. Planowane dolesienia.
8. Ochrona i umocnienie korytarzy ekologicznych.
9. Budowa systemowej zieleni izolacyjnej hałdy stawów osadowych.
10. Wprowadzenie granicy rolno – leśnej.
11. Ochrona gleby przed zabudową.

OBSZARY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszary dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- I. Na podstawie przepisów szczególnych:
 1. Terenu górniczego ZGH „Bolesław”
 2. Terenu górniczego Kopalni Piasku „Szczakowa”
 3. Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego w Krzykawce
(w przypadku wprowadzenia uchwałą gminy)

- II. Ze względu na realizację lokalnych celów publicznych:
 1. Przekształceń centralnej strefy Bolesławia
 2. Budowy nowych odcinków dróg – ulic
 3. Modernizacji ulic z poszerzaniem w liniach rozgraniczenia
 4. Budowy oczyszczalni ścieków
 5. Rozbudowy sieci technicznego uzbrojenia terenu poza pasami drogowymi
 6. Budowy zespołu mieszkaniowego wspólnoty samorządowej w Bolesławiu

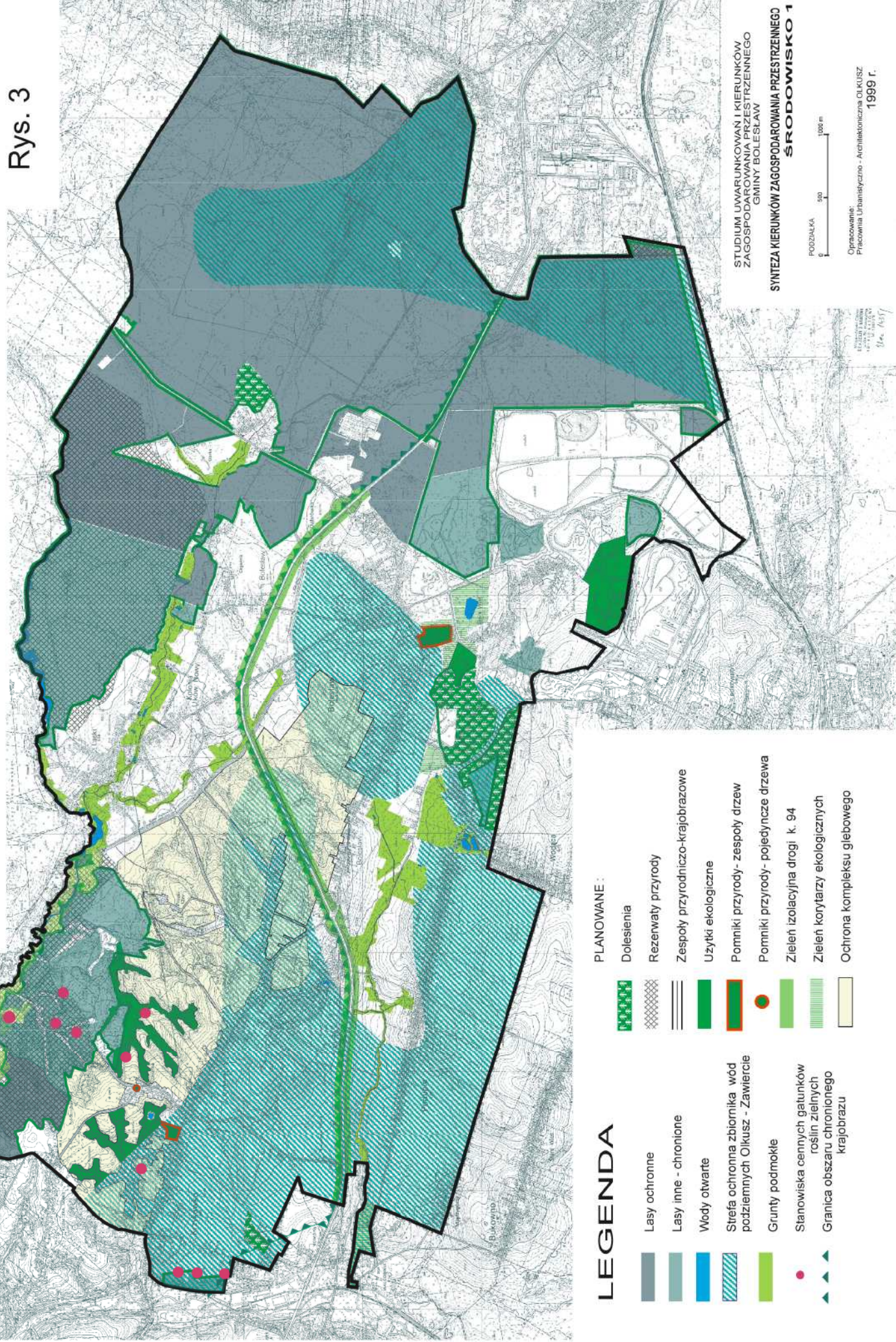
- III. Ze względu na istniejące uwarunkowania:
 1. Postulowanych węzłów drogowych na drodze krajowej nr 4
 2. Obszaru zainwestowania gospodarczego w Ujkowie Starym
 3. Przekształceń funkcjonalno – przestrzennych kopalni „Pomorzany”
(po likwidacji zakładu)
 3. Zespołu rekreacyjnego w Laskach
 4. Zespołów handlowo – usługowych przy drodze E- 40
 - W rejonie drogi do Hutek
 - W rejonie ul.Laskowskiej
 - W rejonie Małobądza
 5. Nowych zespołów budownictwa jednorodzinnego
 - Bolesław – Ćmielówka
 - Krzykawa
 - Ujków Nowy – Kolonia
 - Cegielnia
 - Hutki – Górka

Obszary dla których pożądanym jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

1. Obszaru chronionego krajobrazu w Zespole Jurajskich Parków Krajobrazowych w zakresie ustaleń Planu Urządzenia Parku.
2. Rozbudowy i porządkowania istniejących zespołów zabudowy mieszkalno – usługowej:
Bolesław – „Dąbrówka”, Małobądz, Krzykawka, Podlipie, Międzygórze, Laski, Hutki.

GMINA BOLESŁAW OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Rys. 3



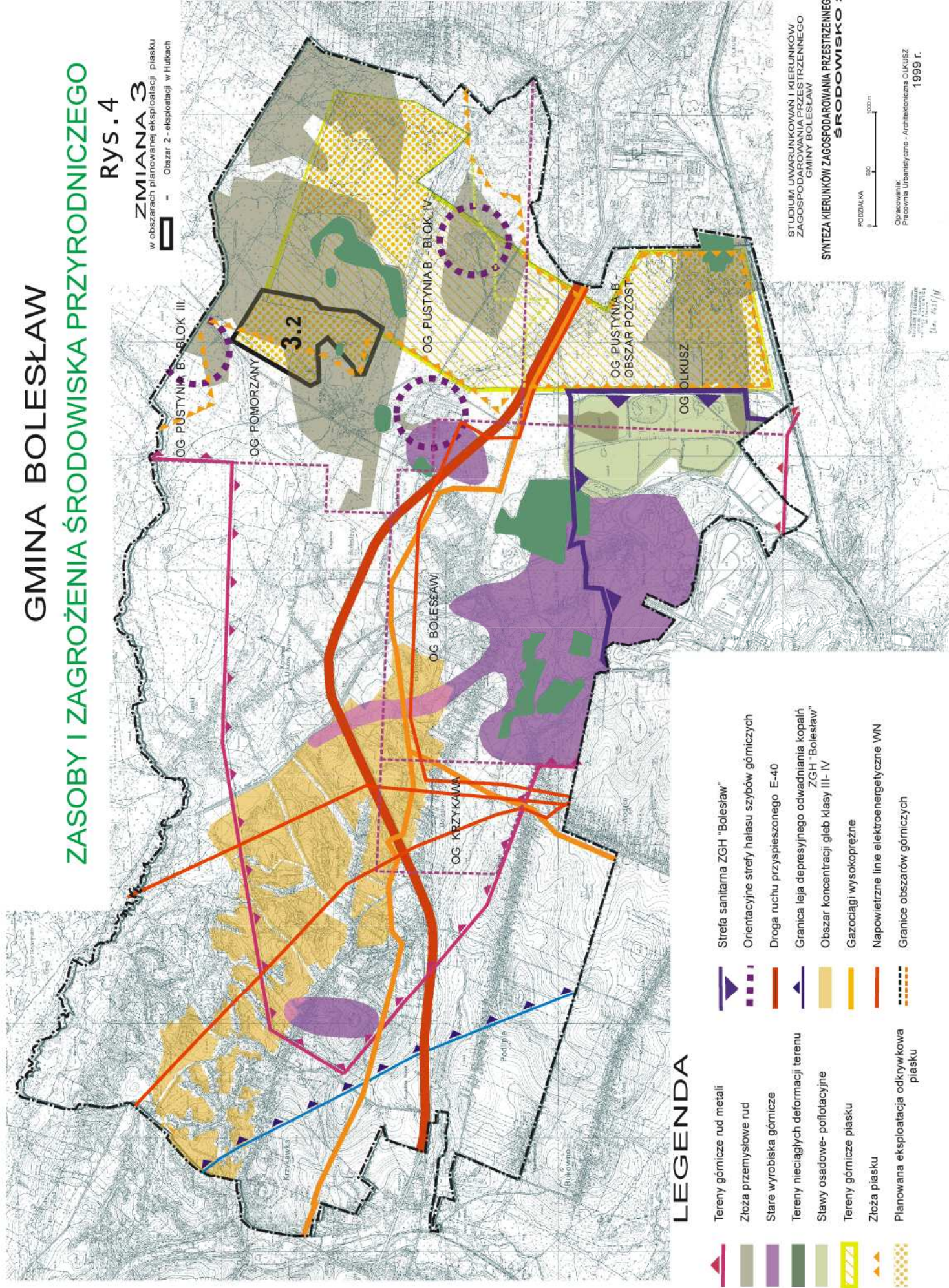
GMINA BOLESŁAW

ZASOBY I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Rys. 4

ZMIANA 3

w obszarach planowanej eksploatacji piasku
 - Obszar 2 - eksploatacji w Hultach



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY BOLESŁAW
 SYNTEZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 ŚRODOWISKO 2

GMINA BOLESŁAW OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

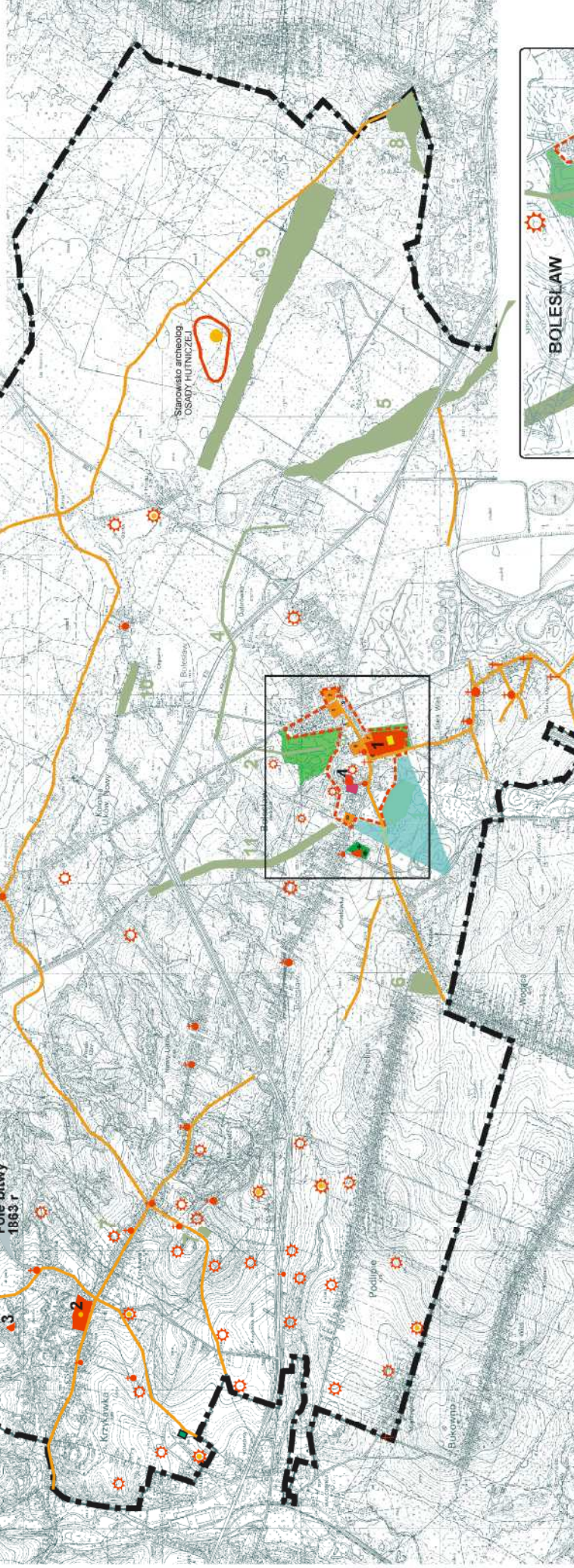
Rys. 5

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

SYNTEZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PODZIAŁKA 3

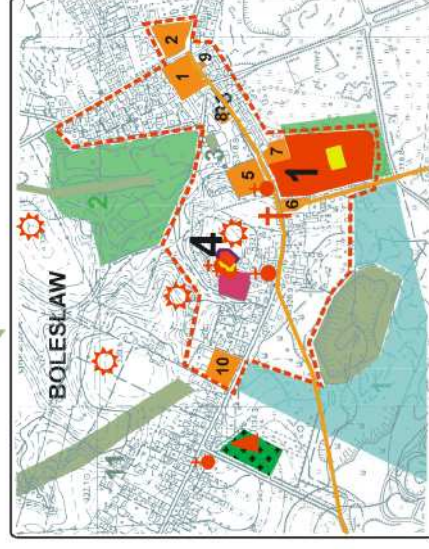
PODZIAŁKA 3

0 500 1000 m



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--------------------------------|
| | Zabytki wpisane do rejestru | | Pole bitwy 1863 r |
| | Stan. archeologiczne - z wyl. zabudowy | | Inne obiekty zabytkowe |
| | Zabytki górnictwa | | Krajobraz kulturowy Bolesławia |
| | Historyczne traktory drogowe | | - strefa konserwatorska A |
| | Stary Cmentarz Żydowski | | - strefa konserwatorska B |
| | Przydrożne kapliczki i krzyże | | - strefa konserwatorska K |
| | Pomniki pamięci | | - strefa konserwatorska W |
| | Cmentarz grzebalny | | - strefa konserwatorska E |

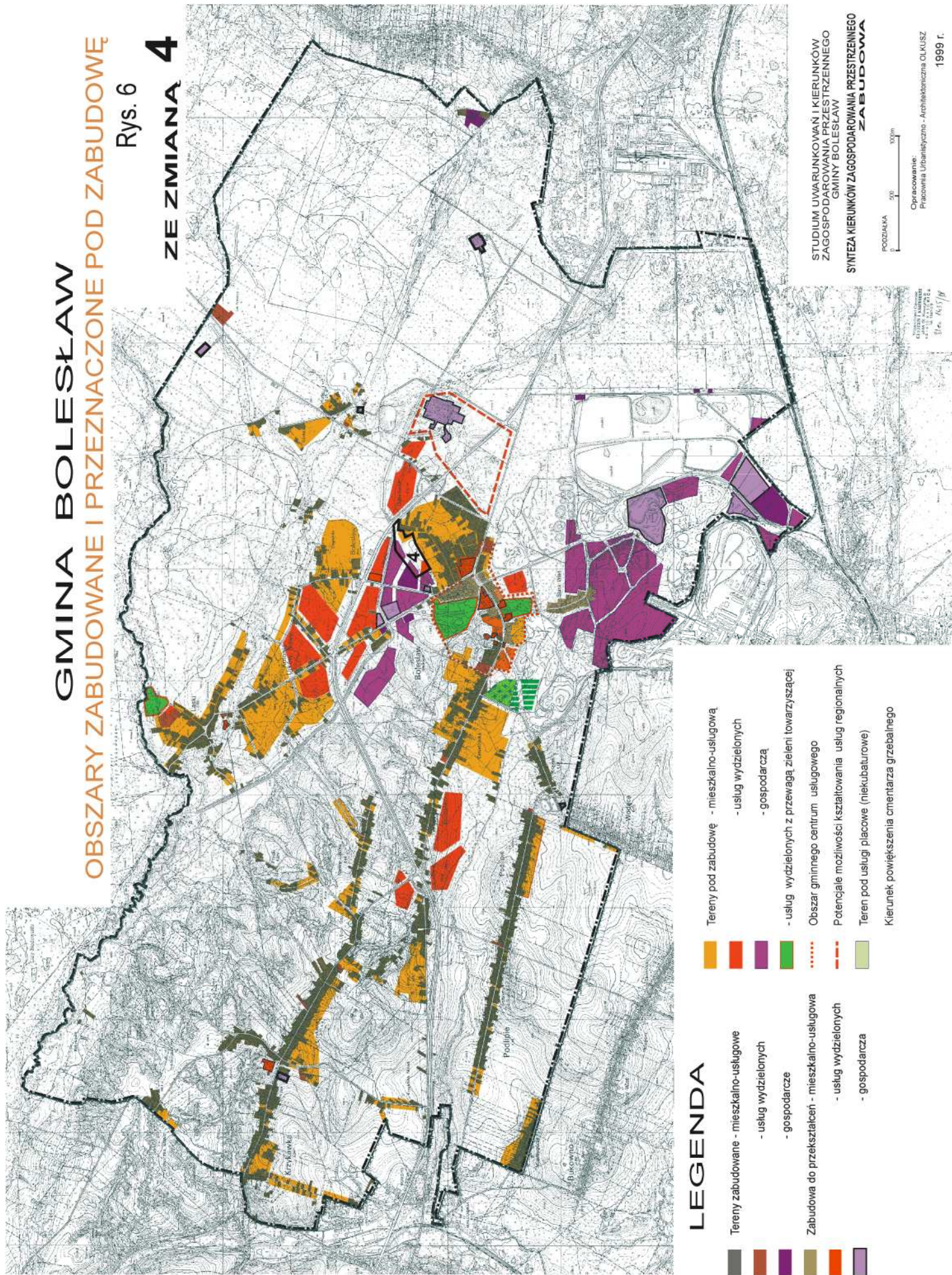


GMINA BOLESŁAW

OBSZARY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Rys. 6

ZE ZMIANA 4

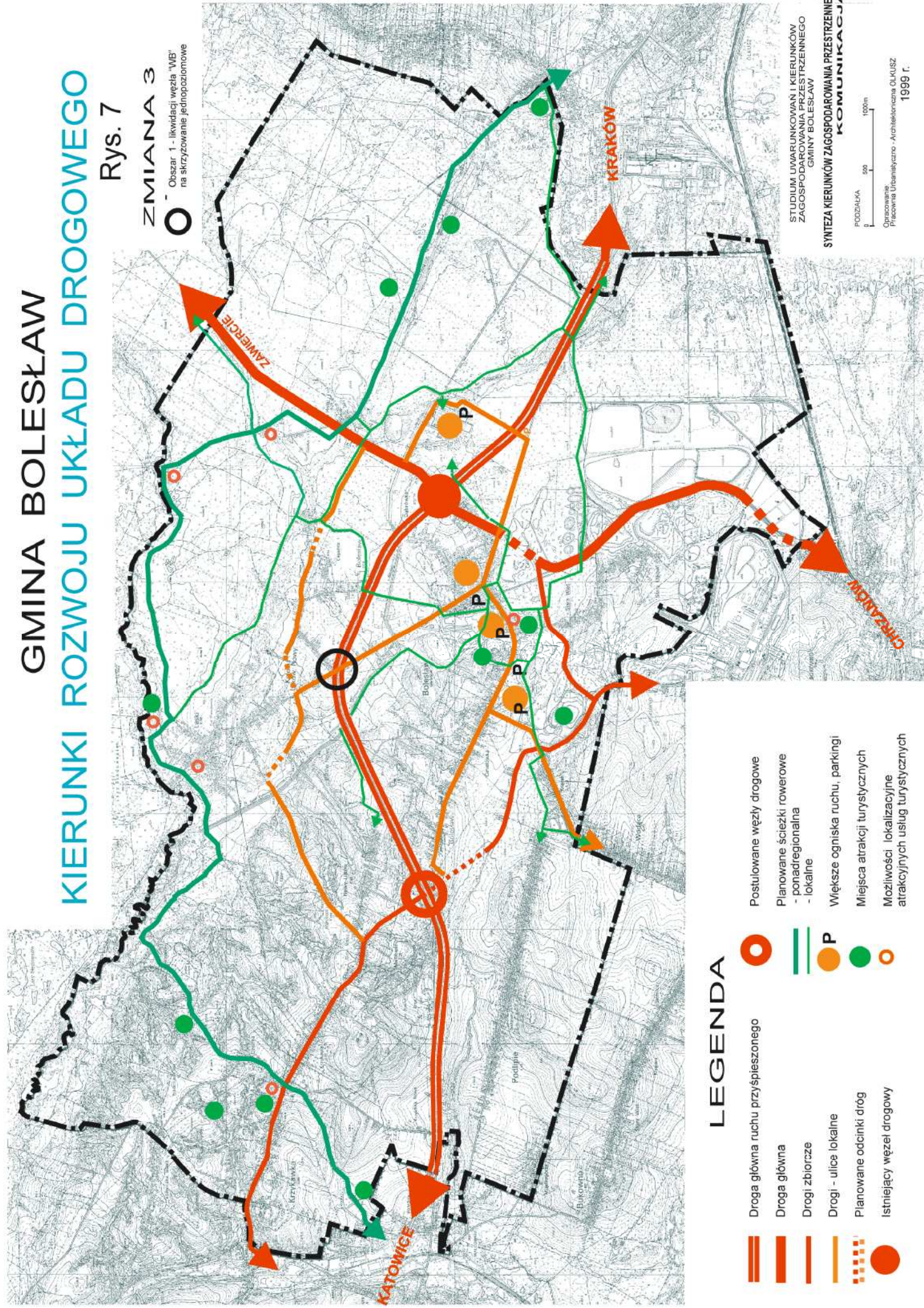


GMINA BOLESŁAW KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

Rys. 7

ZMIANA 3

Obszar 1 - likwidacji węzła "WB" na skrzyżowaniu jednopozłomowe



LEGENDA

- Droga główna ruchu przyspieszonego
- Droga główna
- Drogi zbiorcze
- Drogi - ulice lokalne
- Planowane odcinki dróg
- Istniejący węzeł drogowy
- Postulowane węzły drogowe
- Planowane ścieżki rowerowe
- ponadregionalna
- lokalne
- Większe ogniska ruchu, parkingi
- Miejsca atrakcji turystycznych
- Możliwości lokalizacyjne atrakcyjnych usług turystycznych

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

SYNTEZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOMUNIKACJA

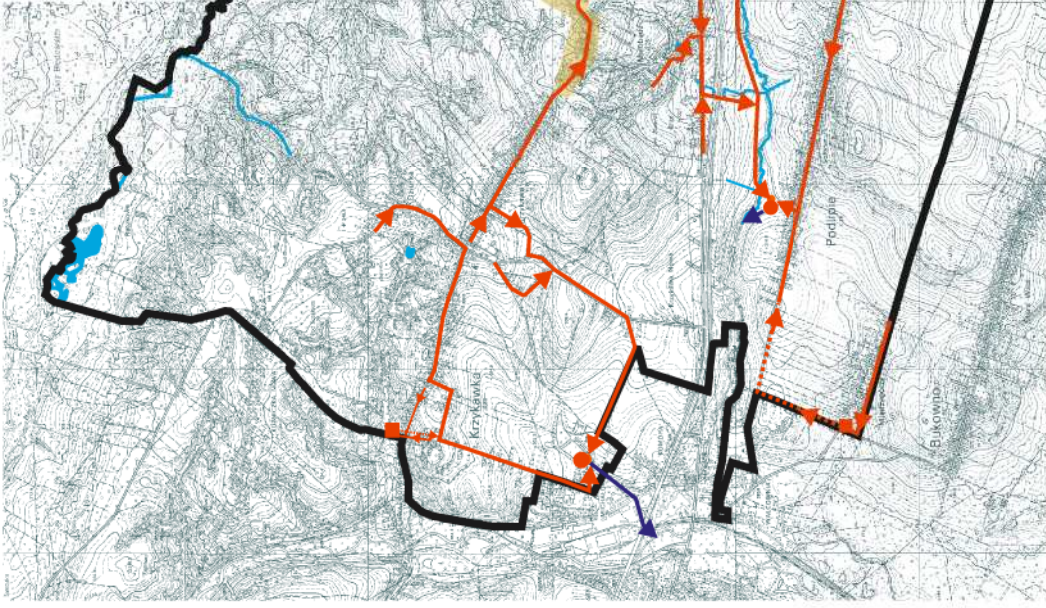
PODZIAŁKA
0 500 1000m

Opracowane
Pracownia Urbanistyczna - Architekci i Inżynierzy
1999 r.

GMINA BOLESŁAW

KIERUNKI ROZWOJU KANALIZACJI

Rys. 8



LEGENDA

- Obszar objęty planem grupowego oczyszczania ścieków
- Planowana oczyszczalnia ścieków
- Możliwości budowy oczyszczalni grupowych na obszarze indywidualnych systemów oczyszczania ścieków
- Koncepcja układu grawitacyjnych kanałów ściekowych
- Przepompownie i kanały tłoczne
- Kanały wód kopalnianych i przemysłowych
- Kanały odprowadzające wody z oczyszczalni ścieków istniejących i planowanych
- Wody otwarte
- Utylizacja i składowanie odpadów stałych

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

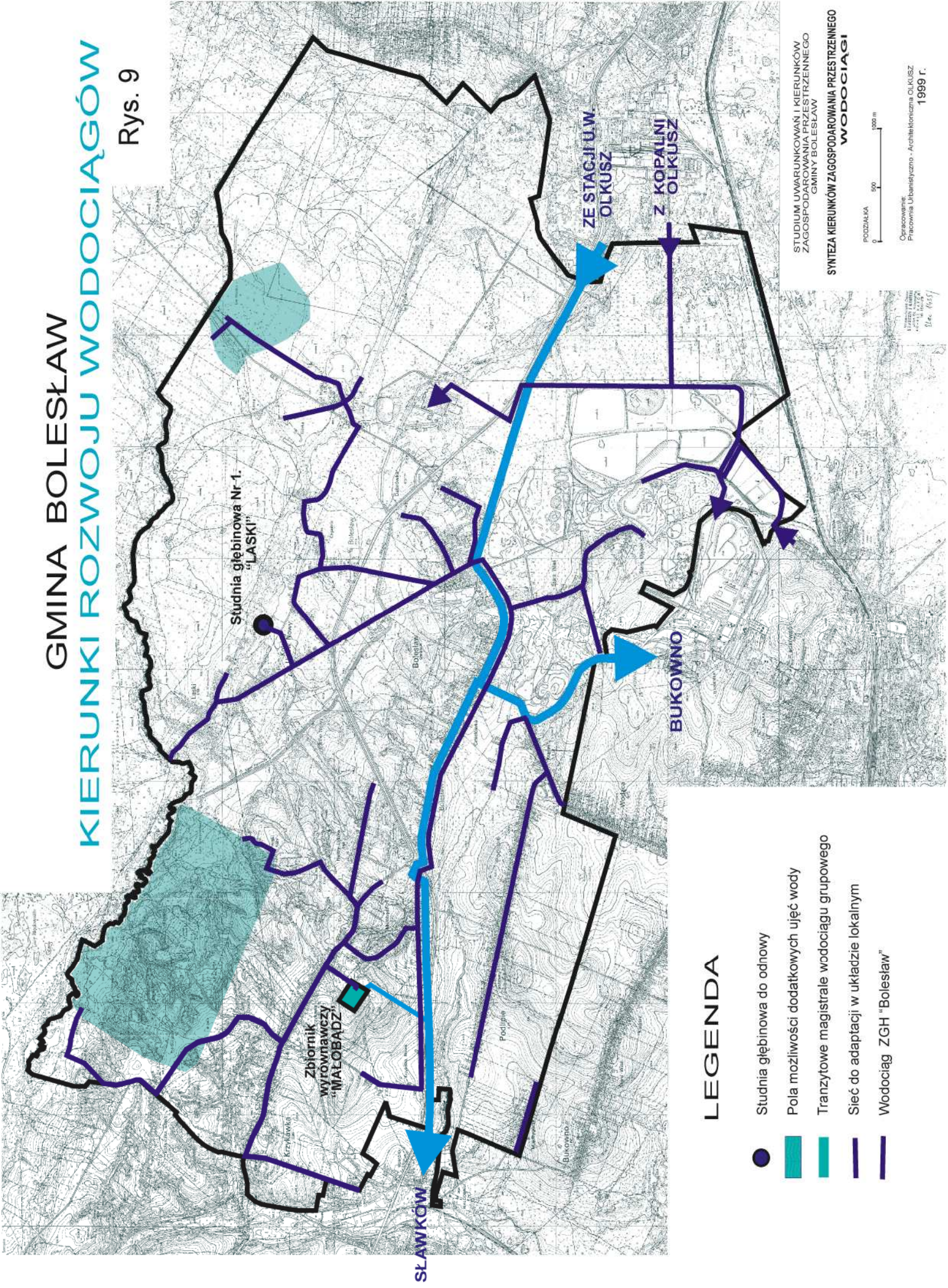
SYNTEZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KANALIZACJA

PODZIAŁKA
0 500 1000 m

Opracowanie:
Pracownia Urbanistyczna - Architektoniczna OLKUSZ
1999 r.

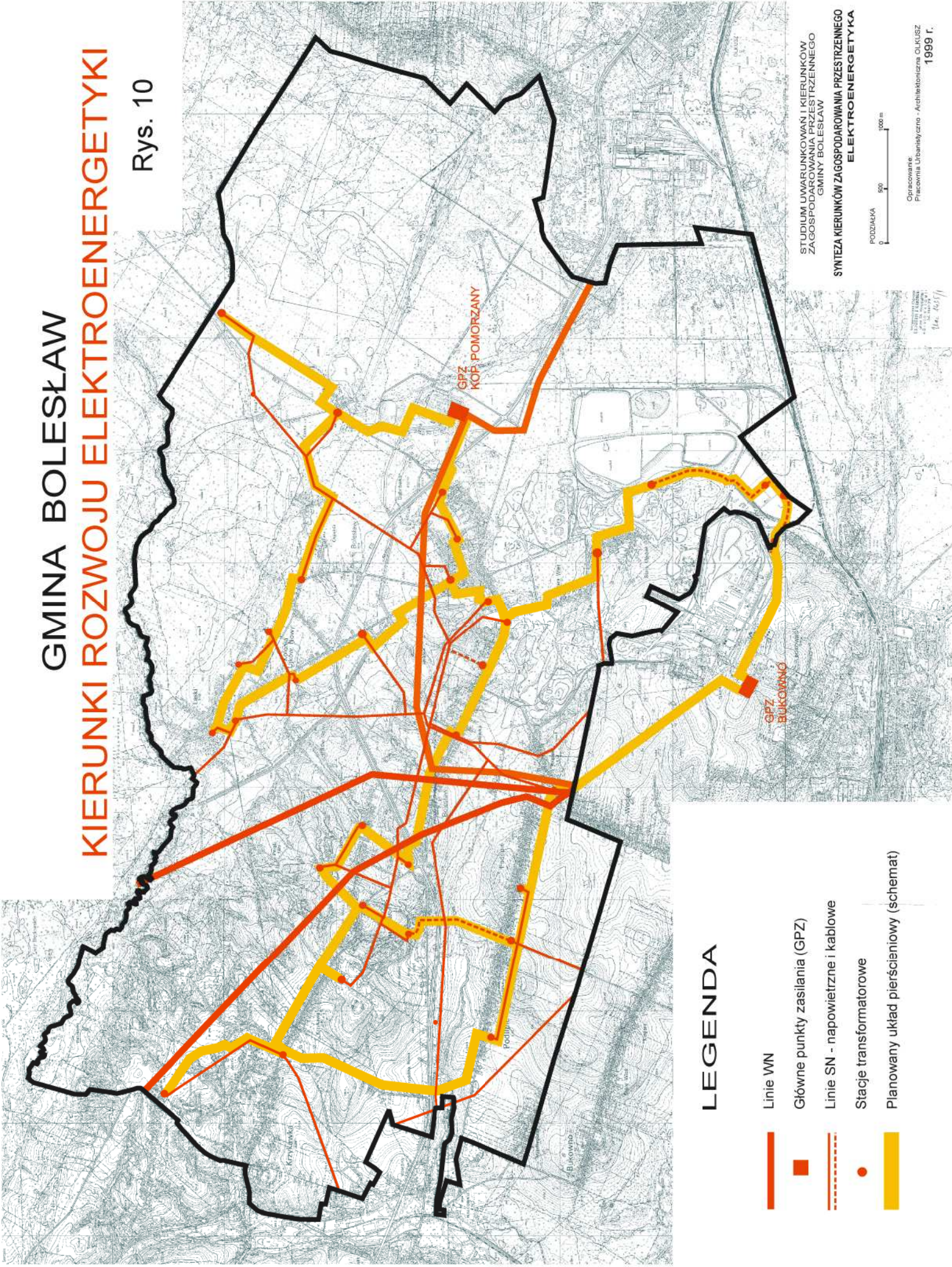
GMINA BOLESŁAW KIERUNKI ROZWOJU WODOCIĄGÓW

Rys. 9



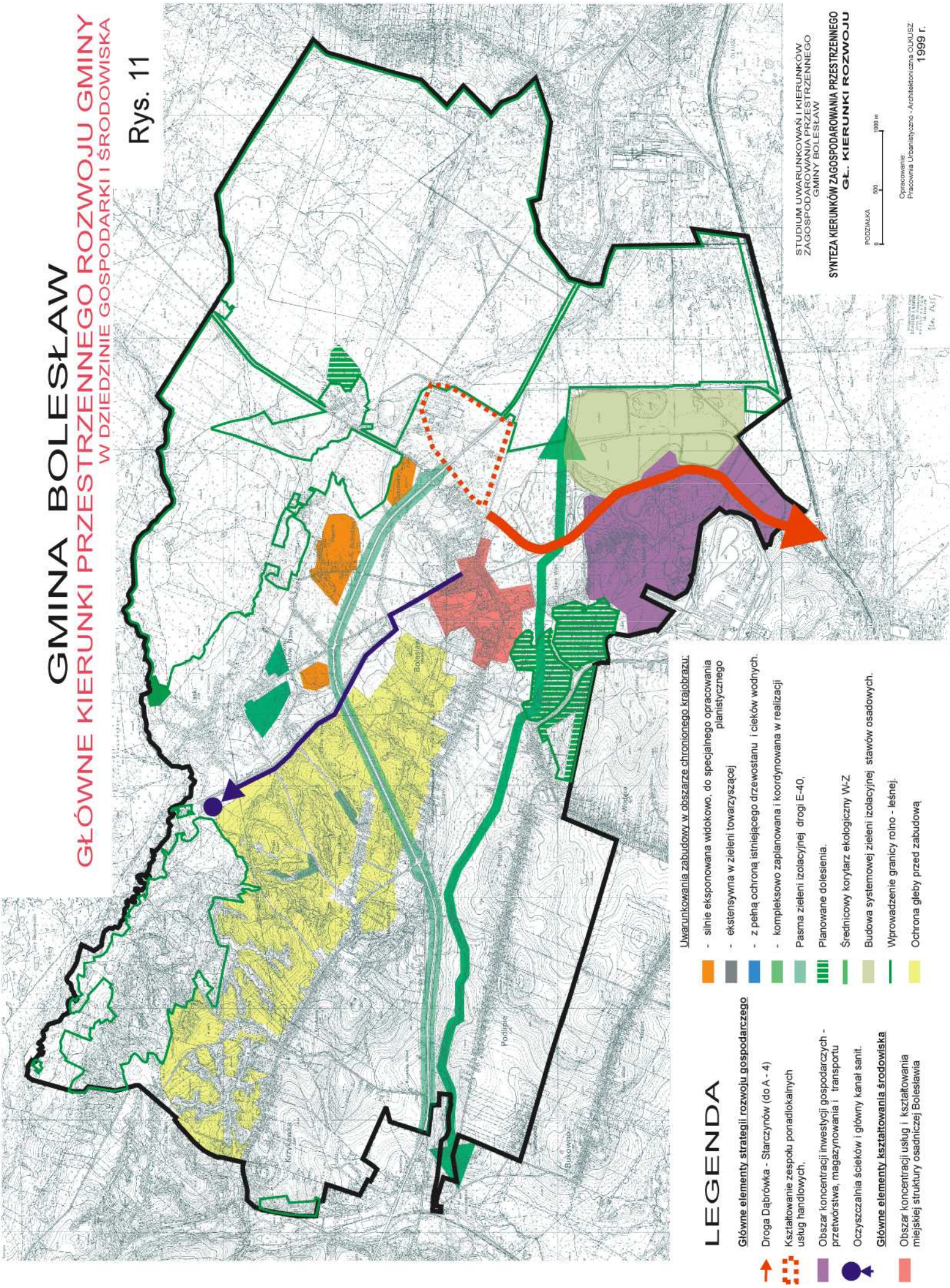
GMINA BOLESŁAW KIERUNKI ROZWOJU ELEKTROENERGETYKI

Rys. 10



GŁÓWNE KIERUNKI PRZESTRZENNEGO ROZWOJU GMINY W DZIEDZINIE GOSPODARKI I ŚRODOWISKA

Rys. 11



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

**SYNTEZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GŁ. KIERUNKI ROZWOJU**

PODZIAŁKA

0 500 1000 m

Opracowanie:
Pracownia Urbanistyczna - Architektoniczna OLKUSZ
1999 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW

ANEKS 1.

Dotyczy włączenia do obszarów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę
terenu o powierzchni ok. 3,4 ha

w Bolesławiu i Ujkowie Nowym - Kolonii

Zatwierdzony:

uchwałą nr XXXI/270/2002
Rady Gminy Bolesław
z dnia 20 marca 2002 r.

BOLESŁAW 2001

SPIS TREŚCI:

Część opisowa

1. Podstawy opracowania
2. Charakterystyka terenu objętego zmianą
3. Aktualne przeznaczenie w uchwalonym "Studium" terenu objętego zmianą
4. Uwarunkowania "Studium" dla zagospodarowania terenu objętego zmianą
5. Uzasadnienie planowanej zmiany ustaleń "Studium"
6. Spis opinii
7. Zestawienie zgłoszonych uwag do planu miejscowego

Część graficzna

1. Orientacja na mapie 1:25000
2. Położenie terenu na mapie zasadniczej gminy Bolesław, w skali 1:2000
3. Położenie terenu na planszy Kierunków zagospodarowania przestrzennego "Studium" w skali 1:5000
4. Fragment planszy Kierunków zagospodarowania przestrzennego "Studium" z legendą, w skali 1:10.000
5. Położenie terenu na mapie ewidencyjnej, w skali 1:2000
6. Położenie terenu na mapie glebowo-rolniczej, w skali 1:5000

Dokumenty formalno - prawne

1. Uchwała Rady Gminy nr XXVIII 221/ 2001, z dnia 23.08.2001 r., o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany Studium.
2. Wystąpienia Zarządu Gminy o zaopiniowanie projektu zmiany i zebrane opinie.
3. Uchwała Rady Gminy. zatwierdzająca zmianę Studium zawartą w Aneksie 1.

Opracowanie:

Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna "PUA"
32-300 Olkusz, Rynek 3.
Dr arch. Włodzimierz Leśniak, uprawn. Nr 97/87
Data 10.11.2001

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawy opracowania:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, zatwierdzone uchwałą nr *XII* 98/ 99 Rady Gminy Bolesław, z dnia 29.XII.1999 r.
- Uchwała nr XXVIV 221/2001 Rady gminy Bolesław, z dnia 23.08.2001 r., dotycząca przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław - w granicach terenu położonego w Bolesławiu, pomiędzy drogą krajową nr 94, a ul. Długą w Ujkowie Nowym-Kolonii .

2. Generalna charakterystyka projektu (aneksu I.)

Aneks stanowi dodatkowy zapis korygującego poszerzenia w Studium jednostki strukturalnej, będącej obszarem potencjalnie przeznaczonym pod zabudowę, wykazanym na planszy Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Nie zmienia on podstawowej funkcji tej jednostki oraz nie narusza istoty innych jednostek struktury przestrzennej i przyjętej koncepcji założenia planu jako całości.

3. Charakterystyka terenu objętego zmianą:

- Pow. ok. 3,4 ha
- Położenie w granicach administracyjnych gminy Bolesław, wsi Bolesław (97,5 %) i częściowo wsi Ujków Nowy - Kolonia (2,5 %)
- Użytkowanie - rolnicze ugory i śladowy % zabudowy
- Na mapie glebowo-rolniczej - użytki zielone słabe i bardzo słabe
- Bonitacja glebowa na mapie ewidencyjnej - rola i pastwiska klasy V.
- Ukształtowanie powierzchni - spadek północno-zachodni ok. 1,0 %
- Wody naturalne, w obrębie przedmiotowego terenu stanowią wody gruntowe o wysokim, zmiennym poziomie, zależnie od stanu opadów, lokalnego spadku gruntu i stopnia przesączania się wody z terenów sąsiednich w kierunku koryta dawnej rzeczki „Białe Bagno”, która w okresie historycznym była odbiornikiem wód górniczych sztolni, a obecnie, po wybudowaniu w sąsiedztwie, nowego kanału wód kopalnianych „Dąbrówka”, stanowi naturalny ciek wód opadowych. Teren przecinają dwa szczątkowe rowy odwadniające.
- Techniczne uzbrojenie terenu w sieci wody, gazu i elektryczności; w przygotowaniu inwestycyjnym główny kolektor kanalizacji sanitarnej.
- Własność gruntów - po połowie, własność gminy i prywatna

4. Aktualne przeznaczenie w uchwalonym „studium” terenu objętego zmianą

w częściach:

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie wyłączone z zabudowy
- Tereny podmokłe i zalewowe wyłączone spod zabudowy

5. Uwarunkowania "Studium" dla zagospodarowania terenu objętego zmianą

w zakresie:

- 1) Ochrony środowiska przyrodniczego, wskazują na położenie jego części na gruntach podmokłych wymagających wyłączenia spod zabudowy.
- 2) Zasobów i zagrożeń środowiska przyrodniczego, nie stawiają wymagań
- 3) Ochrony środowiska kulturowego, nie stawiają wymagań
- 4) Układu drogowego, wymagają komunikacyjnej obsługi terenu siecią dróg dojazdowych z włączeniem ich do drogi zbiorczej (ul. Długiej).
- 5) Kanalizacji, sytuują go w granicach obszaru objętego planem grupowego oczyszczania ścieków (I-etap realizacji)

6. Uzasadnienie planowanej zmiany ustaleń "Studium"

- 1) Uwarunkowania zagospodarowania obszaru gminy zapisane w "Studium" nie stanowią przeciwwskazań dla wprowadzenia zmiany przeznaczenia terenu objętego uchwałą, przy zachowaniu wymagań dotyczących sposobu zabudowy, uwzględniającego stan wód gruntowych i ochronę walorów krajobrazowych.
- 2) Rozwiązanie sygnalizowanego problemu wód gruntowych w zagospodarowaniu przedmiotowego terenu, ze względu na ich charakter, nie może być rozwiązane w skali ogólnej koncepcji programowo-przestrzennej "Studium", gdyż wymaga szczegółowszego rozpoznania warunków terenowych i technicznych, możliwych do uzyskania wstępnie na etapie konstrukcji planu miejscowego, a ostatecznie na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu .
- 3) Konieczność ochrony krajobrazu przedmiotowego terenu wynika z jego położenia w granicach Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych oraz ekspozycji go z drogi krajowej nr 94 od strony zachodniej. Problem ten ma jednak korzystne warunki rozwiązania przy ograniczeniu gabarytów zabudowy i znaczniejszym nasyceniu działek zielenią, wynikającym z konieczności wyłączenia spod zabudowy zapewne części gruntów powodowanego sytuacją wodną.

- 4) Położenie terenu w istniejącym układzie zabudowy jest bardzo korzystne, gdyż stanowi niewielkie poszerzenie przyjętego już dla tej formy zagospodarowania obszaru, sięgające do naturalnej granicy wyznaczonej drogą przy korycie starorzecza.

- 5) Podstawą wnioskowanej zmiany są głównie względy ekonomiczne i społeczne. Teren nominalnie rolniczy, bardzo słaby, jest praktycznie nieużytkiem. Równocześnie jest terenem położonym w rejonie zainwestowanym, przeznaczonym dla intensyfikacji zabudowy usługowej i mieszkalnej. Posiada utwardzone ulice dojazdowe oraz sieciowe uzbrojenie techniczne wody, elektryczności i gazu. Posiada bardzo dogodne odprowadzenie wód opadowych oraz położenie w bezpośrednim zasięgu projektowanego kolektora sanitarnego przewidzianego w I-etapie realizacji kanalizacji gminy. W dotychczasowym zapisie "Studium" nie został objęty granicami obszaru przewidywanego pod zabudowę ze względu na problem podwyższonego poziomu wód gruntowych obejmującego część jego powierzchni trudnej do wyodrębnienia w skali ogólnej koncepcji zagospodarowania przestrzennego gminy. Grunt w połowie jest własnością gminy i stanowi atut dla inwestycyjnego jej rozwoju. Tak więc rozwiązanie tego problemu w drodze wykonania systemu odwodnienia gruntu dla celów budowlanych, które w świetle powyższych jego walorów aktualnie powstałych w wyniku sieciowego zainwestowania, stało się dziś zasadne.

- 6) W ustaleniach planu miejscowego zostaną uwzględnione:
 - Zasady i kierunki zagospodarowania terenu uwzględniające sytuację gruntowo-wodną;
 - Wymagania dotyczące ochrony walorów krajobrazu uzgodnione z Zarządem ZJPK, w tym nieprzekraczalnego gabarytu i charakteru zabudowy oraz udziału zieleni wysokiej;
 - Warunki sanitarne prowadzenia działalności gospodarczej, z wykluczeniem obiektów szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska.
 - Funkcjonalną integrację przyłączonego terenu z obszarem, który może być przeznaczony pod zabudowę w ustaleniach Studium, w tym zasady kształtowania sieci ulicznej;
 - Zasady technicznego uzbrojenia terenu, wraz z podłączeniem do gminnej kanalizacji sanitarnej.

SPIS OPINII

do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, w części obszaru o pow. ok. 3,4 ha, położonego w Bolesławiu i Ujkowie Nowym - Kolonii, pomiędzy drogą krajową 94, a ul. Długą - zebranych zgodnie z art.6, ust.3, w związku z art. 18, ust.2, p. 4, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp	Adresat	Znak	Data
1	Wojewoda Małopolski	AB.IV.7041-1-16/01	07.12.2001
2	Urząd Marszałkowski Woj. Małopolskiego	SR.II.7322/26/01	11.12.2001
3	Zarząd Powiatu Olkuskiego	- (bez odpowiedzi)	-
4	Woj. Oddział Służby Ochrony Zabytków w Krakowie	SOZ-1/5726/01	29.12.2001
5	Okręgowy Urząd Górniczy w Krakowie	XX/511/0157/01/03520/BS	20.11.2001
6	Woj. Sztab Wojskowy Kraków	Nr 4258	23.11.2001
7	Dyr. Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w Krakowie	DZJPKI AK/602/30/2001	14.12.2001
8	Gen. Dyr. Dróg Publicznych Oddział Południowo-Wschodni w Krakowie	GDDP OPW. 12W/407/KRN 12/2001/76267	23.11.2001
9	Zarząd Drogowy w Olkuszu	ZD-1/660/227/2001	23.11.2001
10	Komenda Powiatowa Policji w Olkuszu	OAA-9064/0 IIP	19.11.2001
11	Zakłady Górniczo-Hutnicze Bolesław	GMi: /553/2001	28.11.2001

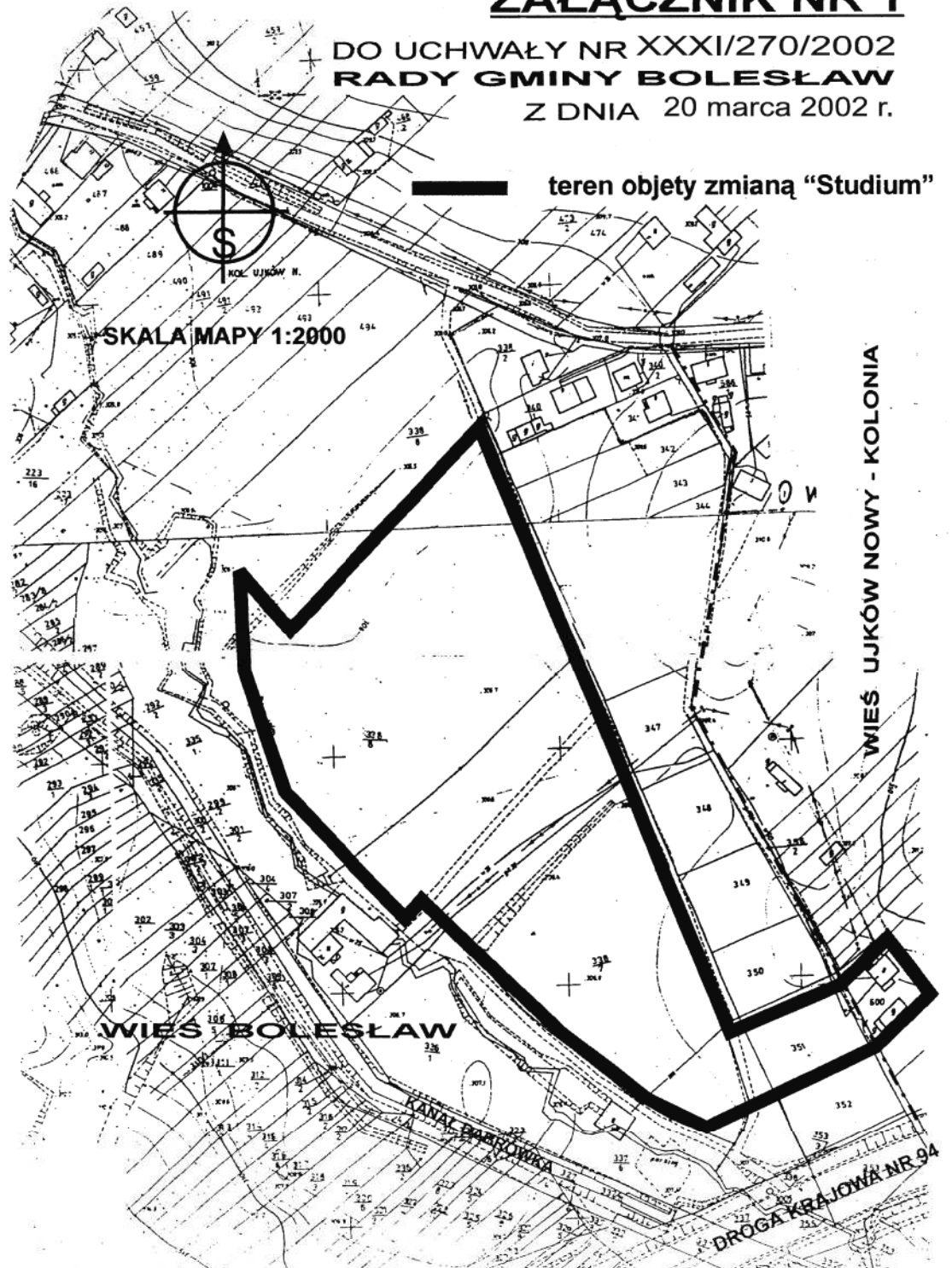
Uwaga do p. 3 - Adresat otrzymał projekt dnia 19.11.2001 r. za potwierdzeniem odbioru. Zgodnie z art.6, ust.3, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - "Nienadesłanie opinii, w terminie 21 dni od dnia udostępnienia studium, uważa się za brak uwag".

ZESTAWIENIE ZGŁOSZONYCH UWAG:

1. Skierowanie ścieków sanitarnych na oczyszczalnię oraz budowa urządzeń do oczyszczania wód opadowych z parkingów i terenów utwardzonych;
2. Uzgadnianie z OUG decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dotyczących trwałych budowli i urządzeń.
3. Objęcie planem miejscowym terenów przyległych do drogi krajowej nr 94 i ul. Długiej, z wykluczeniem dojazdu z drogi krajowej i ustaleniem stref ograniczonego użytkowania od krawędzi jezdni tej drogi (dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w pasie min. 60 m - wykluczenie zabudowy, a w pasie ok. 120 m - przystosowanie do wymogów ochrony akustycznej);
4. Teren górniczy „ZGH Bolesław” - poza wpływami eksploatacji górniczej rud cynku i ołowiu (do 2013 r.). Budowa geologiczna wskazuje, że czwartorzędowe zwierciadło wody może znajdować się na głębokościach od 0,1 do 5,0 m ppt.

ZAŁĄCZNIK NR 1

**DO UCHWAŁY NR XXXI/270/2002
RADY GMINY BOLESŁAW
Z DNIA 20 marca 2002 r.**



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW

ANEKS 2.

Obejmuje obszar o powierzchni ok. 59,0 ha w Bolesławiu

Zatwierdzony:
Uchwałą nr V/45/2003
Rady Gminy Bolesław,
z dnia 28 marca 2003 r.

BOLESŁAW 2003

SPIS TREŚCI:

Część opisowa

	str.
1. Podstawy opracowania	2
2. Generalna charakterystyka projektu (Aneksu 2. do Studium)	2
3. Dotychczasowe przeznaczenie terenu objętego zmianą „Studium”	2
4. Uwarunkowania dla terenu objętego zmianą „Studium”	3
5. Zakres planowanej zmiany ustaleń „Studium”	5
6. Uzasadnienie zmiany	5
7. Wytyczne dla planu miejscowego w obrębie zmiany (Aneksu 2.)	6
8. Wykaz uzyskanych informacji i wniosków do projektu	7
9. Spis opinii	8

Część graficzna

1. Orientacja na mapie 1: 25000
2. Położenie terenu objętego zmianą na fragmencie planszy Kierunków zagospodarowania przestrzennego „Studium” w skali 1: 10 000 (z legendą)
3. Fragment planszy Kierunków zagospodarowania przestrzennego „Studium” z projektowaną zmianą w skali 1: 10.000

Dokumenty formalno – prawne

1. Uchwała Rady Gminy nr XXXIV/ 307/ 2002, z dnia 19.07.2002 r. o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany Studium.
2. Wytyczne do projektu
3. Opinie
4. Uchwała zatwierdzająca projekt

Opracowanie:

Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna „PUA”
32-300 Olkusz, Rynek 3. Główny projektant -
dr arch. Włodzimierz Leśniak; upr. urb. Nr 97/87;
O.Izba Urb. Nr KT – 097.

Data 15.01.2003 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawy opracowania:

- Uchwała nr XXXIV/ 307/ 2002 Rady gminy Bolesław, z dnia 19.07.2002 r., dotycząca przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław – w granicach terenu położonego w Bolesławiu -Ujkowie Starym, o powierzchni ok. 59,0 ha
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, zatwierdzone uchwałą nr XI/ 98/ 99 Rady Gminy Bolesław, z dnia 29.XII.1999 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst - Dz.U. Nr 15/99, poz. 139, wraz z późniejszymi zmianami)
- Umowa nr: IR.G.342-23/2002, z dnia 11.10.2002 r. na opracowanie projektu zmiany Studium gminy Bolesław

2. Generalna charakterystyka projektu (aneksu 2.)

Aneks stanowi dodatkowy zapis Studium, korygujący jego ustalenia w zakresie poszerzenia terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę w rejonie Bolesławia - Starej Wsi, w strategicznym obszarze działalności gospodarczej „Ujków Stary”, wykazanych na planszy Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Nie zmienia to podstawowej funkcji tej jednostki oraz nie narusza istoty innych jednostek struktury przestrzennej i przyjętej koncepcji założenia planu jako całości.

3. Dotychczasowe przeznaczenie terenu objętego zmianą „Studium”

W częściach:

- Tereny zielone z naturalnym zbiornikiem wód powierzchniowych, w tym dolesienia i korytarz ekologiczny pomiędzy kompleksem lasów państwowych – po stronie wschodniej i kompleksem lasu po rekultywacji odkrywki „Krażek” – po stronie zachodniej;
- Drogi zbiorcze układu podstawowego i ścieżki rowerowe

4. Uwarunkowania dla terenu objętego zmianą „Studium”

1) Dotychczasowe przeznaczenie, użytkowanie i uzbrojenie

Dotychczasowe przeznaczenie terenu, przyjęte na rysunku miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy z roku 1994, obejmuje w częściach:

- Ld - dolesienia gruntów rolnych i nieużytków położonych w strefie ochronnej ZGH „Bolesław” (anulowanej z początkiem 2001 r.);
- Ls - fragment kompleksu leśnego (powstałego w ramach zagospodarowania strefy ZGH);
- Zt - planowaną drogę zbiorczą, tranzytową
- Lp - drogi lokalne, przemysłowe

Równocześnie plan ten w części tekstowej na s. 9, w rozdziale ustalającym główne kierunki polityki przestrzennej, zastrzega – „Przystosowanie zwolnionych i zdegradowanych terenów po eksploatacji górniczej dla promocji alternatywnych branż przemysłowo - składowych, transportowych, produkcyjno-usługowych itp.”

Dalej na stronie 10 tekstu, plan określa bliżej ograniczony zakres i przejściowy charakter zagospodarowania tych gruntów ustalając, że „Tereny zdegradowane kopalni w rejonie Bolesławia, poza częściową rekultywacją leśną – przeznaczono do powierzchniowego uporządkowania, jako atutowa oferta promocyjna dla rozwoju procesu przekształceń w zakresie funkcji przemysłowo – składowych”.

Ramowe ustalenia planu ogólnego nie zostały uszczegółowione stosownymi planami niższego rzędu, wymienionymi na s. 49 tekstu planu ogólnego, a w szczególności - Regulacyjnym planem rezerw przemysłowych na terenach Ujkowa Starego (mającym między innymi wyznaczyć granicę trwałej rekultywacji leśnej).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, opracowane w latach 1998 – 99, umocniło rangę i znaczenie dla rozwoju gminy, planowanego w rejonie Ujkowa Starego (na bazie terenów po przemysłowych ZGH) – strategicznego zespołu gospodarczego, wraz z drogą tranzytową Dąbrówka – Starczynów. Przyjmując pełną dostępność terenu przy granicy z Bukownem, po stronie południowej (aktualnie zastrzeżoną dla potrzeb ochrony przyrody), zakładano większy dystans przestrzenny od Bolesławia, po stronie północnej oraz możliwości wykorzystania pod zabudowę terenów przy drodze olkuskiej (intensywnie dziś zadrzewionych).

Aktualny stan zagospodarowania i technicznego uzbrojenia terenu

Po zachodniej stronie Starej Wsi przy wyremontowanej drodze odbudowane zostało jedno zamieszkałe siedlisko. Poza tym teren jest nie zabudowany i gospodarczo nie użytkowany. Dostępny z sieci utwardzonych dróg przemysłowych ZGH oraz lokalnych dróg po dawnym osadnictwie; od północy wchodzi na jego obszar, biegnąca do Starej Wsi sieć wodociągowa i elektryczna.

Projekt techniczny rozpoczętej budowy gminnej oczyszczalni ścieków i kanalizacji Bolesławia, zakłada wprowadzenie kolektora sanitarnego na tereny Starej

Wsi i Ujkowa Starego, z możliwością uzbrojenia całego obszaru działalności gospodarczej w tym rejonie.

2) Obiekty i tereny chronione

- Dobra kultury na przedmiotowym terenie nie występują.
- W granicach opracowania znajduje się południowo-wschodni fragment użytku ekologicznego pleszczotki górskiej (ustanowionego uchwałą nr XXIII/196/ 97 Rady Gminy Bolesław z dnia 19.VI.1997 r.) o powierzchni ok. 1,8 ha. Poza tym nie ma prawnie chronionych obiektów i terenów przyrody ani krajobrazu. Kwalifikuje się jednak także do ochrony, jako użytek ekologiczny i element krajobrazowy, naturalny zbiornik wodny, będący reliktem dawniej bogatego w tym obszarze układu wodnego zasilającego płuczki górnicze.
- Obszar opracowania położony jest w granicach terenów górniczych ZGH „Bolesław”, jednak nie ma na nim już złóż kopalin wymagających ochrony. Część gruntów natomiast (wykazanych w opinii ZGH) nie nadaje się dla zabudowy ze względu na skutki dokonanej eksploatacji.
- Całość obszaru leży w zasięgu zbiornika wód podziemnych Olkusz-Zawiercie, wymagającego określonych warunków sanitarno-technicznych użytkowania powierzchni gruntów nad nim położonych. Tereny te położone są także w polu depresyjnego leja wód kopalnianych z ujęciem wody pitnej wodociągu grupowego w Olkuszu, będąc w pewnym sensie strefą ochrony sanitarnej tego ujęcia. Nie ma tutaj płynących wód powierzchniowych, ani też terenów zalewanych takimi wodami.

3) Stan funkcjonowania środowiska przyrodniczego

Tereny położone w granicach projektowanej zmiany Studium nie są rolniczo użytkowane. Na większości gruntów we władaniu ZGH, dokonano częściowego wyrównania powierzchni znacznie zdeformowanych odkrywkową eksploatacją górniczą i zaawansowano rekultywację o kierunku leśnym. Stan zadrzewienia jest bardzo zróżnicowany w zależności od warunków środowiskowych i stopnia podjętych w tym kierunku działań technicznych; w środkowej części najsłabszy. Nie ma planów urządzenia lasu. Tereny te dawniej położone na wododziale rzeczki Białej-po stronie północnej i Rzeczki Sztoly - po stronie południowej, są dzisiaj fragmentami pozbawione naziemnych odpływów wód opadowych, które w większości infiltrowane są do kopalni, zasilając ujęcie wody przemysłowej w szybie „Mieczysław”, na terenie huty ZGH „Bolesław” w Bukownie. Część bezodpływowych wód opadowych gromadzi się w stawie przy Starej Wsi.

4) Własność gruntów

W znacznej większości grunty stanowią własność skarbu państwa - w wieczystym użytkowaniu bądź zarządzie ZGH „Bolesław”. W mniejszości, położone przy Starej Wsi, są gruntami prywatnej własności osób fizycznych i ZGH. Nie wielkie ilości, głównie drogi, stanowią własność gminy.

5) Jakość życia mieszkańców

Obszar nie jest zamieszkały za wyjątkiem jednego siedliska i w tej sytuacji problem ten bezpośrednio tutaj nie występuje. Może on dotyczyć jedynie mieszkańców bezpośrednio przylegającej Starej Wsi, przeznaczonej dawniej do likwidacji ze względu na położenie w strefie ochronnej ZGH. Istniejący tam aktualnie zespół zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, znacznie zniszczonej i mocno wyludnionej, wraca powoli do życia. Poprawa stanu sanitarnego atmosfery i anulowanie formalnych przeszkód rozwoju zabudowy w tym terenie rokuje poprawę trudnych dziś warunków życia ze względów technicznych i przynębiającego otoczenia.

6) Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Zgodnie z pismem Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie z dnia 26.11.2002 r., Znak: RP.XIV.EW.7041/23/02, w obrębie terenów objętych projektem zmiany Studium nie ma zamierzeń lokalizacyjnych służących ponadlokalnym celom publicznym.

5. Zakres planowanej zmiany ustaleń „Studium”

Terytorialny zakres zmiany Studium obejmuje obszar o powierzchni ok. 59,0 ha. Rzeczowy zakres zmiany obejmuje wprowadzenie dodatkowych terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę przetwórstwa, magazynowania i transportu o powierzchni ok. 23,5 ha, stanowiących poszerzenie obszaru strategicznego rozwoju działalności gospodarczej „Ujkowa Starego”. Obejmuje on także możliwość przełożenia zachodniego odcinka planowanej drogi zbiorczej, stanowiącej południowe obejście zabudowy mieszkalno-usługowej Bolesławia, na linię planowanej drogi w dotychczasowym planie miejscowym. Pozostała część terenu formalnie objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, pozostaje bez istotnych zmian.

6. Uzasadnienie zmiany

Uzasadnieniem i głównym celem projektowanej zmiany Studium jest aktualizacja strategicznego obszaru działalności gospodarczej w obrębie gminy, dającej podstawę ekonomicznego bytu miejscowej ludności, w sytuacji postępującej likwidacji przemysłu górniczego. Terytorialny zasięg tego obszaru wymaga pilnej aktualizacji poprzez częściowe jego poszerzenie w kierunku północnym (objęte planowaną zmianą), spowodowane znacznymi ubytkami po stronie południowej i północno-wschodniej (poza

obszarem planowanej zmiany) o powierzchni ok. 70,0 ha. Ubytki te powstają w wyniku nowych uwarunkowań:

- intensywnego zadrzewienia terenów o powierzchni ok. 41,5 ha, położonych pomiędzy ulicą Główną i stawami osadowymi ZGH;
- wypełnienie odpadami poflotacyjnymi odkrywki górniczej Ujków – północ o powierzchni około 6,0 ha, które wyklucza przeznaczenie jej pod jakąkolwiek zabudowę;
- zgłoszonej potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego (roślinności galmanowej), na terenie o powierzchni ok. 22,5 ha, położonym przy granicy miasta Bukowna.

Wyznaczony uchwałą obszar zmiany Studium, wynoszący ok. 59,0 ha przyjęty był na podstawie wstępnej oceny dostępności terenów i bilansu potrzeb powierzchniowych. W założeniu miał być w całości przeznaczony na cele gospodarczej działalności przemysłowej. Skorygowany zebranymi uwarunkowaniami, w wyniku uzyskanych opinii i rozpoznania ekofizjograficznego, został ograniczony do ok. 40 % zakładanej pierwotnie liczby tj. do około 23,5 ha. Pozostała część obszaru o pow. ok. 35,5 ha pozostaje bez zasadniczych zmian - z przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną wraz z użytkiem ekologicznym pleszczotki górskiej oraz odcinki głównego układu zewnętrznych powiązań drogowych gminy.

Położenie strategicznego obszaru działalności gospodarczej w obrębie zdegradowanych gruntów poprzemysłowych jest w sytuacji gminy Bolesław, jedynym racjonalnym i zrównoważonym rozwiązaniem problemu zapewnienia dalszego zatrudnienia na tym terenie, dla którego właściwie nie ma alternatywy (w granicach gminy znajduje się ok. 40% lasów i ok. 62% krajobrazu chronionego, nie licząc rozległego, zabytkowego obszaru osadniczego Bolesławia).

Rozwiązanie takie jest uzasadnione historycznie, ekonomicznie i społecznie. Są to bowiem tereny użytkowane odwiecznie dla zakładów pracy, wpisane trwale w strukturę funkcjonalno - przestrzenną Bolesławia i okolicy oraz stanowią znikomą wartość użytkową dla innych rodzajów zagospodarowania.

Zarówno miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego jak również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Bolesław oparte były na klasyfikacji gruntów sprzed 2000 roku, wykazującej na tych terenach nieużytki i bardzo słabe grunty rolne, dla których uzyskano zgodę (odpowiednio Ministra i Wojewody), na zmianę ich użytkowania na cele przemysłowe.

Przyjęcie kierunku trwałej rekultywacji leśnej na wszystkich terenach pozostających we władaniu ZGH, niezależnie od stanu ich faktycznego użytkowania i ustaleń planów zagospodarowania gminy, podyktowane było głównie brakiem odpowiednich uregulowań prawno-fiskalnych (możliwości pozbycia się przez ZGH gruntów zbędnych, a znacząco obciążających podatkami jego gospodarkę). Stan taki wymaga pilnej weryfikacji, pod kątem umożliwienia realizacji strategicznego programu gospodarczego gminy zapisanego w Studium.

Podstawą działań w tym kierunku stanie się aktualizacja planu miejscowego połączona z wystąpieniem o zgodę stosownych władz na zmianę użytkowania gruntów leśnych na terenach niezbędnych dla żywotnych potrzeb gminy, przeklasyfikowanych głównie z nieużytków, na wniosek ZGH w latach 2000-2002 .

7. Wytyczne dla planu miejscowego w obrębie zmiany – Aneksu 2.

W zapisie planu miejscowego należy uwzględnić:

- Warunki sanitarne prowadzenia działalności gospodarczej, z wykluczeniem obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz uciążliwych dla otoczenia o przeznaczeniu mieszkaniowym.
- Zasady i kierunki zagospodarowania terenu odpowiadające sytuacji gruntowo-wodnej, w tym zakaz realizacji inwestycji lub wykonywania robót i czynności mogących pogorszyć stan wód podziemnych oraz wszystkie inne ograniczenia wynikające z ochrony zbiornika wód podziemnych Olkusz-Zawiercie GZWP nr 454.
- Warunki geologiczno-górnictwa wykorzystania gruntów pod zabudowę i zagospodarowanie terenów, w tym całkowite wykluczenie dla zabudowy części gruntów wskazanych w opinii ZGH „Bolesław”.
- Maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu, poprzez stosowną jego adaptację w kształtowaniu struktur przestrzennych planu i sformułowanie warunków dla projektowania realizacyjnego, w tym określenie minimalnego wskaźnika zieleni towarzyszącej.
- Pełną ochronę ustanowionego użytku ekologicznego pleszczotki górskiej oraz rozpoznanie terenowe ewentualnie istniejących także innych stanowisk roślinności podlegającej ochronie prawnej i stosowne jej zabezpieczenie przed zniszczeniem.
- Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, uwzględniające kulturowe walory krajobrazu.
- Zasady technicznego uzbrojenia terenu skoordynowanego z obszarem całej gminy, w tym odprowadzenia ścieków sanitarnych do oczyszczalni, systemowe rozwiązanie problemu odprowadzenia wód opadowych (wody z utwardzonych nawierzchni w obrębie dróg o znacznym natężeniu ruchu, parkingów i garaży, poprzez typowe separatory błota, smarów, olejów i benzyn), zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz, na warunkach określonych w założeniach i projekcie, opracowanych dla całości obszaru gminy zgodnie z przepisami szczególnymi Prawa Energetycznego i aktów wykonawczych.
- Wymagania bezpieczeństwa w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego i dróg pożarowych.
- Rozwiązanie potrzeb cieplnych w oparciu o ekologicznie "czyste" paliwa (gaz, lekki olej opałowy, elektryczność itp).
- Usuwanie odpadów stałych, segregowanych w pojemnikach na działce (z wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych), przez wyspecjalizowane jednostki transportowe.

8. WYKAZ UZYSKANYCH INFORMACJI I WNIOSKÓW DO PROJEKTU

Na podstawie art. 6, ust 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskano informacje i wytyczne z ustaleń strategii rozwoju województwa, zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego, podane w pismach:

- Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie – Wydziału Rozwoju Regionalnego, z dnia 26.11.2002 r. Znak: RR.XIV.EW.7041/23/02;
- Urzędu Marszałkowskiego Woj. Małopolskiego, z dnia 12.11.2002 r. Znak: PR.III.7322/15/02.

Zgłoszone wnioski uwzględnione zostały w projekcie zmiany Studium – przy zapisie struktury funkcjonalno-przestrzennej i wytycznych do planu miejscowego.

9. SPIS OPINII

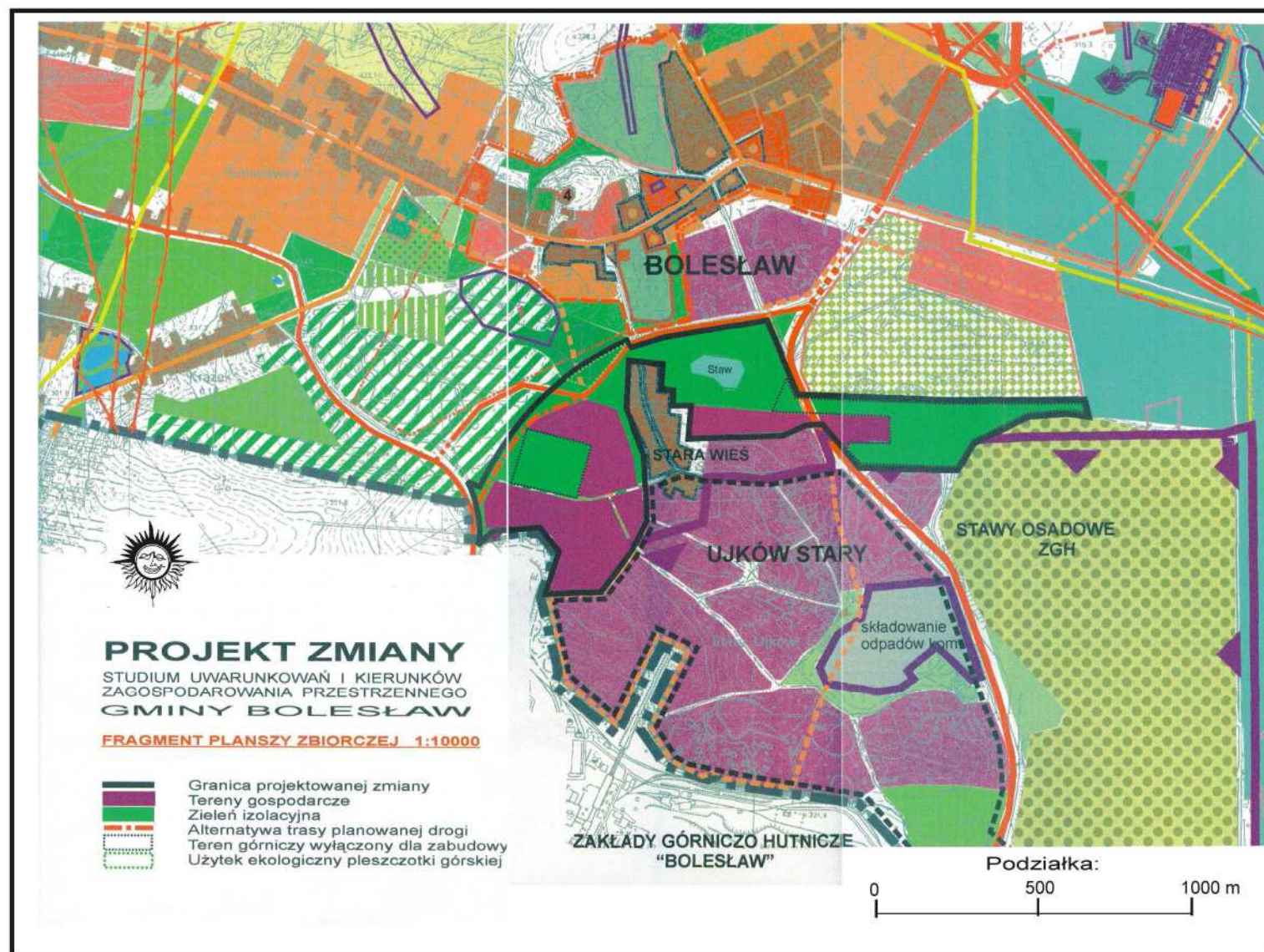
Zgodnie z art. 6, ust 3, w związku z art. 18, ust 2, pkt 4, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany Studium przedłożono do zaopiniowania niżej wymienionym jednostkom:

Lp.	Adresat	Data doręczenia	Odpowiedź	
			Znak pisma	Data
1	Wojewoda Małopolski	30.01.2003	bez odpowiedzi do dnia 28.02.2003	
2	Marszałek Województwa Małopolskiego	30.01.2003	SW.I.7322/3/03	18.02.2003
3	Starosta Powiatu Olkuskiego	31.01.2003	bez odpowiedzi do dnia 28.02.2003	
4	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie	31.01.2003	SOZ-I/449/03	06.02.2003
5	Wojewódzki Sztab Wojskowy	30.01.2003	bez odpowiedzi do dnia 28.02.2003	
6	Nadleśnictwo Olkusz	31.01.2003	ZG-21/47/03	18.02.2003
7	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	30.01.2003	ZU-552-PZP/Olk/11/198/03/1246	03.02.2003
8	Zarząd Drogowy Olkusz	30.01.2003	ZD-1/660/7/2003	10.02.2003
9	Zakłady Górniczo Hutnicze „Bolesław”	30.01.2003	TMi 69/2003	19.02.2003
10	Komenda Powiatowa Policji	31.01.2003	bez odpowiedzi do dnia 28.02.2003	
11	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Poż.	30.01.03	PZ-0762/4/2003	05.02.2003
11a	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie	na wniosek K.P.P.S.Poż. w Olkuszu	WZ.5560/26/03	17.02.2003
12	Okręgowy Urząd Górniczy w Krakowie	18.02.2003	Nr XX/511/0025/03/ZK	25.02.2003

Zgodnie z art. 6, ust 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym „Nienadesłanie opinii, w terminie 21 dni od dnia udostępnienia studium, uważa się za brak uwag”.

Uwagi zawarte w opiniach ujętych w wyżej podanym zestawieniu uwzględnione zostały w końcowym zapisie projektu. Ponadto wzięto pod uwagę także wszystkie zastrzeżenia podane w piśmie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, Wydziału Rozwoju Regionalnego, znak: RR.XIV.EW.7041/5/03, z dnia 6 marca 2003 r. (przesłanego 14 dni po ustawowym terminie).

Wyciąg z części graficznej Aneksu 2 do studium



Rysunek zmiany studium pomniejszony do skali 1:20000

Zatwierdzony
uchwałą nr V/45/2003
Rady Gminy Bolesław
z dnia 28 marca 2003 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW

ANEKS - 3

zmiany studium w 2 obszarach o łącznej powierzchni ok. 49,5 ha
w Kolonii i Hutkach

STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UJEDNOLICONEJ FORMY CAŁOŚCI STUDIUM

przyjętej uchwałą nr XVI / 86 / 2008
Rady Gminy Bolesław z dnia 24 stycznia 2008 r.

Spis treści:

1. Uwarunkowania w zakresie objętym 3 zmianą studium - tekst i rysunki
2. Tekst studium w zakresie zmiany 3, z uzasadnieniem i syntezą
3. Rysunki studium w zakresie zmiany 3, dla obszarów 1 i 2
4. Rysunki nr 4 i 7 graficznej syntezy ustaleń studium, ze zmianami

Opracowanie:
Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna
Olkusz, Rynek 3.

UWARUNKOWANIA

W ZAKRESIE ZMIANY 3

dla obszarów o pow. ok. 49,5 ha położonych w Kolonii i Hutkach

A. Część graficzna obejmuje:

Obszar 1. – węzła drogowego o pow. ok. 8,0 ha w Kolonii

1. Pokrycie terenu
2. Infrastruktura techniczna
3. Środowisko
4. Ustalenia planu miejscowego

Obszar 2. – lasu o pow. ok. 41,5 ha w Hutkach

1. Uwarunkowania stanu pokrycia terenu
2. Uwarunkowania górnicze

Rysunki stanowią zaktualizowany wyciąg, dla obszaru objętego zmianą, z uwarunkowań sporządzonych w skali 1:5000 dla całej gminy w ramach studium z 1999 r.

B. Opis uwarunkowań

1. Dotychczasowe przeznaczenie, użytkowanie i uzbrojenie

Obszaru 1 - węzła drogowego

- Rezerwa terenu pod budowę węzła typu „WB” na skrzyżowaniu ulicy lokalnej z drogą krajową nr 94, jednego z 3 bezkolizyjnych powiązań rozwojowych obszarów zabudowy usługowo-mieszkaniowej w obrębie gminy.
- Aktualne użytkowanie w przeważającej części prywatne, rolnicze z niewielką liczbą domów jednorodzinnych i zagrodowych na wydzielonych działkach przyulicznych.
- Uzbrojenie techniczne w sieci rozdzielcze - wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową i elektryczną-napowietrzną.

Obszaru 2 - lasu

- Dotychczasowe przeznaczenie leśne w granicach lasów ochronnych, otuliny Parku Krajobrazowego i terenu górniczego podziemnej eksploatacji rud cynkowo ołowiwych.
- Aktualne użytkowanie leśne w zarządzie LP Nadleśnictwa Olkusz. Teren płaski zalesiony, w części zakrzewiony, z elementami dawnych szlaków drogowych i cieków wodnych.

- Uzbrojenie techniczne w przemysłową sieć wodociągową, związaną z eksploatacją górnictw.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Obszaru 1 - węzła drogowego

- Nałożenie się drogi tranzytowej na dawny układ przyulicznej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej stwarza znaczne konflikty funkcjonalne, sanitarne i kompozycyjno-estetyczne, pogłębione niską wartością architektoniczną obiektów kubaturowych i słabym stanem zieleni towarzyszącej.
- Aktualna sytuacja wymagałaby budowy ładu przestrzennego opartego na powstałym układzie drogowym, z koniecznością translokacji ewidentnie konfliktowej zabudowy. Rozwiązanie takie nie jest jednak możliwe ze względów społecznych i ekonomicznych.

Obszaru 2 - lasu

- Obszar planowanej powierzchniowej eksploatacji piasku stanowi fragment znacznego kompleksu leśnego o łagodnej rzeźbie terenu, objętego prawną ochroną krajobrazu o walorach rekreacyjno-turystycznych.
- Powstanie głębokiego wyrobiska stoi w sprzeczności z ochroną obecnego ładu przestrzennego. Może jednak stworzyć nową jakość przyrodniczo – krajobrazową związaną z pojawieniem się elementów wodnych, ukształtowaną w drodze stosownej rekultywacji terenu.

3. Stan środowiska

Obszaru 1 - węzła drogowego

Nie stanowi praktycznie żadnej wartości użytkowej dla produkcji rolniczej, za wyjątkiem przydomowych ogródków. Nie stanowi użytku leśnego. W liniach rozgraniczających drogi krajowej, w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego – okresowe oczko wodne. Część północna położona na pograniczu otuliny Jurajskich Parków Krajobrazowych.

Obszaru 2 - lasu

Niemal w całości stanowi teren leśnej przestrzeni produkcyjnej Lasów Państwowych. Dawniej bogaty w różne formy wód powierzchniowych i gruntowych, aktualnie odwodniony w wyniku powstania leja depresyjnego kopalni wraz z ujęciem wody pitnej dla grupowego wodociągu i SUW Olkusz. Wymogi w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego mogą być realizowane w drodze rekultywacji poeksploatacyjnej, nadającej temu obszarowi nowy wyraz użytkowy i estetyczny, znacznie różny od istniejącego stanu, oparty na ujawnionych dopiero w toku eksploatacji warunkach wodnych i kulturowych.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszaru 1 - węzła drogowego

Nie ma rejestrów, przekazów ani widocznych elementów aktualnego zagospodarowania terenu, wskazujących na jego zasoby kulturowe.

Obszaru 2 - lasu

Położenie w rejonie historycznej działalności górniczej oraz odkryte w sąsiedztwie zabytki archeologiczne takiej działalności, wskazują na możliwości występowania dalszych tego typu obiektów na przedmiotowym terenie. Przy granicy południowej i środkiem obszaru przebiegają historyczne trakty drogowe. Południowy - wymagający ochrony, oraz środkowy – wymagający próby odtworzenia przy poeksploatacyjnej rekultywacji terenu.

5. Warunki i jakość życia mieszkańców

Obszaru 1 - węzła drogowego

Ze względu na sanitarne zagrożenia związane z funkcjonowaniem drogi krajowej o znacznym natężeniu ruchu, potęgowane regulacją świetlną skrzyżowana z drogą lokalną – warunki jakości życia i ochrony ich zdrowia na tym terenie wypadają zaliczyć do złych.

Obszaru 2 - lasu

Problem nie występuje ze względu na brak obiektów i sposobów użytkowania terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Obszaru 1 - węzła drogowego

Ze względu na znaczne natężenie ruchu pojazdów mechanicznych w obrębie jednopoziomowego skrzyżowania drogi krajowej ruchu przyspieszonego (GP) z główną drogą lokalną łączącą gminny ośrodek usługowy Bolesławia z zespołem osiedli mieszkaniowych po przeciwnej stronie drogi krajowej, zagrożenie bezpieczeństwa ludności wypadają zaliczyć do dużego.

Obszaru 2 - lasu

Ze względu na ograniczoną dostępność przebywania ludności na tym terenie problem jej bezpieczeństwa praktycznie nie występuje. W jakimś stopniu może być powodowany stanem niestabilności gruntów na małych fragmentach lasu zaliczonych do „V- kategorii przydatności terenu dla zabudowy”.

7. Potrzeb i możliwości rozwoju gminy

Obszaru 1 - węzła drogowego

- Zakładany w studium znaczny wzrost zabudowy mieszkaniowej i usługowej po obu stronach drogi krajowej wymagałby budowy dwupoziomowego skrzyżowania z drogą lokalną, stanowiącą główną oś rozwoju układu osadniczego Bolesław – Laski.
- Likwidacja terenowych rezerw pod takie rozwiązanie zdaje się być wynikiem przekonania o odległej perspektywie zakładanego wzrostu inwestycyjnego gminy, braku społecznej świadomości koniecznego postępu w rozwoju infrastruktury oraz prostej uległości wobec wąskiej grupy nacisku.

Obszaru 2 - lasu

- Eksploatacja piasku na potrzeby ZHG „Bolesław” nie ma bezpośredniego związku z potrzebami rozwoju gminy.
- Możliwości dla jej rozwoju mogą pojawić się w wyniku rekultywacji terenów w przypadku powstania znaczniejszych powierzchni wody powierzchniowej i odkryć archeologicznych, podnoszących turystyczno-rekreacyjną atrakcyjność miejsca.

8. Stanu prawnego gruntów

Obszaru 1 - węzła drogowego

W częściach należą do:

- Skarbu Państwa – droga krajowa 94 (administrowana przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Krakowie),
- Starostwa Powiatowego – droga powiatowa Bolesław – Laski (administrowana przez Zarząd Drogowy w Olkuszu),
- Prywatnych właścicieli – grunty pozostałe.

Obszaru 2 - lasu

Należącego do Lasów Państwowych w administracji Nadleśnictwa Olkusz.

9. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Obszaru 1 - węzła drogowego, nie występują.

Obszaru 2 - lasu,
położonego w granicach Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych i Lasów Ochronnych.

10. Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Obszaru 1 - węzła drogowego i Obszaru 2 - lasu, nie występują.

11. Występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Obszaru 1 - węzła drogowego,

- Położony w granicach złoża „Laski” rud cynkowo-ołowiowych,
- Pod terenem triasowe zwierciadło wody na rzędnej +240 ÷ 245 m npm.

Obszaru 2 - lasu

- W granicach złoża „Pomorzany” rud cynkowo-ołowiowych,
- Udokumentowane złożo piasków posadzkowych „Hutki II” przeznaczone dla potrzeb „ZGH Bolesław” (Projektowany Obszar Górniczy i Teren Górniczy „Hutki II”),
- Znaczna część obszaru od strony wschodniej pokrywa się z wcześniejszym udokumentowaniem złoża piasku, zgłoszonym przez Kopalnię „Szczakowa”,
- Pod terenem triasowe zwierciadło wody na rzędnej +240 ÷ 245 m npm.

12. Występowanie terenów górniczych

Obszaru 1 - węzła drogowego

Położony w granicach terenu górniczego „ZGH Bolesław” ustanowionego dla eksploatacji złoża „Pomorzany” w koncesji Min. O.Ś.Z.N.i L. Nr 172/93 z dn. 2.07.1993 r.(z późn. zm.). Termin ważności – 20.07.2013 r.

Obszaru 2 - lasu

- Położony w obszarze górniczym „POMORZANY I” i terenie górniczym „ZGH Bolesław” ustanowionym dla eksploatacji złoża „Pomorzany” w koncesji Min. O.Ś.Z.N.i L. Nr 172/93 z dn. 2.07.1993 r.(z późn. zm.). Termin ważności – 20.07.2013 r.
W obrębie terenów dokonanej i projektowanej eksploatacji górniczej, objętych obszarem górniczym „Pomorzany I”, ustala się sześć kategorii przydatności terenów pod zabudowę oraz wielkości wskaźników deformacji terenu dla poszczególnych kategorii:

Kategoria	Wartość deformacji		
	T [mm/m]	R [km]	ε [mm/m]
0	$T \leq 0,5$	$ R \geq 40$	$ \varepsilon \leq 0,3$
I	$0,5 < T \leq 2,5$	$40 > R \geq 20$	$0,3 < \varepsilon \leq 1,5$
II	$2,5 < T \leq 5,0$	$20 > R \geq 12$	$1,5 < \varepsilon \leq 3,0$
III	$5,0 < T \leq 10,0$	$12 > R \geq 6$	$3,0 < \varepsilon \leq 6,0$
IV	$10,0 < T \leq 15,0$	$6 > R \geq 4$	$6,0 < \varepsilon \leq 9,0$
V	$T > 15,0$	$ R < 4$	$ \varepsilon > 9,0$

W granicach V kategorii zakazuje się wznoszenia wszelkich budowli.

- Położony w terenie górniczym „ZGH Bolesław I” ustanowionym dla eksploatacji rud cynku i ołowiu z części złoża „Olkusz”. W koncesji Min. O.Ś.Z.N.i L. Nr 8/2003 z dn. 15.10.2003 r. Termin ważności – 15.10.2013 r.
- W części wschodniej przebiega granica obszaru górniczego „Szczakowa VI”.

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Obszaru 1 - węzła drogowego

- Teren objęty systemem obsługi między gminnej komunikacji pasażerskiej – autobusowej,
- Położony w zasięgu systemów wodociągu grupowego (z ujęciem wód kopalnianych i SUW Olkusz) oraz gminnej kanalizacji sanitarnej (z oczyszczalnią ścieków w Laskach).

Obszaru 2 - lasu,

- Teren w bezpośrednim sąsiedztwie obsługi między gminnej komunikacji pasażerskiej – autobusowej,
- Położony poza granicami systemów infrastruktury technicznej

14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych,

Obszaru 1 - węzła drogowego i Obszaru 2 - lasu,
nie objęte aktualnym programem realizacji tych celów.

Opracowanie:
Pracownia Urbanistyczno Architektoniczna
Olkusz, Rynek 3.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW

RYSUNEK ZMIANY - 3
1. Obszaru - pow. 8,0 ha w Kolonii

SKALA 1 : 5000

UWARUNKOWANIA

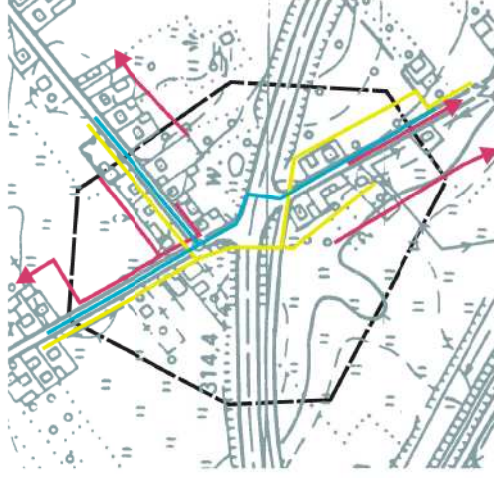
1. POKRYCIE TERENU



OBJAŚNIENIA:

- Granice obszaru objętego zmianą studium
- Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
- Tereny drogi publicznej - krajowej
- Tereny dróg publicznych - lokalnych i dojazdowych
- Tereny rolnicze

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



OBJAŚNIENIA:

- Granice obszaru objętego zmianą studium
- Rozdzielcza sieć wodociągu grupowego
- Rozdzielcza sieć gazociągowa
- Gminna kanalizacja sanitarna

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW

RYSunEK ZMIANY - 3

1. obszaru - pow. 8,0 ha w Kolonii

SKALA 1 : 5000

UWARUNKOWANIA

3. ŚRODOWISKO



OBJAŚNIENIA:

- Granice obszaru objętego zmianą studium
- Tereny zagrożone podniesieniem poziomu wód gruntowych
- Tereny otuliny Jurajskiego Parku Krajobrazowego
- Granica strefy wyłączonej dla stałego pobytu ludzi ze względu na szkodliwe oddziaływanie drogi krajowej
- Granica strefy akustycznej drogi krajowej

4. USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO



OBJAŚNIENIA

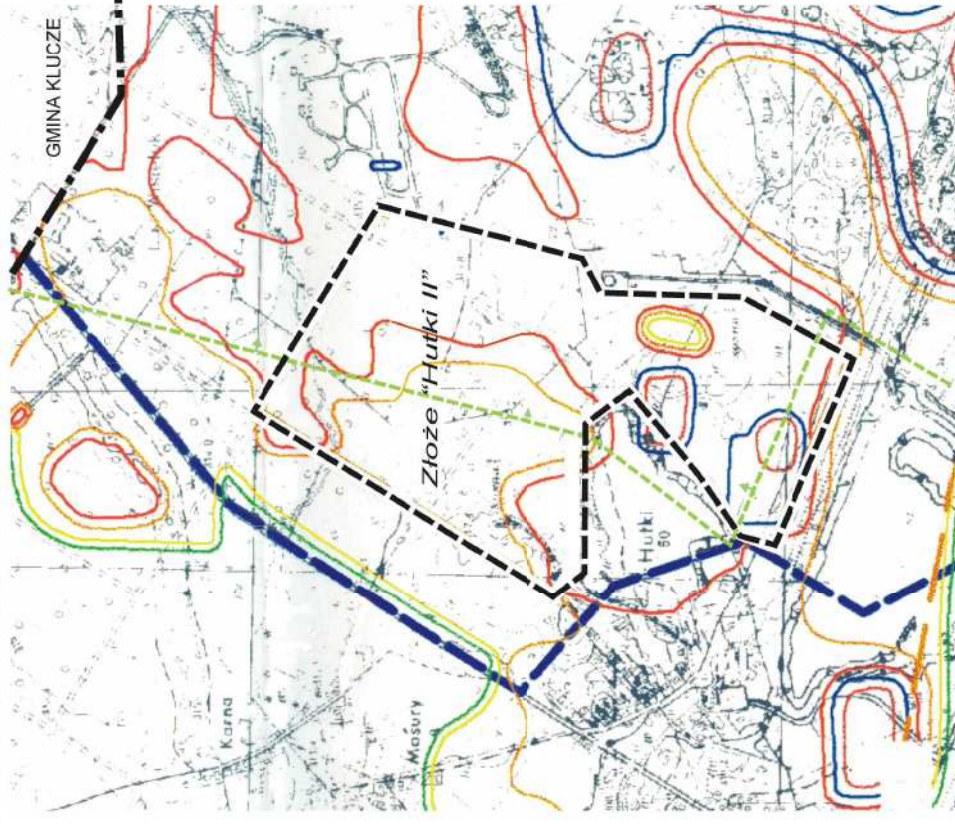
- obszar rezerwowany pod węzeł w planie miejscowym
- obszar węzła symbolicznie oznaczony w studium

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

RYSunEK ZMIANY - 3
2-obszaru o pow. 41,5 ha w Hutkach

SKALA 1 : 10000

UWARUNKOWANIA GÓRNICZE

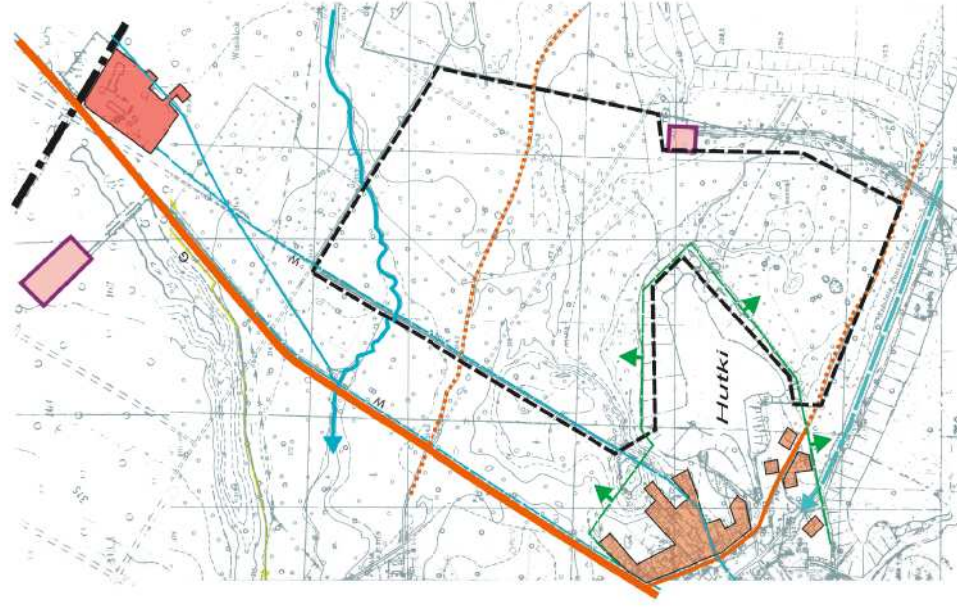


OBJAŚNIENIA

- granica administracyjna gminy
- granica strukturalnego podziału gminy na jednostki planistyczne
- obszar objęty zmianą studium
- granica złoża piasku

- kategoria wpływów "0"
- kategoria wpływów "I"
- kategoria wpływów "II"
- kategoria wpływów "III"
- kategoria wpływów "IV"
- kategoria wpływów "V"
- granica zalegania złoża rud

UWARUNKOWANIA STANU POKRYCIA TERENU



OBJAŚNIENIA

- granica administracyjna gminy
- obszar zniany studium
- droga publiczna, powiatowa
- historyczne trasy drogowe
- granica Lasów Państwowych

- cieki i rowy wodne
- sztolnia "Ponikowska"
- wodociąg przemyślowy
- gazociąg sr. prężny
- szyby górnicze
- teren domu opieki o. Kamilianów
- tereny zabudowy jednorodzinnej

Załącznik nr 1
do uchwały nr XVI/ 86/ 2008
Rady Gminy Bolesław
z dnia 24 stycznia 2008 r.

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE ZMIANY - 3

dla dwu obszarów o łącznej powierzchni ok. 49,5 ha.

- Obszaru 1 - skrzyżowania drogowego o pow. ok. 8,0 ha, drogi krajowej nr 94 z drogą powiatową Bolesław-Laski, ze zmianą węzła na skrzyżowanie jednopoziomowe.
- Obszaru 2 - lasu w Hutkach o pow. ok. 41,5 ha, z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację piasku podsadzkowego dla potrzeb „ZGH Bolesław”, przy założeniu leśnej rekultywacji wyrobiska.

USTALENIA DLA OBSZARU 1 – skrzyżowania drogowego

1. Wprowadzana zmiana nie narusza podstawowej struktury przestrzennej gminy zapisanej w studium. Przyjmuje się natomiast częściowo odmienne ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, odpowiednio do zakładanej zmiany rodzaju skrzyżowania drogowego.
Rezerwowane dla węzła tereny przeznacza się w częściach pod zabudowę usługową, mieszkalno-usługową, zagrodową, ulice lokalne i dojazdowe oraz użytki rolne; z ograniczeniami wynikającymi z warunków sanitarnych w bezpośrednim sąsiedztwie krajowej drogi tranzytowej szybkiego ruchu. Jednocześnie zastrzega się uwzględnienie w planie miejscowym odpowiednich rezerw terenowych dla przyjętego rodzaju skrzyżowania drogowego oraz ustalenie szczególnych warunków sanitarnych i krajobrazowych dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej na przedmiotowym terenie, w tym możliwie niskiej intensywności zabudowy przy znaczącym wzroście zieleni izolacyjnej.
2. Ustala się kierunki i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów oznaczonych symbolami :
 - U - Teren zabudowy usługowej w zakresie handlu detalicznego i rzemiosła w granicach 200 m² pow. użytkowej.
Zabudowa wolnostojąca, jednokondygnacyjowa. Parkingi klientów na działce w liczbie min. 3 stanowiska samochodowe na 50 m² pu. Wskaźnik intensywności pow. zabudowy do pow. działki w granicach 20 ÷ 40%.
Minimalny wskaźnik zieleni biologicznie czynnej 20% pow. działki.

- UM - Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej
 Dopuszczalna działalność usługowa może obejmować: biura usługowe, gabinety lekarskie, handel detaliczny do 100 m², małą gastronomię, oraz nie uciążliwe rzemiosło i wytwórczość chałupniczą.
 Charakter zabudowy-wolnostojący; wysokość 1 ÷ 2 kondygnacji łącznie z użytkowym poddaszem.
 W strefie 60,0 m od jezdni drogi krajowej zakaz podziału gruntów na działki budowlane. Na pozostałym terenie dopuszczalny podział przy zachowaniu minimalnej szerokości działki 18,0 m i powierzchni 600 m².
 Wskaźniki intensywności pow. zabudowy do pow. działki ustalone zostaną na poziomie maks. 40%, zaś zieleni biologicznie czynnej min. 30% , z zastrzeżeniem przewagi zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym od strony zagrożeń sanitarnych.
 Architektura budynków odpowiadająca wymogom chronionego krajobrazu (otuliny) Jurajskiego Parku Krajobrazowego, w tym dachów krytych dachówką lub materiałami dachówko-podobnymi, o nachyleniu w granicach 35 ÷ 45 st .
- RM - Teren zabudowy zagrodowej.
 Zabudowa typu wolnostojącego w zieleni ogrodów przydomowych;
 Wysokość zabudowy w granicach 1 – 2 kondygnacji, łącznie z użytkowym poddaszem.
 W strefie 60,0 m od jezdni drogi krajowej zakaz podziału gruntów na działki budowlane. Na pozostałym terenie dopuszczalny podział przy zachowaniu minimalnej szerokości działki 18,0 m i powierzchni 600 m².
 Wskaźniki intensywności zabudowy ustalone zostaną na poziomie maks. 40% pow. działki, zaś zieleni biologicznie czynnej min. 30% , z zastrzeżeniem przewagi zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym od strony zagrożeń sanitarnych drogi krajowej.
 Architektura budynków po północnej stronie drogi krajowej, odpowiadająca wymogom chronionego krajobrazu (otuliny) Jurajskiego Parku Krajobrazowego.
- KD-GP - Tereny drogi publicznej – krajowej nr 94
 Klasa drogi – główna, ruchu przyspieszonego. Sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu z drogą lokalną Bolesław-Laski. Zakaz zjazdów poza skrzyżowaniem drogowym.
- KDL - Tereny drogi publicznej – lokalnej
 Droga powiatowa Bolesław-Laski, w klasie drogi lokalnej, szerokości w liniach rozgraniczających min. 12,0 m; jezdni 6,0 m. Obustronne chodniki.
 Rezerwa terenu dla skrzyżowania skanalizowanego z drogą krajową;
- KDD - Tereny drogi publicznej – dojazdowej
 Droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Jezdnia 5,5 m. Obustronne chodniki dla pieszych. Sieci rozdzielcze technicznego uzbrojenia – Podziemne.
- R - Tereny rolnicze z wykluczeniem zabudowy. Zakaz ustawiania reklam w pasie 25,0 m. od krawędzi jezdni drogi krajowej.

Ponadto, na obszarze objętym zmianą studium należy wprowadzić w planie miejscowym obowiązujące w całej gminie ograniczenia, związane z warunkami sanitarnymi użytkowania terenu dla stałego i czasowego pobytu ludzi w sąsiedztwie drogi krajowej, odpowiednio do stref zagrożenia podanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Krakowie (do 60,0 m. od jezdni – zakaz budowy obiektów i użytkowania terenu z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi; od 60,0 do 120,0 m. od jezdni

- dopuszczenie użytkowania obiektów na stały pobyt ludzi z warunkami stosownych zabezpieczeń akustycznych).
3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:
 - W części północnej od drogi krajowej - na terenach otuliny Jurajskich Parków Krajobrazowych, obowiązują uregulowania zawarte w przepisach odrębnych.
 - W północno wschodniej części obszaru, na gruntach rolnych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej – wskazane do ochrony oczko wodne (wykazane na mapach topograficznej i zasadniczej).
 4. Problematyka ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na przedmiotowym terenie nie występuje.
 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - W komunikacji, zachowanie zasad hierarchizacji układu sieci drogowej oraz wprowadzenie, w możliwym zakresie, segregacji ruchu pieszego;
 - W uzbrojeniu technicznym, zachowanie międzybranżowej koordynacji i dyscypliny w gospodarowaniu terenami publicznymi (podziemnego ładu).
 6. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym obejmują:
 - rozbudowę lokalnej sieci ulicznej dla obsługi nowych terenów budowlanych i modernizację istniejącego stanu ulic;
 - rozbudowę rozdzielczych sieci technicznego uzbrojenia terenu – wody, kanalizacji, gazu i elektroenergetyki.
 7. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym nie występują.
 8. Obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego istnieje ze względu na położenie w granicach terenu górniczego:
Obszar położony w granicach terenu górniczego „ZGH Bolesław” ustanowionego dla eksploatacji złoża „Pomorzany” w koncesji Min. O.Ś.Z.N.i L. Nr 172/93 z dnia 2 lipca 1993 r. (z późniejszymi zm.). Termin ważności – 20.07.2013 r.
 9. Wymagania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (w drodze opracowania planu miejscowego), obowiązują dla części terenów rolnych planowanych pod inwestycje nierolnicze.
 10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej nie wymagają określenia. Grunty te, ze względu na małą powierzchnię i położenie w strefie zanieczyszczeń przemysłowych i drogowych, stanowią znikomą wartość użytkową dla produkcji rolniczej i nie zawierają użytku leśnego.
 11. Niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych nie występuje.
 12. Nie zakłada się wyznaczania w złożu kopaliny filara ochronnego.

13. Nie dotyczą obszaru opracowania przepisy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.
14. Obszar wymaga przekształceń:
 - Modernizacji i rozbudowy dróg lokalnych i dojazdowych z wprowadzeniem przekrojów ulicznych;
 - Intensyfikacji zieleni przyulicznej i przydomowej o charakterze izolacyjnym, głównie dla złagodzenia uciążliwości drogi krajowej;
 - Podniesienia poziomu estetycznego istniejącej zabudowy, silnie eksponowanej w osiach widokowych krajowej drogi tranzytowej.
15. Obszar położony jest poza granicami terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

USTALENIA DLA OBSZARU 2 – pola eksploatacji piasku

1. Czasowy charakter zmiany użytkowania obszaru eksploatacji piasku wraz z postępującą sukcesywnie rekultywacją terenu o kierunku leśnym, nie spowoduje trwałych zmian w strukturze przestrzennej gminy.
Równocześnie dopuszcza się wodno-leśny kierunek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, w sytuacji wystąpienia prognozowanego podniesienia się wód gruntowych ponad planowany poziom wydobywania piasku, po likwidacji kopalni „ZGH Bolesław”.
2. Obszar oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem „3.PGE”, wyłączony zostaje spod zabudowy. Przejściowo przeznaczony do zagospodarowania czasowymi obiektami technologicznymi i socjalnymi związanymi z planowaną eksploatacją piasku i organizacją jego docelowego transportu.
3. Obszar zmian położony jest w granicach chronionego krajobrazu (otuliny) Jurajskiego Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”. Wymogi w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego mogą być realizowane w drodze rekultywacji poeksploatacyjnej, nadającej mu nowego wyrazu użytkowego i estetycznego, opartego na ujawnionych dopiero w toku eksploatacji warunkach wodnych i walorach kulturowych, znacznie różniące się od istniejącego stanu.
4. Obszar planowanej eksploatacji jest terenem historycznej działalności górnictwa kruszcowego i hutnictwa. Eksploatację należy zatem prowadzić z uwzględnieniem ochrony spodziewanych znalezisk archeologicznych z zakresu dawnej działalności przemysłowej i osadnictwa na tym obszarze, z zastrzeżeniem dopełnienia obowiązków wynikających z odrębnych przepisów (aktualnie określonych w art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
5. Dla przedmiotowego obszaru wydana została decyzja Ministra Środowiska Znak: ZS-P-2120/38/2007 z dnia 26 marca 2007 r, wyrażająca zgodę na przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław na cele nierolnicze i nieleśne.

Założony kierunek rekultywacji leśnej, z dopuszczeniem w szczególnych okolicznościach kierunku wodno-leśnego, powinien być prowadzony z uwzględnieniem funkcji rekreacyjno-turystycznej.

6. Wymagane jest utrzymanie, przez odpowiednie przetrasowanie lub odtworzenie w ramach rekultywacji, historycznych traktów drogowych, przebiegających przez ten obszar - jednego przy granicy południowej i drugiego środkiem terenu planowanej eksploatacji piasku, mających znaczenie dla rozwoju turystycznej funkcji gminy i regionu. Powiązane z zabytkami archeologicznymi dawnej działalności górniczej powinny być utrzymane w charakterze dróg gruntowych przystosowanych dla ruchu pieszego i rowerowego.
7. Programy inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym nie obejmują przedmiotowego obszaru. Również nie jest on przedmiotem lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
8. Obszar planowanej eksploatacji objęty jest obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, ze względu na położenie w obszarze górniczym „POMORZANY I” i terenie górniczym „ZGH Bolesław” ustanowionym dla eksploatacji złoża „Pomorzany” w koncesji Min. O.Ś.Z.N.i L. Nr 172/93 z dn. 2.07.1993 r.(z późn. zm.) z terminem ważności – 20.07.2013 roku oraz w terenie górniczym „ZGH Bolesław I” ustanowionym dla eksploatacji rud cynku i ołowiu z części złoża „Olkusz”. W koncesji Min. O.Ś.Z.N.i L. Nr 8/2003 z dn. 15.10.2003 roku z terminem ważności – 15.10.2013 r.
9. Niebezpieczeństwo pojawienia się wody i obsuwania mas ziemnych jest możliwe wskutek podziemnej działalności górniczej w tym obszarze, powodowane:
 - stanem niestabilności gruntów na małych fragmentach lasu zaliczonych do „V- kategorii przydatności terenu dla zabudowy”;
 - wystąpieniem prognozowanego podniesienia się wód gruntowych ponad planowany poziom wydobywania piasku, po likwidacji kopalni „ZGH Bolesław”.
10. Dla obszaru eksploatacji nie wyznacza się w złożu kopaliny filara ochronnego.
11. Wymaga wyznaczenia w planie miejscowym stref bezpieczeństwa i strefy akustycznej dla terenów budowlanych, opartych na programach eksploatacji złoża i prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

UZASADNIENIE I SYNTEZA

3 - ZMIANY STUDIUM

Obszaru 1

Zmiana rodzaju skrzyżowania drogowego z dwupoziomowego na jednopoziomowe jest wynikiem społecznego protestu właścicieli gruntów, których dotyczyłyby planowane zmiany, uwzględnionego stanowiskiem Rady Gminy.

Likwidacja węzła drogowego, obniży standardy bezpieczeństwa ruchu i możliwości rozwoju funkcji usługowych w tym rejonie. Powrót w przyszłości do dwupoziomowego rozwiązania, jakkolwiek możliwy, musiałby się jednak wiązać ze znacznym wzrostem kosztów takiej inwestycji spowodowanym zajęciem wolnych jeszcze terenów, ze względu na uwarunkowania sanitarne niekorzystnych dla utrwalanych dziś rodzajów zabudowy.

Obszaru 2

Eksploracja piasku na terenach leśnych wnioskowana przez „ZGH Bolesław” uzasadniana jest udokumentowanymi zasobami złoża na przedmiotowym terenie oraz potrzebami na cele likwidacji wyrobisk górniczych powstałych w wyniku wydobywania w bezpośrednim sąsiedztwie rudy cynkowo-ołowiowej.

Zmiany w środowisku leśnym mają charakter przejściowy, chociaż w jego odbudowie ulegną trwałemu przekształceniu zarówno walory krajobrazu jak i sposoby użytkowania terenu. W przypadku pojawienia się większych powierzchni wody powierzchniowej i możliwych odkryć archeologicznych reliktyw dawnego kopalnictwa, przekształcenia te mogą być korzystne.

Terytorialny zakres zmian studium w dwu obszarach obejmuje łącznie ok. 1% powierzchni gminy liczącej 4142 ha. Rzeczowy zakres zmian nie narusza podstawowych ustaleń strukturalnych i programowych przyjętych w studium. Planowane zmiany nie wprowadzają bowiem istotnych różnic w zagospodarowaniu terenów, w stosunku do dotychczasowego zapisu studium i planów miejscowych. Różnice te polegają na obniżeniu standardu skrzyżowania drogowego w obszarze 1. oraz czasowej zmianie wykorzystania terenu lasu w obszarze 2.

Wyznacznikiem rozwiązań stały się terenowe uwarunkowania w obszarach opracowania. Dla obszaru 1. – stan własności gruntów i zabudowy; dla obszaru 2.- stan zalegania złoża piasku. Pozostałe uwarunkowania nie miały istotniejszego znaczenia.

Istotny wpływ na kierunki zmian miał natomiast również stan zagospodarowania terenów sąsiadujących. W szczególności dotyczyło to obszaru 2 – gdzie planowana eksploatacja piasku ma ścisły związek z prowadzoną obok podziemną eksploatacją rud.

STUDIUM

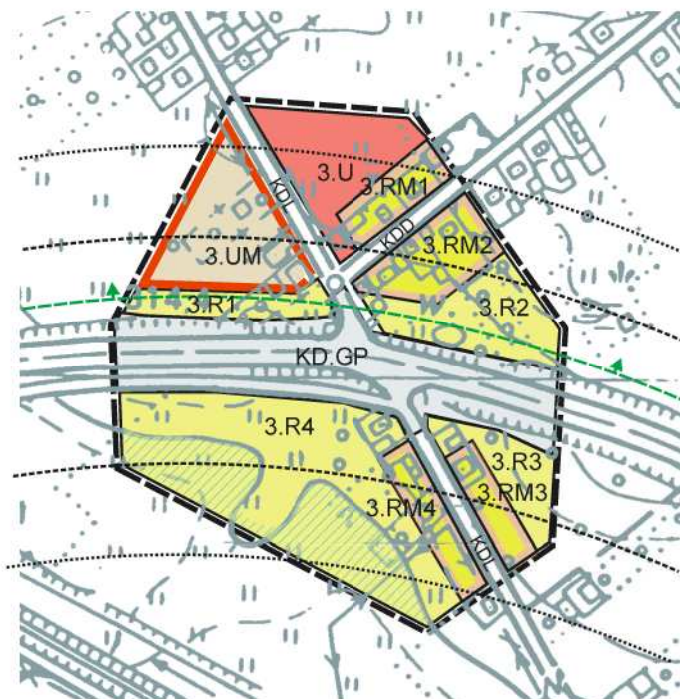
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

SKALA 1 : 5000

RYSUNEK STUDIUM - ZMIANY 3.

1- obszaru likwidacji węzła drogowego - pow. 8,0 ha w Kolonii

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OBJAŚNIENIA:

- - Granice obszaru objętego zmianą studium
- - Granice zmian w przeznaczeniu terenów
- U - Teren zabudowy usługowej
- UM - Teren zabudowy usługowo-mieszkalniowej
- RM - Teren zabudowy zagrodowej
- KD.GP - Tereny drogi publicznej - krajowej
- KDL - Tereny drogi publicznej - lokalnej
- KDD - Tereny drogi publicznej - dojazdowej
- R - Tereny rolnicze - wyłączone dla zabudowy
- - Tereny zagrożone podniesieniem poziomu wód gruntowych
- - Granica otuliny Jurajskiego Parku Krajobrazowego
- - Granica strefy wyłączonej dla stałego pobytu ludzi
- - Granica strefy akustycznej drogi krajowej

STUDIUM

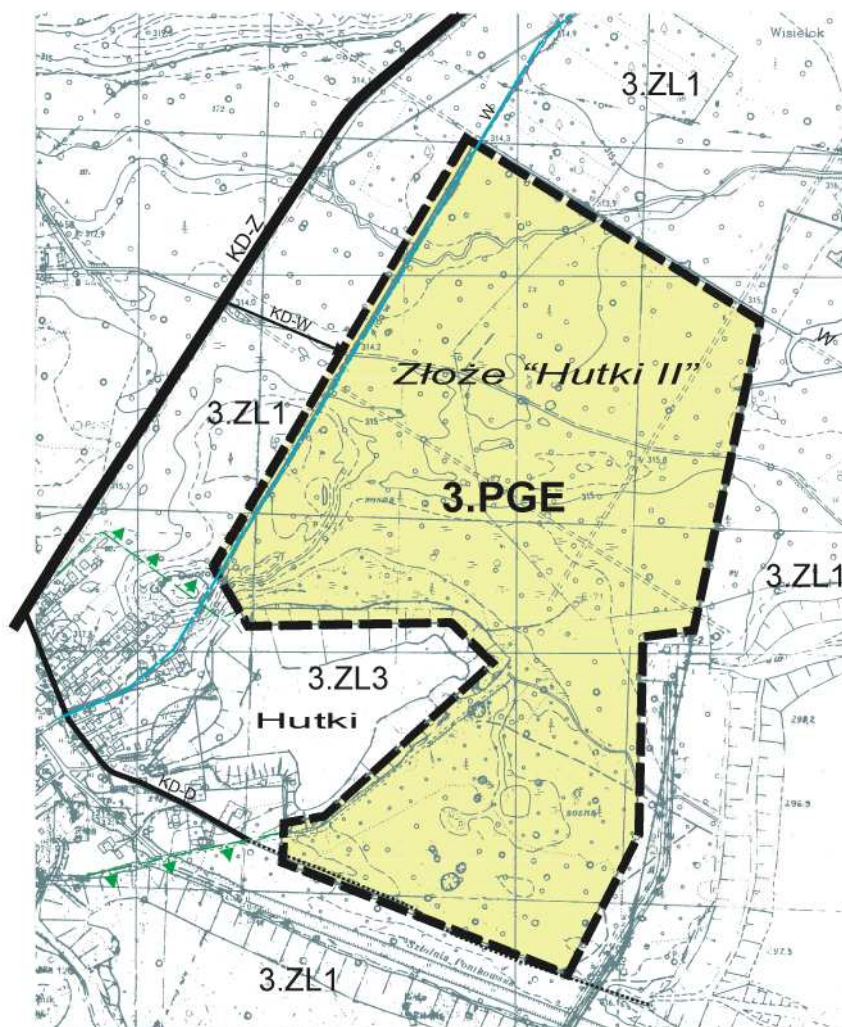
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

SKALA 1 : 10 000

RYSunEK STUDIUM - ZMIANY 3.

2 - obszaru eksploatacji piasku ZGH - pow. 41,5 ha w Hutkach

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OBJAŚNIENIA



- obszar objęty zmianą studium

3.PGE

- teren górniczy - planowanej eksploatacji złoża piasku



- historyczny trakt drogowy



- wodociąg przemysłowy

OZNACZENIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM ZMIANY STUDIUM



- droga publiczna, powiatowa



- droga publiczna gminna



- droga wewnętrzna Lp - wskazana dla powiązań pola eksploatacji złoża z drogą publiczną



- granica Lasów Państwowych

- lasy sąsiadujące z obszarem zmiany Studium
wg oznaczeń w planie miejscowym

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW

ANEKS 4

zmiany studium na obszarze o powierzchni ok. 8,0 ha
w Bolesławiu - "Dąbrówce"

STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UJEDNOLICONEJ FORMY CAŁOŚCI STUDIUM

przyjętej uchwałą nr XIX/101/ 2008
Rady Gminy Bolesław, z dnia 23 kwietnia 2008 r.

Spis treści:

1. Uwarunkowania w zakresie objętym 4 zmianą studium - tekst i rysunki
2. Tekst studium w zakresie zmiany 4, z uzasadnieniem i syntezą
3. Rysunek studium w zakresie zmiany 4

Opracowanie:
Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna
Olkusz, Rynek 3.
dr arch. inż. Włodzimierz Leśniak

UWARUNKOWANIA

W ZAKRESIE ZMIANY 4

dla obszaru o pow. ok. 8,0 ha położonego w Bolesławiu – „Dąbrówce”.

A. Część graficzna obejmuje:

1. Ustalenia planu miejscowego
2. Zabudowa, drogi i sieci technicznego uzbrojenia
3. Zasoby naturalne
4. Środowisko
5. Stan władania gruntami

Rysunki stanowią zaktualizowany wyciąg, dla obszaru objętego zmianą, z uwarunkowań sporządzonych w skali 1:5000 dla całej gminy w ramach studium z 1999 r.

B. Opis uwarunkowań

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu:

- Przeznaczenie obrazuje wyciąg z aktualnie obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rys. 1;
- Aktualny stan zagospodarowania i uzbrojenia przedstawia rys. 2. Obejmuje ono: Drogi gruntowe, dojazdowe do użytków rolnych; tranzytowy, podziemny gazociąg; napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV z kratowym słupem na podejściu do stacji transformatorowej, aktualnie zbudowanej na użytek zakładu „TAKT”, mającej jednak pełnić funkcję także w systemie zasilania całości gminy. Grunty rolnicze w znacznej mierze odłogowane.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony:

- Obszar stanowiący pozostałość szerszego arealu gruntów użytkowanych rolniczo, sukcesywnie otaczany przypadkową zabudową jednorodzinną i produkcyjno magazynową. W części zainwestowany w tranzytowe linie energetyczne z transformatorem WN/SN, ze strefami bezpieczeństwa linii gazu wysokoprężnego i napowietrznych linii WN. Stan taki powoduje utrzymywanie się buforowej zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami produkcyjno-składowymi i mieszkaniowymi, stanowiącej pożądany element ładu przestrzennego.
- Społeczne oczekiwania w kierunku przeznaczenia wszystkich terenów zielonych na przedmiotowym obszarze pod zabudowę jednorodzinną, są zagrożeniem dla aktualnego stanu względnej równowagi w użytkowaniu przestrzeni. W przypadku likwidacji lub znacznego ograniczenia stref ochronnych sieci technicznych,

należałoby znaleźć inne środki utrzymania zieleni izolacyjnej na tych terenach, choćby w ograniczonym zakresie.

3. Stan środowiska:

- Teren ekstensywnej gospodarki rolnej z przewagą odłogów; w części nieużytków. Gleby na przeważającej powierzchni kl. V, w części kl. IV, przemysłowo zanieczyszczone, nie kwalifikujące się do produkcji żywności;
- Grunty odwodnione lejem depresyjnym ujęcia wód kopalnianych.
- Nie ma terenów chronionych ani kwalifikujących się do ochrony na podstawie odrębnych przepisów;
- Teren położony na północno zachodnim stoku i wierzchołku wzniesienia eksponowanego widokowo z drogi krajowej 94, relacji Kraków-Katowice.

4. Stan dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie ma żadnych terenów ani obiektów zabytkowych lub kwalifikujących się do ochrony dóbr kultury.

5. Warunki i jakość życia mieszkańców:

Teren nie zamieszkały w części przylegającej do drogi krajowej nie kwalifikuje się do stałego pobytu ludzi ze względów sanitarnych związanych z funkcjonowaniem drogi. Strefy zagrożeń ustalone na podstawie specjalistycznych badań, podane zostały przez Zarządcę drogi krajowej i uwidocznione na rysunku uwarunkowań.

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia mogą wystąpić w przypadku awarii magistralnych sieci przesyłowych wysokoprężnego gazu ziemnego, napowietrznych linii elektroenergetycznych WN lub w wyniku awarii środków transportu drogowego w obrębie drogi krajowej.

7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy. Przedmiotowy teren nie stanowi rezerwy dla bezpośrednich potrzeb inwestycyjnych samorządu gminy w zakresie lokalizacji celu publicznego, za wyjątkiem poszerzenia i uzupełnienia gminnych dróg dojazdowych.

8. Stan prawny gruntów obrazuje załączony rysunek.

Obszar gruntów prywatnych, za wyjątkiem gminnej drogi dojazdowej, został w ostatnim okresie w znacznej części wykupiony przez sąsiadujący zakład produkcyjny, na własne potrzeby inwestycyjne.

9. Obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, na przedmiotowym obszarze nie ma.

10. Naturalnych zagrożeń geologicznych na przedmiotowym terenie nie ma.

11. Złoża kopalin oraz zasobów wód podziemnych:

- Cały obszar leży w granicach złoża rud cynkowo-ołowiowych. W części północnej - złoża „Laski”, w południowej - złoża „Krzykawa”.
- Niemal cały obszar położony jest w granicach strefy ochronnej triasowego zbiornika wód podziemnych Olkusz-Zawiercie (GZWP 454).

12. Tereny górnicze:

- Cały obszar leży w granicach terenu górniczego „ZGH Bolesław” ,w obrębie zakończonej eksploatacji górniczej – w części należącej do Kat. A – przydatności gruntów pod zabudowę bez ograniczeń.
- W przypadku odnowienia eksploatacji górniczej złóż „Laski” i „Krzykawa”, przewiduje się objęcie obszaru warunkami przydatności gruntów pod zabudowę w kategorii III.

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obszar podporządkowany systemom funkcjonującym w skali gminy i regionu. Stanowi końcowe ogniwo w hierarchizacji układu drogowego i sieciowego o najniższych parametrach technicznych. Leży w zasięgu obsługi sieci rozdzielczych wodociągu grupowego i kanalizacji gminnej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zaopatrywanych w energię elektryczną. Objęty jest zorganizowaną w skali gminy pełną obsługą unieszkodliwiania odpadów stałych.

14. Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych w granicach przedmiotowego obszaru nie przewiduje się (Postanowienie Wojewody Małopolskiego znak: WI.IV.7041-6-16-07 z dnia 17 października 2007 r.).

STUDIUM

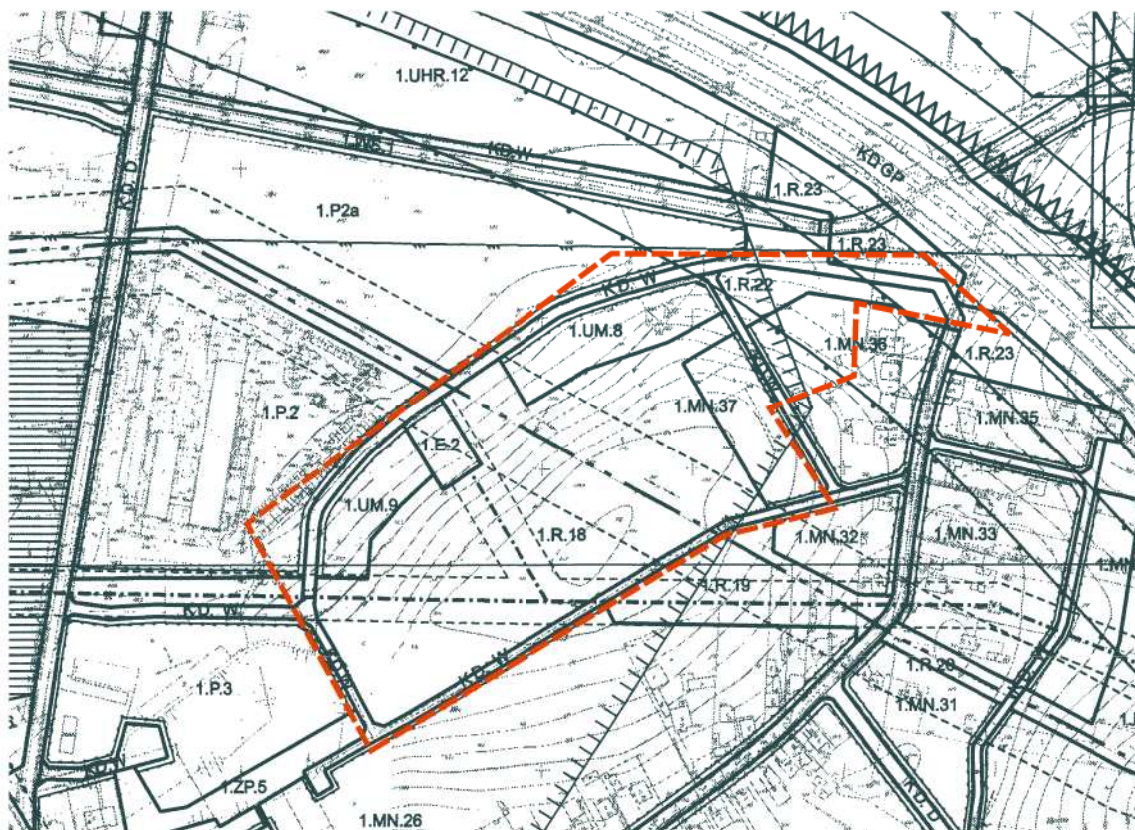
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAW

RYSUNEK ZMIANY - 4
na obszarze 8,0 ha w Bolesławiu - Dąbrówce

SKALA 1 : 5000

UWARUNKOWANIA

1. USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO



OBJAŚNIENIA

- P - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ
- UM - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ
- E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
- R - TERENY ROLNICZE
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE SANITARNYCH STREF OCHRONNYCH LUB UCIAŻLIWOŚCI
- LINIE NAWIETRZNE W.N.
- GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE
- STREFA OCHRONY ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "ZGH - BOLESŁAW" - Kat. A

STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

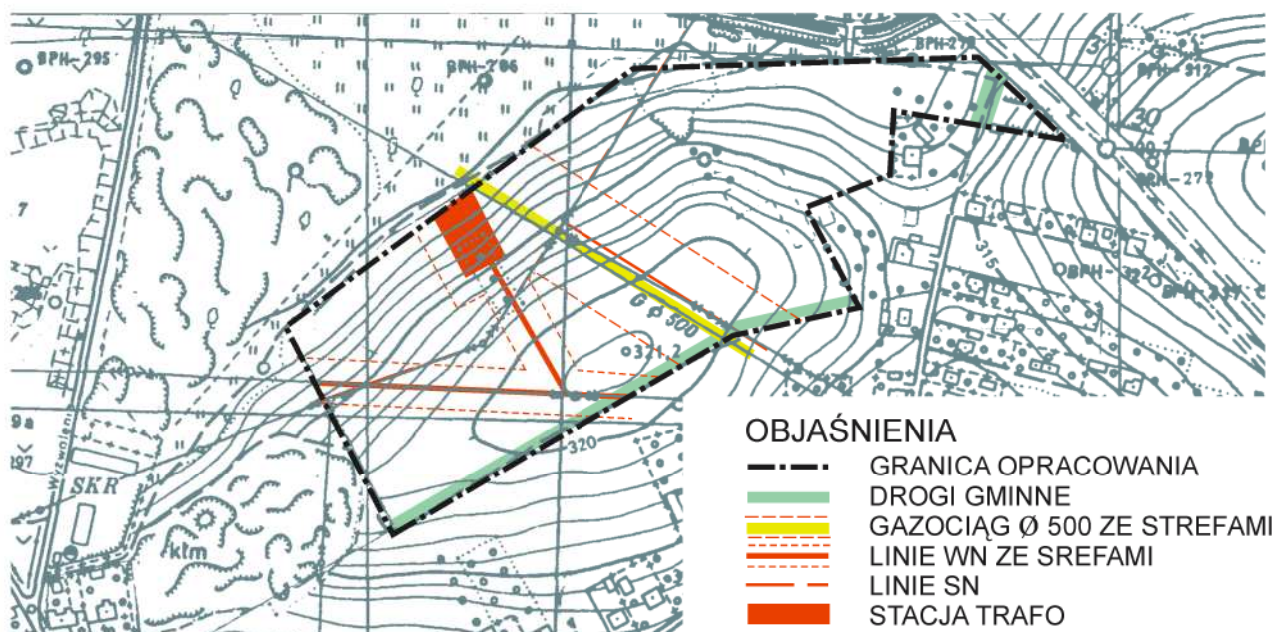
RYSUNEK ZMIANY - 4

na obszarze 8,0 ha w Bolesławiu - Dąbrówce

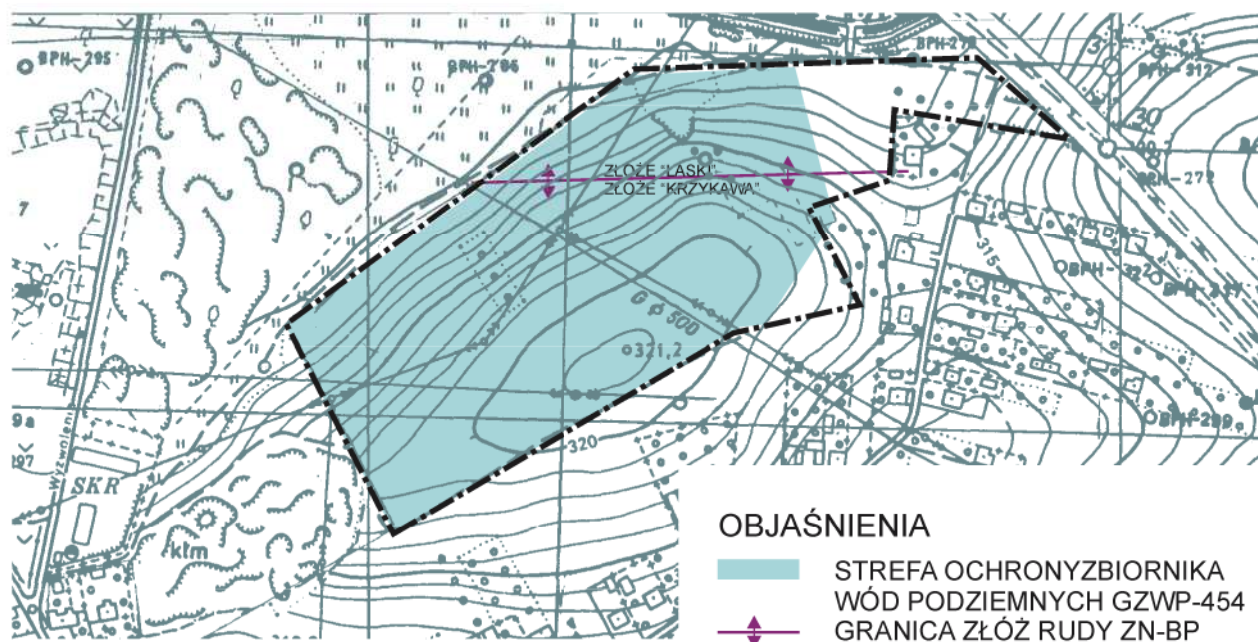
SKALA 1 : 5000

UWARUNKOWANIA

2. ZABUDOWA, DROGI I SIECI TECHNICZNEGO UZBROJENIA



3. ZASOBY NATURALNE



STUDIUM

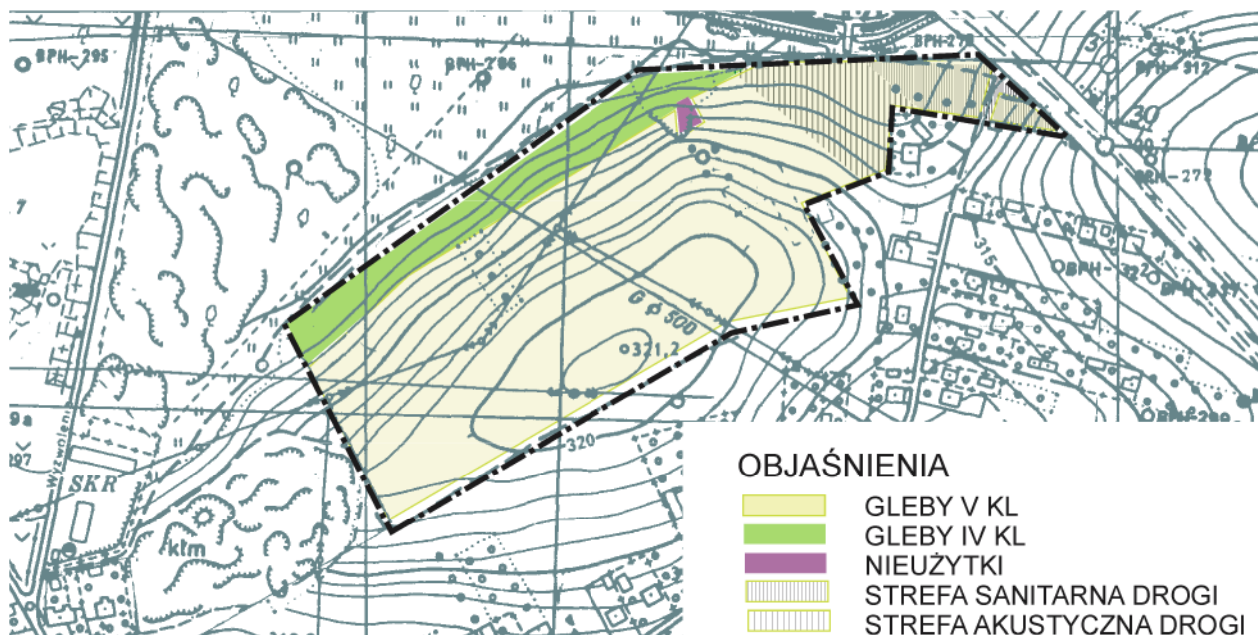
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

RYSUNEK ZMIANY - 4
na obszarze 8,0 ha w Bolesławiu - Dąbrówce

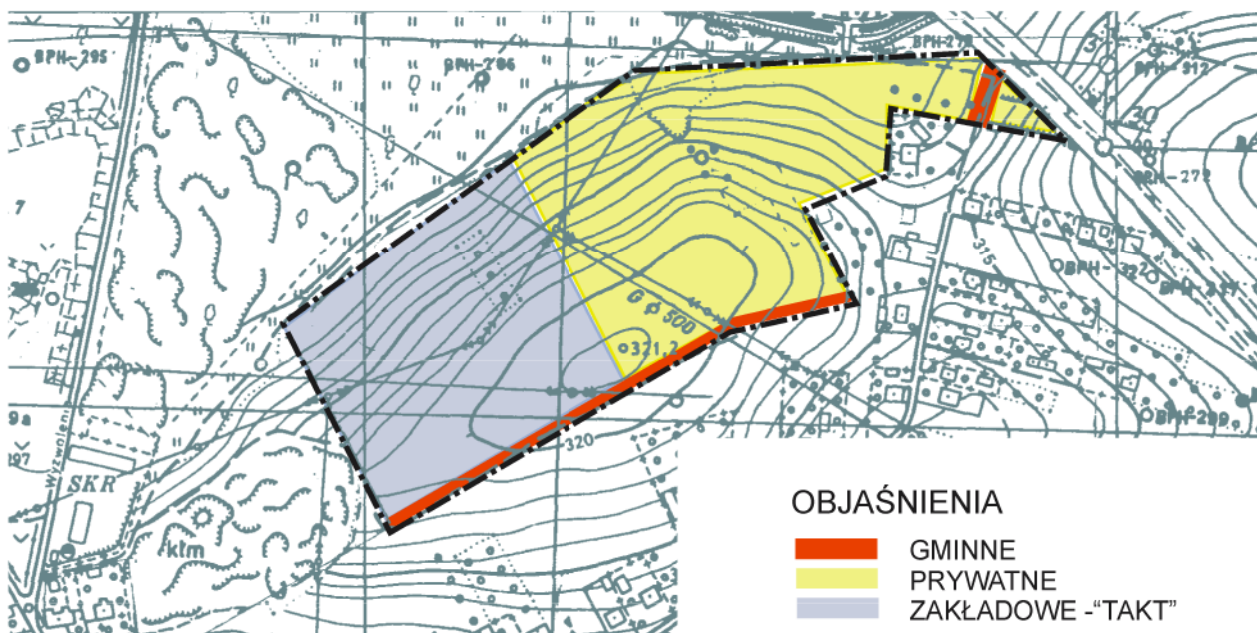
SKALA 1 : 5000

UWARUNKOWANIA

4. ŚRODOWISKO



5. STAN WŁADANIA GRUNTAMI



Załącznik nr 1
do uchwały nr XIX/101/2008
Rady Gminy Bolesław
z dnia 23 kwietnia 2008 r.

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRESTRZENNEGO
W ZAKRESIE ZMIANY - 4

dla obszaru o pow. 8,0 ha w Bolesławiu – „Dąbrówce”

1. Zmiana nie narusza podstawowej struktury przestrzennej gminy zapisanej w studium. Obejmuje natomiast częściowo odmienne ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów w granicach obszaru objętego opracowaniem.
2. Ustala się kierunki i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów położonych w granicach obszaru objętego zmianami, oznaczonych na załączonym rysunku symbolami:
 - 4.KDD - Terenów dróg publicznych - kategorii - gminnych, klasy – dojazdowych, o szerokościach w liniach rozgraniczających 8 – 10 m.
 - 4.P1 i P2 - Terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z wykluczeniem przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, dla których z mocy prawa wymagany jest raport oddziaływania na środowisko oraz typowo przemysłowych, wielkogabarytowych form architektury, mogących wydatnie obniżyć walory krajobrazowe na przedpolu zabytkowego zespołu osadniczego Bolesławia od strony drogi tranzytowej.
 - 4.U - Terenu administracji gospodarczej i usług socjalnych, położonych na widokowo eksponowanym wzgórzu, z odpowiednim ograniczeniem gabarytu zabudowy oraz wymaganiami kształtowania architektury w formach tradycyjnych.
 - 4.R1 – 3 - Terenów rolniczych z odpowiednimi ograniczeniami w strefach bezpieczeństwa tranzytowych sieci technicznych.
 - 4.MN - Terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - typu wolnostojącego na wydzielonych działkach z towarzyszącą zielenią ogrodów. Ograniczenia wysokości budynków do 2- kondygnacji, łącznie z mieszkalnym poddaszem oraz zakazem podziału działek budowlanych poniżej 600 m² i szerokości 18,0 m.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:

W strefie ochrony zbiornika wód podziemnych Olkusz-Zawiercie (GZWP 454)

1) zakazuje się

- wykonywania wszelkich robót, które mogłyby zmniejszyć przydatność oraz wydajność źródeł i ujęć wody;
- niekontrolowanego gromadzenia ścieków i odpadów oraz rolniczego wykorzystywania ścieków;
- lokalizowania w granicach stref ochronnych zbiornika wód podziemnych Olkusz-Zawiercie, obiektów znacząco oddziałujących na środowisko, dla których z mocy prawa wymagany jest raport oddziaływania.

2) Nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowo - gospodarczych do kanalizacji gminnej.

3) Dopuszcza się na terenach zabudowy mieszkaniowej budowę przydomowych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych szczelnych zbiorników na ścieki, jedynie w przypadkach braku technicznych możliwości podłączenia się do kanalizacji gminnej.

4. Problematyka ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na przedmiotowym terenie bezpośrednio nie występuje. Obszar w części stanowi widokowe przedpole panoramy zabytkowego zespołu osadniczego Bolesławia od strony tranzytowej drogi krajowej relacji Kraków – Katowice.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- Modernizacja i rozbudowa układu sieci drogowej powinny odpowiadać zasadzie hierarchizacji ciągów komunikacyjnych i segregacji rodzajów ruchu.
- Wyklucza się bezpośrednie połączenia planowanego układu dróg dojazdowych w obrębie obszaru objętego zmianami planu z drogą krajową.
- Ustala się, że wszystkie nowe sieci rozdzielcze technicznego uzbrojenia terenu, w obrębie terenów budowlanych i obszarów chronionych, powinny być prowadzone pod poziomem terenu, w ulicy między liniami rozgraniczającymi. Lokalizacje poszczególnych sieci technicznego uzbrojenia należy ustalać na tle docelowego pełnego uzbrojenia ulicy.

6. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym obejmują planowany układ dróg gminnych – dojazdowych wraz z podstawowym uzbrojeniem technicznym.

7. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym nie występują.

8. Obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego istnieje ze względu na położenie obszaru objętego zmianą studium w granicach terenu górniczego.

- Obszar objęty zmianą w całości położony jest w granicach terenu górniczego „ZGH – Bolesław”, ustanowionego dla eksploatacji złoża „Pomorzany”, w koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, nr 172/93 z dnia 20.07.1993 r (z późniejszymi zmianami), z terminem ważności do 20.07.2013 r. Oznaczona na rysunku planu część terenu górniczego położonego w strefie wpływów dawnej eksploatacji, aktualnie znajduje się w granicach terenów kategorii „A” – na których wznoszenie budowli jest dozwolone bez ograniczeń.

- Pod całym obszarem zalegają jednak udokumentowane złoża rud cynku i ołowiu „Laski” i „Krzykawa”. Ewentualna ich eksploatacja może spowodować wystąpienie na powierzchni wpływów nie przekraczających III kategorii przydatności terenów pod zabudowę.
9. Wymagania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze przewyższają wielkości zakładane w dotychczasowym planie o powierzchnię ok. 1,0 ha w klasie RV.
 10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:
 - Grunty pozostawione w użytkowaniu rolniczym podlegają ograniczeniom związanym ze strefami bezpieczeństwa gazociągu wysokoprężnego i napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Ze względów izolacyjnych i krajobrazowych pożądane jest ich użytkowanie dla upraw zieleni średniej i wysokiej. Ze względu na zanieczyszczenia przemysłowe nie kwalifikują się pod uprawę żywności.
 - Grunty w użytkowaniu leśnym nie występują zarówno w stanie istniejącym jak i planowanym.
 11. Niebezpieczeństwa powodzi i osuwania się mas ziemnych nie występują. Możliwe jest natomiast prognozowane wystąpienie podniesienia się poziomu wód gruntowych po likwidacji kopalni „ZGH Bolesław”, do wysokości 310,00 m. npm.
 12. Nie zakłada się wyznaczania w złożu kopaliny filara ochronnego.
 13. Obszar objęty zmianą studium nie podlega ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.
 14. Potrzeby przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji terenów nie występują
 15. Obszar objęty zmianą planu położony jest poza granicami terenów zamkniętych.
 16. Obszar zmian, w części objęty jest strefami oddziaływania drogi krajowej nr 94 na warunki sanitarne wykorzystania terenów dla stałego pobytu ludzi, określone w materiałach przekazanych do planu przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Krakowie.
Dla terenów położonych w sąsiedztwie drogi krajowej ustala się zatem:
 - minimalną odległość 60 m od krawędzi jezdni dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
 - strefę akustyczną do 120 m od krawędzi jezdni, gdzie stały pobyt ludzi wymaga stosownych zabezpieczeń technicznych, w tym zwartych układów zieleni izolacyjnej.

UZASADNIENIE I SYNTEZA

1. Zmiany terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej na tereny obiektów produkcyjnych i magazynów są:
 - Realizacją wniosku przedsiębiorstwa „TAKT” o zmianie dotychczasowego przeznaczenia terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczonego w planie miejscowym symbolem 1.UM9, wraz z częścią drogi dojazdowej wewnętrznej KD-W, na poszerzenie istniejącego zakładu położonego w obrębie terenu zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej 1.P2. Wniosek poparty został stanem własności Wnioskodawcy przedmiotowego terenu oraz potrzebami technologicznymi zakładu. W zaistniałej sytuacji, utrzymywanie przeznaczenia terenu dla zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową i drogą dojazdową na tym odcinku, stało się nie aktualne i w tym sąsiedztwie merytorycznie nie zasadne.
 - Konsekwencją zmian w rejonie zakładu „TAKT” dla analogicznej zamiany terenu oznaczonego w planie miejscowym symbolem 1.UM8 z włączeniem do terenu 1.P2a.

W obu przypadkach, wprowadzane zmiany skutkują zdystansowaniem zabudowy mieszkaniowej od terenów produkcyjno-składowych, co znajduje uzasadnienie względami - sanitarnym, funkcjonalnym i krajobrazowym.

2. Zmiany układu i kategorii dróg dojazdowych z wewnętrznych na publiczne są wynikiem korekty w strukturze użytkowania przylegających terenów budowlanych.
3. Wprowadzenie zabudowy usługowej oznaczonej w projekcie zmiany studium symbolem 4U, dla sąsiadującego zakładu produkcyjnego „TAKT”, na części gruntów rolniczych oznaczonych w planie miejscowym symbolem 1.R18, obejmujących terenowe wzgórze, jest wynikiem:
 - Potrzeby budowy zaplecza administracyjno-socjalnego zakładu w skali aktualnych potrzeb rozwijanego zakładu;
 - Zajęcia całości terenów niżej położonych pod planowaną rozbudowę technologicznej części zakładu;
 - Nabycia tych gruntów rolnych przez zakład;
 - Sąsiedztwa lokalizacji obiektu administracyjno-socjalnego z planowaną zabudową jednorodzinną, położoną na analogicznej wysokości terenu.

Ustalenia projektowanych zmian studium obejmują znikomy obszar w stosunku do całości gminy o pow. 4142 ha, położony w otoczeniu terenów zabudowanych z pełną infrastrukturą techniczną. Planowane zmiany nie wprowadzają istotnych różnic w zagospodarowaniu tego obszaru, w stosunku do stanu dotychczasowego zapisu przyjętego w studium i planie miejscowym. Polegają one na nie wielkim poszerzeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę kosztem gruntów rolnych oraz częściowej zmianie rodzaju i warunków zabudowy tych terenów.

Wyznacznikiem rozwiązań stały się terenowe uwarunkowania obszaru opracowania, głównie dotyczące stanów własności gruntów oraz położenia tranzytowych sieci elektroenergetyki i gazu.

Istotny wpływ na sposób zagospodarowania miał natomiast stan zainwestowania i przesądzenia miejscowego planu na terenach sąsiadujących z obszarem dokonywanych zmian, co stało się nie uniknione w sytuacji tak małej jego powierzchni. W szczególności dotyczyło to sieci drogowej oraz bezpośrednio graniczących terenów zabudowy produkcyjno-magazynowej i jednorodzinnej. Pełne uzbrojenie sieciowe w bezpośrednim otoczeniu nie wymagało ustalania rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w obszarze objętym opracowaniem.

Opracowanie:
Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna
Olkusz, Rynek 3.

STUDIUM

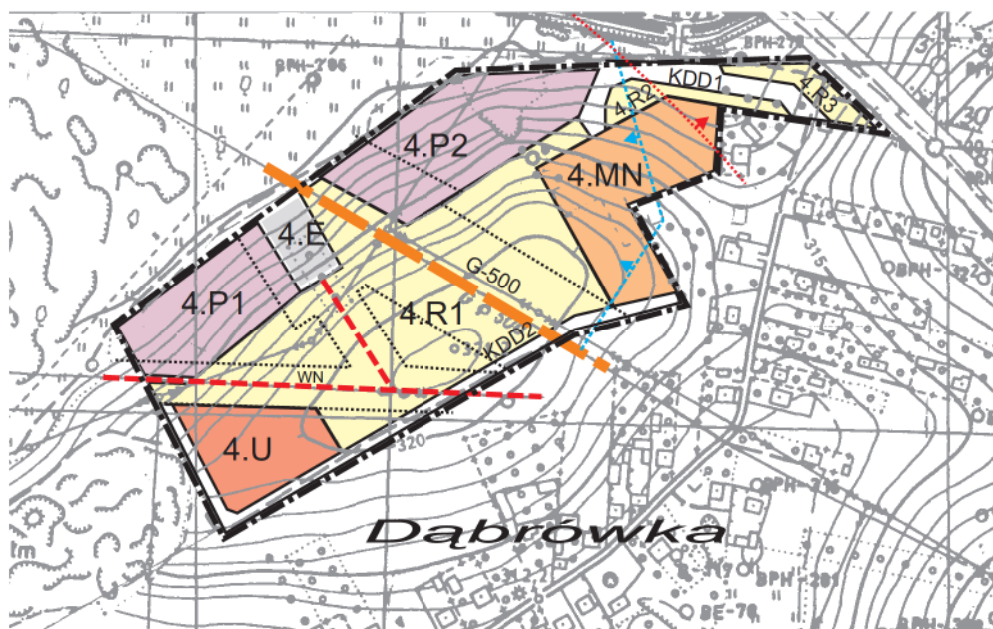
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

RYSUNEK ZMIANY - 4

na obszarze 8,0 ha w Bolesławiu - Dąbrówce

SKALA 1 : 5000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

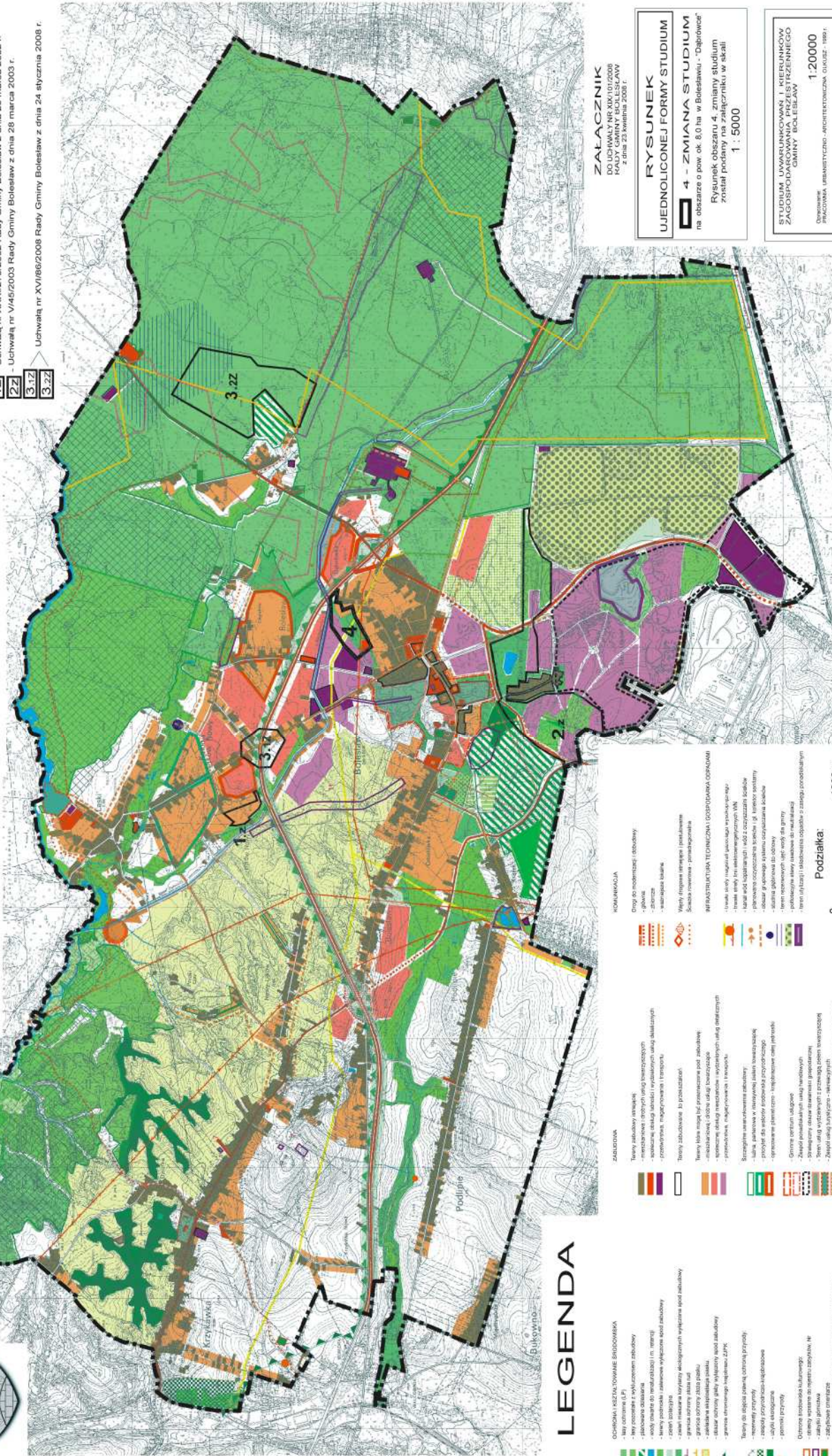


OBJAŚNIENIA:

- - Granice obszaru zmiany studium
- ▲--- - Granica strefy ochronnej zbiornika wód podziemnych GZWP-454
- - Granice zmian w przeznaczeniu terenów
- G-500 - Gazociąg Ø 500 wysokoprężny
- WN - Linia WN 110 kV
- P - Teren obiektów produkcyjnych i magazynów
- U - Teren zabudowy usługowej
- MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - Tereny rolnicze - wyłączone dla zabudowy
- E - Teren elektroenergetyki
- KDD - Teren dróg publicznych dojazdowych
- - Strefy bezpieczeństwa gazociągu i linii WN
- ▲--- - Strefa szkodliwego oddziaływania drogi krajowej

GMINA BOLESŁAW

Uchwała nr XVI/86/2008 Rady Gminy Bolesław z dnia 24 stycznia 2008 r.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

1:20000
Opracowanie:
PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA OLAKUSZ - 1992 r.
Zatwierdzone:
uchwała nr XXVIII/950 Rady Gminy Boleśław z dnia 26 grudnia 1999 r.

[illegible][illegible][illegible]

Podziałka:

0
1000 m