

UCHWAŁA Nr XIX/102/2008

RADY GMINY BOLESŁAW

z dnia 23 kwietnia 2008

**w sprawie: częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego gminy Bolesław.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zm.) i art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 nr 228, poz. 1947 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XLVI/375/2006 Rady Gminy Bolesław z dnia 26 października 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław, zatwierdzonego uchwałą nr XI/98/99 Rady Gminy Bolesław z dnia 29 grudnia 1999r., z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy Bolesław uchwala:

częściową zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w 16 obszarach o łącznej powierzchni ok. 54,2 ha:

Planu nr 1 – „Bolesław, Hutki”

w obszarach -

- 1) Działki nr ew. 230 - Lasów Państwowych;
- 2) Działki nr ew. 1695 - Lasów Państwowych;
- 3) Działki nr ew. 588/25, przy ul. Laskowskiej;
- 4) Działki nr ew. 1717, przy ul. Wyzwolenia;
- 5) Ulic dojazdowych na terenach budowlanych
 - a. „Dąbrówki” w obrębie działek nr ew. 1341 - 1363,
 - b. „Cegielni” na działkach nr ew. dr 1038, dr 1026/2 i terenach przyległych oraz działkach nr ew. 910 - 916/1,
 - c. „Ćmielówki” na działce nr ew. dr 583 i terenach przyległych
 - d. „Ćmielówki” na działkach nr ew. 381– 386.

Planu nr 2 – „Laski, Ujków Nowy - Kolonia”

w obszarach ulicy Bolesławskiej oraz rezerwy terenowej dla węzła drogowego, na skrzyżowaniu ulicy Bolesław – Laski z drogą krajową 94.

Planu nr 3 – „Roznosy”

w obszarach

- 1) Części działek nr ew. 196/4, 221-225 – Lasów Państwowych w „Hutkach”, o pow. ok. 41,5 ha
- 2) Części działek nr ew. 1699 i 1700 – Lasów Państwowych o pow. ok. 4,6 ha,

Planu nr 5 – „Ujków Nowy”, „Małobądz”, „Krze”,
w obszarze ulicy nr ew. 271 i terenach przyległych w „Krzu”.

Planu nr 6 – „Krzykawa”,
w obszarze ulicy dojazdowej na działkach nr ew. 824/3 – 852;

Planu nr 7 – „Krzykawka”,
w obszarze ulicy nr ew. 642 i terenach przyległych.

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia wstępne

§ 1

Integralnymi częściami uchwały są:

1. Rysunek planu 1:2000 - na kolejno ponumerowanych arkuszach od 1 do 13, z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (**załączniki nr 1 i 1a**)
2. Rozstrzygnięcia dotyczące
 - rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, (**załącznik nr 2**)
 - stwierdzenia zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy” (**załącznik nr 3**)
 - sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania (**załącznik nr 4**).

§ 2

Symbole terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi wyrażają:

- 1- Kolejny numer miejscowego planu części gminy
- XX Literowe oznaczenie przeznaczenia terenu
- 1... Kolejny numer terenu w wyodrębnionej grupie literowej

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne i strefowe obowiązujące odpowiednio dla wszystkich obszarów objętych zmianą planów

§ 3

USTALENIA OGÓLNE I STREFOWE OCHRONY ŚRODOWISKA

1. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) Nakazuje się gromadzenie stałych odpadów bytowo – gospodarczych w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnych działkach,

- z zapewnieniem ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych;
 - 2) Zakazuje się składowania na działce odpadów obcych nie przeznaczonych pod własną działalność gospodarczą. Ilość, czas i warunki magazynowania odpadów przetwarzanych muszą być uzasadnione dopuszczoną technologią przerobu;
 - 3) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce z przeznaczeniem do ich wykorzystania na miejscu, w racjonalnie uzasadnionym czasie i ilościach.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych:
- 1) Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, rowów i wód powierzchniowych.
 - 2) Na terenach nie skanalizowanych, dopuszcza się na indywidualnych działkach budowę lokalnych oczyszczalni przydomowych oraz bezodpływowych szczelnych zbiorników na ścieki. Zbiorniki bezodpływowe mogą być użytkowane tylko do czasu zbudowania kanalizacji gminnej. Pojemności zbiorników należy przewidzieć co najmniej na 14 dniowy okres gromadzenia ścieków oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez specjalistyczne służby transportowe.
3. W granicach Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych – na obszarze „Otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd”, ustanowionej Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 29.12.2005 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 50, poz. 281, obejmującej część gminy Bolesław, obowiązują przepisy odrębne zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i aktach wykonawczych.
4. W granicach wyznaczonej strefy ochrony zbiornika wód podziemnych Olkusz-Zawiercie (GZWP 454) zakazuje się:
- 1) Przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczonych planem, bez stosownych zabezpieczeń technicznych, ogólnie przyjętych lub opartych na specjalistycznych opracowaniach indywidualnych, gwarantujących szczególną ochronę gruntu przed zanieczyszczeniem.
 - 2) Wszelkich przedsięwzięć, które mogłyby zmniejszyć przydatność oraz wydajność źródeł i ujęć wody,
 - 3) Rolniczego wykorzystywania ścieków;

§ 4

USTALENIA OGÓLNE KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

W obrębie przestrzeni publicznych, obejmujących wszystkie publiczne place, ulice i drogi (za wyjątkiem ulic dojazdowych i wewnętrznych w zespołach zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno - gospodarczej) wraz z przylegającymi ścianami na sąsiadujących terenach, tworzącymi łącznie krajobrazowe wnętrza:

1. Zakazuje się
 - 1) trwałej budowy lub odbudowy istniejących obiektów kubaturowych na terenach publicznych przeznaczonych dla komunikacji;
 - 2) budowy ogrodzeń działek przed linią rozgraniczającą teren publiczny, ustalony planem oraz budowy prefabrykowanych betonowych płotów od strony dróg ulic i placów publicznych;
 - 3) umieszczania tablic ogłoszeniowych i reklamowych nie związanych z podstawowym użytkowaniem terenu;
 - 4) stosowania jaskrawych barw i materiałów odblaskowych we wszystkich elementach zagospodarowania terenów widocznych z przestrzeni publicznych;
 - 5) wszelkich oślepiających iluminacji świetlnych;
2. Dopuszcza się
 - 1) umieszczanie reklam i tablic informacyjnych poza liniami rozgraniczającymi drogi, związanych z użytkowaniem przyległego obiektu i ograniczeniem ich wielkości do 2,0 m² powierzchni;
 - 2) iluminację budynków i reklam źródłami światła osłoniętymi od strony przestrzeni publicznych oraz okolicznościowe, nie oślepiające dekoracje świetlne;
 - 3) przejściowe, uzasadnione stanem techniczno-ekonomicznym, użytkowanie istniejącej zabudowy położonej w obrębach dróg ulic i placów oraz trwałe utrzymywanie obiektów zabytkowych.
 - 4) ustawianie w liniach rozgraniczających tereny komunikacji publicznej, za zgodą Zarządcy, przenośnych obiektów usługowo - handlowych i reklamowych, pod warunkiem zachowania swobody i bezpieczeństwa ruchu ulicznego;
 - 5) wprowadzanie zieleni o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym.
3. Nakazuje się
 - 1) sukcesywną przebudowę wszelkich napowietrznych linii technicznego uzbrojenia, na podziemne;
 - 2) sukcesywne utwardzanie pasm komunikacyjnych, przy zachowaniu zasady segregacji ruchu pieszego;
 - 3) rozbudowę i modernizację oświetlenia elektrycznego, przy zachowaniu norm technicznych i estetycznych wymagań, odpowiednich dla poszczególnych obszarów, w tym obiektów zabytkowych;
 - 4) wprowadzanie zieleni osłonowej obiektów obniżających wartości widokowe krajobrazu od strony ciągów komunikacyjnych i ognisk ruchu pieszego.

§ 5

USTALENIA OGÓLNE ZASAD ORAZ WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. Na obszarach objętych planem dopuszcza się podziały nieruchomości w przypadkach:

- 1) W ustalonych planem liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie ich użytkowania;
- 2) Dla wydzielenia terenów pod drogi i obiekty publicznej infrastruktury technicznej;
- 3) Dla wydzielenia działek budowlanych w granicach terenów przewidzianych planem, z których każda będzie miała co najmniej minimalną powierzchnię i szerokość określoną w ustaleniach planu, dotyczących parametrów i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wydzielony dostęp do drogi publicznej dla powiązań komunikacyjnych i sieciowych, odpowiadający aktualnym przepisom szczególnym;
- 4) Dla uregulowań prawnych mających na celu
 - Korektę stanu własności podyktowaną potrzebą racjonalnego zagospodarowania sąsiadujących z sobą działek budowlanych;
 - Wydzielenie koniecznych zjazdów do drogi publicznej i dojazdowych dróg wewnętrznych;
 - Poszerzenie do wymaganych wielkości wąskich działek budowlanych, w obrębie terenów wyznaczonych planem na cele budowlane, w drodze wymiany lub odsprzedaży gruntów.
2. Dopuszcza się scalanie działek, jeżeli nie uniemożliwia to realizacji ustaleń planu.
3. Zakazuje się dodatkowych podziałów nieruchomości, które nie gwarantują dla danego terenu samodzielnej realizacji ustaleń planu;
4. Zakazuje się scalania powodującego zacieranie historycznej struktury użytkowania gruntów, głównie dawnych szlaków komunikacyjnych.
5. Nakazuje się scalenie działki budowlanej, składającej się z dwu lub kilku działek ewidencyjnych, w jedną nieruchomość, przed wydaniem pozwolenia na jej zabudowę.

§ 6

USTALENIA OGÓLNE TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Dopuszcza się możliwość użytkowania każdego terenu w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że nie będą podjęte żadne działania utrudniające wprowadzenia jego zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
2. Zakazuje się wznoszenia trwałych budynków i ogrodzeń, technicznego uzbrojenia działki, podziałów nieruchomości, zmiany ukształtowania gruntu oraz zalesiania i zakładania sadów, na terenach o innym przeznaczeniu od

ustalonego planem, w szczególności przeznaczonego pod drogi i inne cele publiczne.

3. Tymczasowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę i nie objętych ochroną może obejmować jednosezonowe uprawy rolnicze oraz inną działalność gospodarczą z dopuszczeniem ustawienia drobnej zabudowy typu kontenerowego do 50,0 m², nie związanej z gruntem, możliwej do przeniesienia bez kosztów rozbiórki.

§ 7

USTALENIA STREFOWE TERENÓW GÓRNICZYCH

Zakładów Górniczo - Hutniczych „Bolesław” działających na podstawie wydanych koncesji:

- Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, nr 172/93, z dnia 20.07.1993 r (z późniejszymi zmianami) – na złożę „Pomorzany”, w granicach obszaru górniczego „Pomorzany I”.
- Ministra Środowiska, nr 8/2003, z dnia 20.10.2003 r – na wydobycie rudy cynku i ołowiu w części złoża „Olkusz” z określeniem granic obszaru górniczego „Olkusz I” i terenu górniczego „ZGH „Bolesław I”.

1. W obrębie terenów zakończonej eksploatacji górniczej ustala się trzy kategorie przydatności gruntów pod zabudowę, na których:

- A. Wznoszenie budowli jest dozwolone bez ograniczeń.
- B. Budowle mogą być wznoszone pod warunkiem ich zabezpieczenia na możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych o średnicy do 3,0 m.
- C. Wznoszenie budowli nie jest dozwolone, ze względu na możliwość występowania dużych deformacji nieciągłych.

2. W obrębie terenów dokonanej i projektowanej eksploatacji górniczej, objętych obszarem górniczym „Pomorzany I”, ustala się sześć kategorii przydatności terenów pod zabudowę oraz wielkości wskaźników deformacji terenu dla poszczególnych kategorii:

Kategoria	Wartość deformacji		
	T [mm/m]	R [km]	ε [mm/m]
0	$T \leq 0,5$	$ R \geq 40$	$ \epsilon \leq 0,3$
I	$0,5 < T \leq 2,5$	$40 > R \geq 20$	$0,3 < \epsilon \leq 1,5$
II	$2,5 < T \leq 5,0$	$20 > R \geq 12$	$1,5 < \epsilon \leq 3,0$
III	$5,0 < T \leq 10,0$	$12 > R \geq 6$	$3,0 < \epsilon \leq 6,0$
IV	$10,0 < T \leq 15,0$	$6 > R \geq 4$	$6,0 < \epsilon \leq 9,0$
V	$T > 15,0$	$ R < 4$	$ \epsilon > 9,0$

W granicach V kategorii zakazuje się wznoszenia wszelkich budowli.

3. Tereny położone w zasięgu wpływów projektowanej eksploatacji górniczej, w granicach obszaru górniczego „Pomorzany I”, do czasu rozpoznania dokładnych granic wydobywania złoża, pozostają w kategorii IV przydatności dla zabudowy.
4. Dla planowanego filara ochronnego ustala się kategorię III, przydatności gruntów dla zabudowy.
5. Powyższe ustalenia nie zwalniają z obowiązku określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 8

USTALENIA STREFOWE - SANITARNE, HAŁASU I BEZPIECZEŃSTWA

1. Zagospodarowanie terenów położonych w strefach sanitarnych drogi krajowej (25 – 60 m. od krawędzi jezdni), wymaga przeznaczenia co najmniej 50 % powierzchni działki pod wysoką zieleni izolacyjną.
2. W strefach natężenia hałasu związanego z drogą krajową (60 – 120 m od krawędzi jezdni), dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie terenów z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi w granicach wyznaczonych planem dla budownictwa, pod warunkiem zastosowania technicznych zabezpieczeń ograniczających poziom hałasu do wielkości dopuszczalnych, w tym zwartych układów zieleni izolacyjnej, osłon dźwiękochłonnych oraz stosownych rozwiązań funkcjonalno – technicznych w samych budynkach.

ROZDZIAŁ 3.

Ustalenia dla obszarów poszczególnych planów zagospodarowania przestrzennego

§ 9

Terenowe ustalenia zmiany planów:

1. Planu nr 1

1.UHG - Teren zabudowy usługowej, detalicznego handlu i gastronomii

1. Wyklucza się obiekty handlu hurtowego. Dla detalicznego handlu ogranicza się powierzchnię handlową jednego podmiotu gospodarczego do 400 m².
2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczania powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Stan środowiska akustycznego wymaga utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

3. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własnej działki, a także wiązać się z obrotem i składowaniem na działce licznych wielkogabarytowych przedmiotów – kontenerów, opakowań itp.
4. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, nie może przekraczać 40 %. Wymagane przeznaczenie min. 20% pow. działki pod zielen biologicznie czynną – wysoką, o charakterze kompozycyjnym i izolacyjnym.
5. Wymagany zjazd z drogi lokalnej oraz urządzenie powierzchni parkingowej w granicach własnej działki dla odpowiedniej liczby pracowników i klientów, stosownie do wielkości i rodzaju usług – wg § 10, ust. 6 uchwały.
6. Kształtowanie architektury obiektów kubaturowych powinno uwzględniać:
 - 1) Podniesiony standard kompozycyjny, przy nieprzekraczalnym gabarycie budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, wysokości ścian nie większej niż 7,0 m (licząc od średniej poziomu terenu do okapu) i dopuszczeniem dodatkowej kondygnacji poddasza o pow. użytkowej do 70% niższej kondygnacji.
 - 2) Dachy spadziste (35 –45 %) wielospadowe, symetryczne.
 - 3) Stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów z mas plastycznych, i odblaskowych oraz jaskrawych kolorów.

1.P - Teren obiektów produkcyjno-usługowych

1. Teren stanowi uzupełnienie powierzchni dla na sąsiedniej jednostki planu oznaczonej symbolem 1.P.4. Rodzaj działalności zakładu bez zmian, z zastrzeżeniem ograniczenia wzrostu emisji i zużycia surowców do 20 %.
2. Zakazuje się przekształceń zakładu stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi i wystąpienia poważnych awarii, a także sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczania powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
3. W części zagrożonej podtopieniem wymagane podniesienie poziomu użytkowego terenu do wysokości min. 310,00 m. npm.
4. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, nie może przekraczać 50 %.
5. Wymagane urządzenie powierzchni parkingowej w granicach własnej działki dla odpowiedniej liczby pojazdów, stosownie do wielkości i rodzaju usług - wg § 10, ust. 6 uchwały.
6. Architektura obiektów kubaturowych winna uwzględniać położenie działki w strefie widokowej zespołu zabytkowego Bolesławia, wykluczając formy przemysłowe na rzecz drobnej ziarnistości w strukturze zabudowy składającej się z jednostek kompozycyjnych elewacji w granicach do 150 m², wyrażenie zróżnicowanych wysokością lub ryzalitem, materiałem itp. Ustala się nieprzekraczalne gabaryty wysokości budynków w granicach 9,0 m. oraz minimalny wskaźnik wysokiej zieleni biologicznie czynnej min. 10% powierzchni działki, o charakterze kompozycyjnym i izolacyjnym, łagodzącej niepożądane kontrasty w krajobrazie.
Nakazuje się budowę elewacji z materiałów tradycyjnych lub naśladujących te materiały, z wykluczeniem jaskrawych kolorów oraz błyszczących okładzin.

1.KD-D1 – Teren drogi publicznej, dojazdowej.

Droga jednoprzestrzenna, pieszo-jezdna.
Szerokości w liniach rozgraniczających 7,0 i 8,0 m, z placym manewrowym. Teren możliwych lokalizacji gminnych sieci rozdzielczych technicznego uzbrojenia – wody, kanalizacji, gazu i elektroenergetyki.

1.KD-D2 - Teren drogi publicznej, dojazdowej.

Droga jednoprzestrzenna, pieszo-jezdna, bez zmiany linii rozgraniczających ustalonych planem. Szerokość 6,0 i 5,0 m, z placym manewrowym i przejściem pieszym szer. 3,0 m. Teren lokalizacji gminnych sieci rozdzielczych technicznego uzbrojenia – wody, kanalizacji, gazu i elektroenergetyki.

1.KD-D3 - Teren drogi publicznej, dojazdowej.

Droga jednoprzestrzenna, pieszo-jezdna, bez zmiany linii rozgraniczających ustalonych planem – zgodnie z istniejącym stanem na gruncie. Teren możliwych lokalizacji gminnych sieci rozdzielczych technicznego uzbrojenia – wody, kanalizacji, gazu i elektroenergetyki.

1.KD-D3a – Teren drogi publicznej, dojazdowej

Planowany odcinek drogi o przekroju ulicznym. Szerokość w liniach rozgraniczenia 10,0 m. Jezdnia szerokości 5,5 m. Obustronne chodniki dla pieszych. Teren lokalizacji gminnych sieci rozdzielczych technicznego uzbrojenia – wody, kanalizacji, gazu i elektroenergetyki.

1.KD-D3b – Teren drogi publicznej, dojazdowej

Planowany odcinek drogi jednoprzestrzennej szerokości 8,0 m. teren możliwych lokalizacji gminnych sieci rozdzielczych technicznego uzbrojenia – wody, kanalizacji, gazu i elektroenergetyki.

1.KD-D3c – Teren drogi publicznej, dojazdowej

Planowany odcinek drogi jednoprzestrzennej szerokości 5,0 do 6,0 m. Teren możliwych lokalizacji gminnych sieci rozdzielczych technicznego uzbrojenia – wody, kanalizacji, gazu i elektroenergetyki.

1.KD-D4 - Teren drogi publicznej, dojazdowej.

Droga jednoprzestrzenna, pieszo-jezdna, bez zmiany linii rozgraniczających ustalonych planem. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, z placym manewrowym. Teren możliwych lokalizacji gminnych sieci rozdzielczych technicznego uzbrojenia – wody, kanalizacji, gazu i elektroenergetyki.

1.KD-D5 - Teren drogi publicznej, dojazdowej

Ustalenia jak dla 1.KD-D4.

1.KD-X - Teren drogi publicznej pieszo-rowerowej.

Nawierzchnia jednoprzestrzenna z elementami małej architektury. Oświetlenie Parkowe. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.

2. Planu nr 2

2.UHR - Teren zabudowy usługowej, detalicznego handlu i rzemiosła.

1. Dla detalicznego handlu ogranicza się powierzchnię handlową do 200 m².
2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
3. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, nie może przekraczać 40 %. Wymagane przeznaczenie min. 20% pow. działki pod zielen biologicznie czynną – wysoką, o charakterze kompozycyjnym i izolacyjnym oraz wydzielenie na działce miejsc parkowania wg wskaźnika liczbowego podanego w § 10, ust. 6 uchwały.
4. Stan środowiska akustycznego wymaga utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.
5. Zabudowa jednokondygnacyjowa, wysokości ścian do 3,5 m od poziomu terenu do okapu. Dach dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu 30-40%, kryty dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne.
W elewacjach stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych kolorów.

2.UM.1 - Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

1. Dopuszczalna działalność usługowa w zakresie: handlu detalicznego do 100 m², małej gastronomii, biur usługowych, gabinetów lekarskich, nie uciążliwego drobnego rzemiosła i wytwórczości chałupniczej, z wyłączeniem form wymagających ciągłego transportu towarowego powyżej 1,5 tony, względnie magazynowania towarów lub postoju sprzętu i samochodów na otwartej powierzchni przekraczającej 20% działki. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własnej nieruchomości.
2. Charakter zabudowy wolnostojący, z przeznaczeniem parterów dla funkcji usługowej lub usługowo-wytwórczej, obejmującej łącznie minimum 50 % powierzchni użytkowej stojących na działce budynków.
3. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
4. Stan środowiska akustycznego wymaga utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, z zastrzeżeniem warunków podanych w § 8 uchwały.

5. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, nie może przekraczać 40 %, zaś zieleni biologicznie czynnej min. 30%, z zastrzeżeniem przewagi zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym od strony sanitarnych zagrożeń komunikacyjnych.
6. W ramach własnej działki należy zabezpieczyć powierzchnię parkingową dla odpowiedniej liczby pojazdów, stosownie do wielkości i rodzaju usług, zgodnie z § 10, ust. 6 uchwały.
7. W strefie 60 m. od jezdni drogi krajowej obowiązuje zakaz podziału gruntów na działki budowlane. Na pozostałym terenie dopuszczalny podział przy zachowaniu minimalnej szerokości działki 18,0 m i powierzchni min. 600 m².
8. Kształtowanie architektury obiektów kubaturowych powinno uwzględniać:
 - 1) Nieprzekraczalne gabaryty budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem.
 - 2) Dachy dwu, cztero lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 35 – 45°, kryte dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne;
 - 3) Stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw w widokach zewnętrznych;
9. Przy przebudowie, rozbudowie i adaptacji istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się odstępstwa od podanych w p. 8.1 i 8.2 zasad kształtowania architektury, w zakresie uzasadnionym racjonalnym, pod względem techniczno ekonomicznym, wykorzystaniem istniejącej substancji budynku.

2.UM2 - Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

Obowiązują ustalenia jak dla 2.UM1.

2.RM1 - Tereny zabudowy zagrodowej.

1. Zabudowa na wydzielonej działce obejmuje budynek mieszkalny - jednorodzinny oraz budynki gospodarcze i inwentarsko składowe. Wielkości budynków gospodarczych warunkowane potrzebami rodzinnego gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego oraz powierzchnią działki budowlanej.
2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
3. W obrębie działki może być prowadzona także inna niż wymieniona w p. 1 działalność gospodarcza pod warunkiem, że jej uciążliwość nie będzie przekraczać granicy własnej nieruchomości. Wyklucza się działalności związane z hurtowym obrotem towarowym, gromadzeniem sprzętu lub towarów na powierzchni przekraczającej 10% działki, lub parkowaniem powyżej 3 samochodów dostawczych.
4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio do kategorii dróg, z zastrzeżeniem zachowania normatywnych trójkątów widoczności przy skrzyżowaniach.
5. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, nie może przekraczać 30 %.

Wskaźnik zieleni biologicznie czynnej, o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym, nie może być mniejszy od 40 % powierzchni działki, z zastrzeżeniem przewagi zieleni wysokiej.

6. Charakter zabudowy – wolnostojący. Wysokość w liczbie do 2 – kondygnacji, łącznie z użytkowym poddaszem. Wysokość ścian parteru od terenu do gzymsu w granicach 3,5 m.
7. Kształtowanie architektury obiektów kubaturowych powinno uwzględniać:
 - 1) Tradycyjne proporcje bryły budynków oraz otworów okiennych i drzwiowych z symetrycznymi podziałami;
 - 2) Dachy dwu, cztero lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 35 – 45°, kryte dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne;
 - 3) Stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.
 - 4) Przy przebudowie, rozbudowie i adaptacji obiektów budowlanych dopuszcza się odstępstwa od podanych w p. 1 i 2 zasad kształtowania architektury w zakresie uzasadnionym racjonalnym, pod względem techniczno ekonomicznym, wykorzystaniem istniejącej substancji budynku.
8. Dopuszczalny podział terenu dla odrębnych użytkowników warunkowany jest:
 - Bezpośrednim połączeniem działki z ulicą lub drogą publiczną;
 - Uzyskaniem zgody Zarządcy drogi na zjazd indywidualny;
 - Minimalną powierzchnią działki budowlanej netto (bez części rezerwowanej pod drogi i inne cele publiczne) = 600 m². Minimalną szerokością działki = 18,0 mb oraz względnie regularną jej formą, odpowiednią dla racjonalnego wykorzystania powierzchni gruntu;

Nie dopuszcza się podziału terenów na działki budowlane w strefie 60,0 m od jezdni drogi krajowej.
9. Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
10. W granicach wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej, dopuszcza się w pasie przyulicznym lokalizację zabudowy jednorodzinnej, na warunkach ustalonych dla budynków mieszkalnych w zagrodzie, jeżeli działka dla obsługi terenów rolniczych jest zbędna.

2.RM2 - Tereny zabudowy zagrodowej

Ustalenia jak dla 2.RM1

2.KD-L - Droga publiczna – lokalna.

Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.
Przekrój uliczny. Szerokość jezdni 6,00 m. Obustronne chodniki dla pieszych. Teren lokalizacji gminnych sieci rozdzielczych technicznego uzbrojenia – wody, kanalizacji, gazu i elektroenergetyki.

2.KD-D - Droga publiczna – dojazdowa.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 5,5 m.

Obustronne chodniki dla pieszych. Teren lokalizacji gminnych sieci rozdzielczych technicznego uzbrojenia – wody, kanalizacji, gazu i elektroenergetyki.

2.R1 - Tereny rolnicze.

Wykluczone dla zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji technicznego uzbrojenia sieci podziemnych oraz zadrzewień.

2.R2 - Tereny rolnicze.

Ustalenia jak dla 2.R1.

2.R3 - Tereny rolnicze

Ustalenia jak dla 2.R1.

3. Planu nr 3

3.PGE - Teren powierzchniowej eksploatacji piasku podsadzkowego w „Hutkach”.

Projektowana eksploatacja złoża piasku pod nazwą „Hutki II” prowadzona będzie na własne potrzeby przez Zakłady Górniczo – Hutnicze „Bolesław” S.A. w zorganizowanym, odkrywkowym zakładzie Górniczym.

Warunki użytkowania terenu zgodnie z:

- 1) Decyzją Ministra Środowiska Znak: ZS-P-2120/38/2007 z dnia 26 marca 2007 r, wyrażająca zgodę na przeznaczenie przedmiotowego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław na cele nierolnicze i nieleśne;
- 2) Raportem oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko przedsięwzięcia polegającego na eksploatacji piasku podsadzkowego ze złoża Hutki II położonego na terenie gminy Bolesław woj. Małopolskie. Opracowanie GEOCARBON Katowice, grudzień 2006, który zakłada:
 - Gromadzenie wszelkich odpadów w separatorach i przekazywanie ich odpowiednio wyspecjalizowanym odbiorcom w celu wykorzystania, składowania lub unieszkodliwienia.
 - Użytkowanie terenu z uwzględnieniem pełnej ochrony przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z pracy sprzętu wydobywczego i transportowego (wyciekami paliwa, olejów itp.).
 - Zachowanie warunków użytkowania terenu wynikających z zagrożeń będących wynikiem podziemnej eksploatacji górniczej, oznaczonych w rysunku planu wydzielonymi strefami kategorii przydatności i deformacji terenu podanymi w rozdziale „Ustalenia strefowe terenów górniczych” (w obrębie zakończonej eksploatacji górniczej – kategorie ABC oraz w obrębie dokonanej i projektowanej eksploatacji górniczej – kategorie 0 – V).

- Utrzymanie w granicach dopuszczalnych norm poziomu hałasu w środowisku na terenach sąsiednich, głównie obejmujących zabudowę mieszkaniową-jednorodzinną i usługową, w tym zakładu O.O. Kamilianów, zaliczanego do usług zdrowia i opieki społecznej.
- Zdejmowanie warstwy naturalnej pokrywy glebowej z pozostawieniem na miejscu do wykorzystania dla sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych i ich ostatecznego zagospodarowania.
- Gromadzenie ścieków z pomieszczeń socjalnych w szczelnym zbiorniku okresowo opróżnianym przez specjalistyczne służby transportowe.
- Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z sieci zakładowej ZGH.

Poza tym nakazuje się:

- 1) Zabezpieczenie i niezwłoczne zgłoszenie odpowiednim służbom konserwatorskim wszelkich znalezisk archeologicznych odkrytych w czasie dokonywanej eksploatacji złoża, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- 2) Wraz z postępującą eksploatacją, sukcesywną rekultywację terenu o kierunku leśnym. Równocześnie dopuszcza się wodno-leśny kierunek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sytuacji wystąpienia prognozowanego podniesienia się wód gruntowych ponad planowany poziom wydobywania piasku, po likwidacji kopalni „ZGH Bolesław”.
- 3) Utrzymanie lub przełożenie historycznego traktu drogowego o znaczeniu turystycznym w skali regionalnej, „Hutki – Pomorzany”.
- 4) Zabezpieczenie w ramach pola eksploatacji stref ochronnych dla przygranicznych rurociągów wodnych i drogi leśnej.
- 5) Wykonanie w granicach pola eksploatacji urządzeń sanitarno-porządkowych, w tym myjni kół środków transportowych, separatorów, osadników itp.
- 6) Przestrzeganie uzgodnionych z gospodarzami dróg szczegółowych zasad i warunków korzystania, dla celów transportu piasku, z powiatowej drogi publicznej Bolesław-Klucze oraz drogi wewnętrznej Lasów Państwowych. W tym udział w budowie stosownego ekranowania akustycznego, odpowiednio do skali powodowanego wzrostu hałasu w rejonie terenu 1.UZ.2 (domu opieki O. O. Kamilianów).

3.ZN –Teren zieleni objętej ochroną przyrody.

Wskazany do ustanowienia, w trybie odrębnych przepisów o ochronie przyrody - „stanowiska dokumentacyjnego” będącego świadkiem podziemnej eksploatacji górniczej, powiązanego z „użytkiem ekologicznym” gatunków roślin prawnie chronionych. Do czasu wydania stosownej decyzji na podstawie odrębnych przepisów, zakazuje się niszczenia, uszkodzania lub przekształcania jego rzeźby i zasobów przyrody.

4. Planu nr 5

5.KD-D - Teren drogi publicznej, dojazdowej.

Bez zmiany linii rozgraniczających ustalonych planem.

Jednoprzestrzenna – pieszo – jezdna, szerokości 6,0 m.

Teren lokalizacji gminnych sieci rozdzielczych technicznego uzbrojenia – wody, kanalizacji, gazu i elektroenergetyki.

5. Planu nr 6

6.KD-D - Teren drogi publicznej, dojazdowej.

Bez zmiany linii rozgraniczających ustalonych planem.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Przekrój uliczny.
Jezdnia 5,5 m. Obustronne chodniki dla pieszych.
Teren lokalizacji gminnych sieci rozdzielczych technicznego uzbrojenia – wody, kanalizacji, gazu i elektroenergetyki.

6. Planu nr 7

7.KD-D - Teren drogi publicznej, dojazdowej.

Bez zmiany linii rozgraniczających ustalonych planem.
Teren lokalizacji gminnych sieci rozdzielczych technicznego uzbrojenia – wody, kanalizacji, gazu i elektroenergetyki.
Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 10,0 m.
Przekrój drogowy. Jezdnia 5,5 m. Rezerwy terenu w liniach rozgraniczających do wykorzystania na zieleń wysoką.

ROZDZIAŁ 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10

KOMUNIKACJA

1. Modernizacja i rozbudowa układu sieci drogowej powinny odpowiadać zasadzie hierarchizacji ciągów komunikacyjnych i segregacji rodzajów ruchu. Ponadto powinny uwzględniać potrzeby urządzenia ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych.
2. Dla terenów sąsiadujących z drogą krajową ustala się:
 - 1) Minimalną odległość zabudowy
 - od krawędzi jezdni = 25,0 m.
 - od krawędzi jezdni dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi = 60 m.
 - 2) Strefę akustyczną do 120 m od krawędzi jezdni, gdzie stały pobyt ludzi wymaga stosownych zabezpieczeń technicznych, w tym zwartych układów zieleni izolacyjnej.
 - 3) Możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, pod warunkiem zachowania przepisów ustawy o drogach publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.
3. Linie rozgraniczające dróg obowiązują przy realizacji nowych inwestycji i generalnej przebudowie istniejących obiektów.

4. Za zgodą zarządcy drogi, w liniach rozgraniczających dopuszcza się ograniczony zakres przebudowy, adaptacji i remontu istniejących obiektów, bez wznoszenia nowych konstrukcji nośnych i nadbudowy kondygnacji.
5. Wszystkie tereny publiczne aktualnie należące do dróg, położone poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi, przeznaczone są dla otwartej zieleni izolacyjnej, zatok postojowych i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej. Zakazuje się włączania tych terenów do przyległych działek budowlanych.
6. Ustala się minimalną liczbę ogólnodostępnych miejsc parkingowych:

Lp	Obiekt	na jednostkę	liczba miejsc p.
1	Lokale mieszkalne	mieszkanie	1
2	Handel, restauracje, kawiarnie	100 m ² pow. użytkowej	10
3	Hotele, domy noclegowe	10 łóżek	5
4	Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie	100 m ² pow. użytkowej	5
5	Zakłady produkcyjne	10 zatrudnionych	3

§ 11

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Ustalenia ogólne

- 1) Ustala się, że wszystkie nowe sieci rozdzielcze technicznego uzbrojenia terenu, w obrębie terenów budowlanych i obszarów chronionych, powinny być prowadzone pod poziomem terenu, w ulicy między liniami rozgraniczającymi. Istniejące sieci napowietrzne zostaną sukcesywnie przebudowywane na podziemne.
- 2) Dopuszcza się, w przypadkach szczególnie uzasadnionych względami terenowymi, na prowadzenia fragmentów uzbrojenia poza wyznaczonymi pasami drogowymi.
- 3) Lokalizacje poszczególnych sieci technicznego uzbrojenia należy ustalać na tle docelowego pełnego uzbrojenia ulicy, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych. W celu realizacji tej zasady projekty budowlane winny każdorazowo być uzgodnione przez wszystkie jednostki odpowiedzialne za rozwój i utrzymanie sieci infrastruktury technicznej oraz administratora ulicy.
- 4) Zmiana parametrów przewodów infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt. 1 – 3 oraz ich położenia w przekroju poprzecznym ulicy jest dopuszczalna, jeśli nie ogranicza możliwości realizacji pozostałych sieci infrastruktury oraz elementów zagospodarowania przekroju poprzecznego ulic.

2. Zaopatrzenie w wodę

Ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych, przemysłowych i przeciwpożarowych ze stacji uzdatniania wody w Olkuszu – z wodociągu grupowego i sieci rozdzielczej .

Planowana rozbudowa istniejącej sieci rozdzielczej wymaga zamykania układu w system pierścieniowy.

3. Kanalizacja sanitarna

Dla całej gminy ustala się rozdzielną system kanalizacji z grawitacyjnym i pompowym odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni w Laskach o przepustowości 316,5 m³/d. (docelowo 633 m³/d.) oraz do planowanej oczyszczalni w Krzykawie – nad „Strugą”.

4. Kanalizacja opadowa

Wody opadowe odprowadzane z parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji wymagają podczyszczenia w odpowiednich separatorach.

Na pozostałych obszarach ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych. Zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód, w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości.

5. Zaopatrzenie w gaz

Zakłada się sukcesywną rozbudowę średnioprężnej sieci gazociągowej, wybudowanej w oparciu o stacje redukcyjno-pomiarowe „Bolesław” i „Bukowno”, dla przyjętych w planie nowych terenów mieszkaniowo – usługowych i produkcyjnych.

6. Zaopatrzenie w ciepło

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł energii cieplnej. Docelowo zakłada się wykorzystywanie czystych nośników energii - elektryczności, gazu, lekkiego oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych rozwiązań. Dopuszczalne stosowanie określonych rodzajów paliw w poszczególnych obszarach uregulowane zostanie w oparciu o przepisy odrębne.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną

W zakresie sieci NN (niskich napięć)

1) Nakazuje się:

- zapewnienie odpowiednich parametrów dostarczanej energii, z uwzględnieniem postępującego wzrostu jej zapotrzebowania przez odbiorców;
- na terenach budowlanych, sukcesywne kablowanie istniejących sieci napowietrznych oraz budowę nowych odcinków kablowych.

2) Dopuszcza się budowę nowych sieci napowietrznych, jako czasowych, wyłącznie w przypadkach uzasadnionych ważnymi względami techniczno – ekonomicznymi.

8. Telekomunikacja

Ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci w liniach rozgraniczających ulic. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych pod warunkiem, że nie przekroczą dopuszczalnych wartości mocy pola elektromagnetycznego w stosunku do istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi.

ROZDZIAŁ 5.

Ustalenia końcowe

§ 12

Dla wszystkich terenów objętych zmianą planów ustala się wysokość 30 % stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z art. 36 ust. 4 wymienionej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bolesław

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy.

§ 15

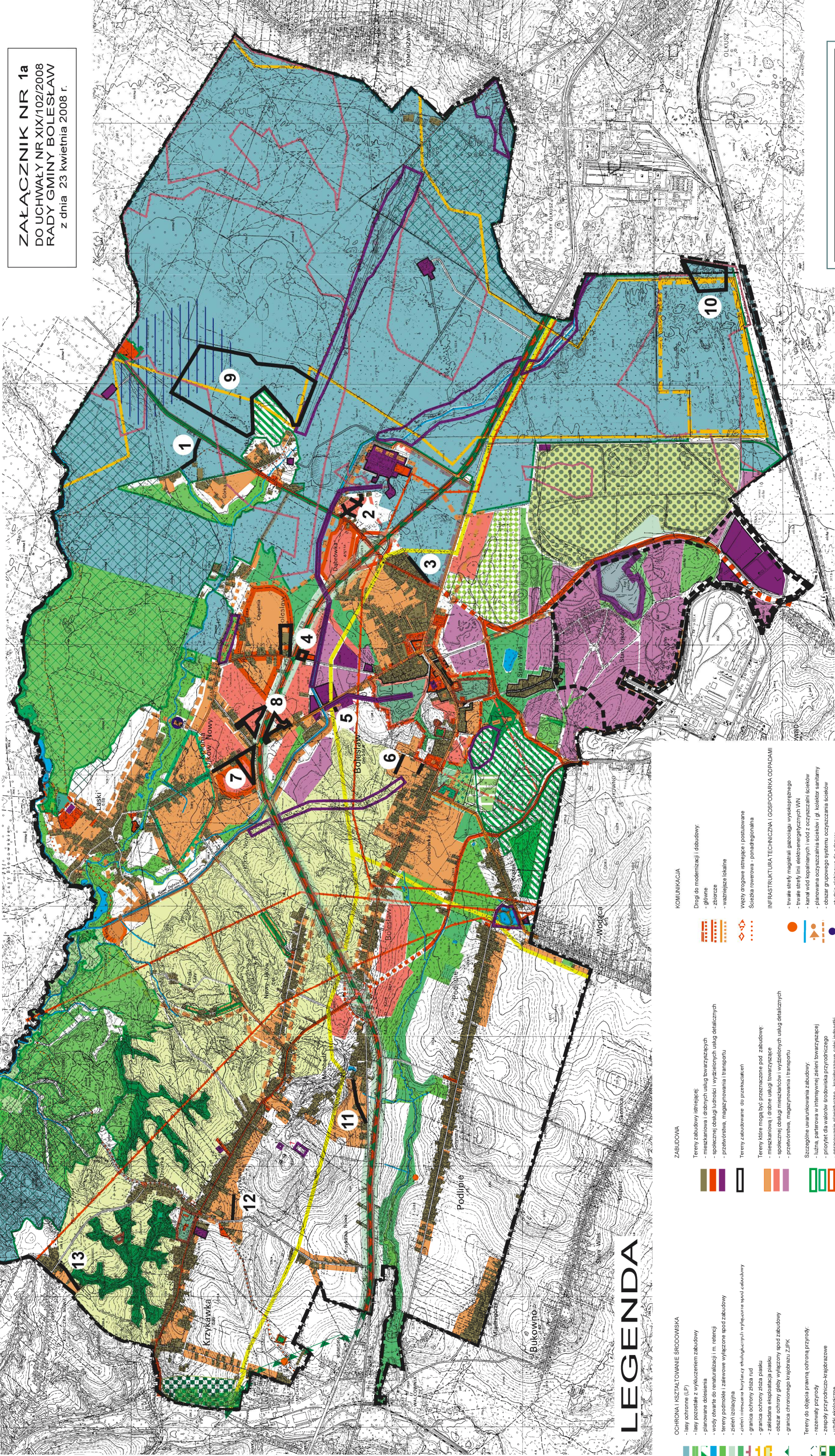
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady:

GMINA BOLESŁAW

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1a
DO UCHWAŁY NR XIX/102/2008
RADY GMINY BOLESŁAW
z dnia 23 kwietnia 2008 r.



- ### OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA
- lasy chronione (LP)
 - lasy pozostałe z wyłączeniem zabudowy
 - planowane doświelenia
 - wody otwarte do renaturalizacji i m. retencji
 - tereny podmokłe i zalewowe wyłączone spod zabudowy
 - zieleni izolacyjna
 - zieleni intensywna i kulisy ekologicznych wyłączone spod zabudowy
 - granica ochrony zieleni
 - granica ochrony zieleni
 - zakazana eksploatacja piasku
 - obszar ochrony gleby wyłączony spod zabudowy
 - granica chronionego krajobrazu ZLPK
 - tereny do objęcia prawną ochroną przyrody:
 - rezerwat przyrody
 - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
 - użytki ekologiczne
 - pomniki przyrody
 - Ochrona środowiska kulturowego:
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków, Nr
 - zabytki gotyckie
 - zabytkowe cmentarze
 - wskazany do ochrony zasięg krajobrazu kulturowego Bolesława
 - linie wzajemnie zabijające podlegające ochronie prawnej

- ### ZABUDOWA
- Tereny zabudowy istniejącej:
 - mieszkalniowa i drobnych usług towarzyszących
 - społecznej obsługi ludności i wyodrębnionych usług detalicznych
 - przewoźnictwa, magazynowania i transportu
 - Tereny zabudowy do przekształcenia
 - Tereny które mogą być przeznaczone pod zabudowę:
 - mieszkalniową i drobne usługi towarzyszące
 - społecznej obsługi mieszkańców i wyodrębnionych usług detalicznych
 - przewoźnictwa, magazynowania i transportu
 - Szczegółowe uwarunkowania zabudowy:
 - lotna, parterowa w intensywny zieleni towarzyszącej
 - priorytet dla wadów środowiska przyrodniczego
 - opracowanie planistyczne - krajobrazowe całej jednostki
 - Gminne centrum usługowe
 - Zespoły ponadlokalnych usług handlowych
 - Strategiczny obszar działalności gospodarczej
 - Teren usług wydzielonych z przewagą zieleni towarzyszącej
 - Zespoły usług turystyczno - rekreacyjnych
 - Teren usług placowych - wyłączony spod zabudowy kulturowej
 - Cmentarz grzebalny i tereny rezerwowe.

- ### KOMUNIKACJA
- Drogi do modernizacji i dobudowy
 - główne
 - zbiorcze
 - ważniejsze lokalne
 - Węzły drogowe strategiczne i postępujące
 - Sieć rowerowa - ponadgminna
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I GOSPODARKA ODPADAMI
 - trwałe strefy magistrali gazociągów wysokoprężnego
 - trwałe strefy linii elektroenergetycznych WN
 - kanał wód kopalnianych i wód z oczyszczalni ścieków
 - planowana oczyszczalnia ścieków i g. kolektor sanitarny
 - obszar grupowego systemu oczyszczania ścieków
 - studnia dlebowna do odnowy
 - teren rezerwowy wód wód dla gminy
 - podziemne stawy osadowe do neutralizacji
 - teren utylizacji i składowania odpadów o zasięgu ponadlokalnym

0 Podziałka: 1000 m

ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W 16 OBSZARACH
1 - 13 - OBSZARY OBJĘTE ZMIANAMI
14 - 16 - NUMERACJA ARKUSZY RYSUNKU PLANU

STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

Opracowanie:
PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
OLKUSZ
1999 r.

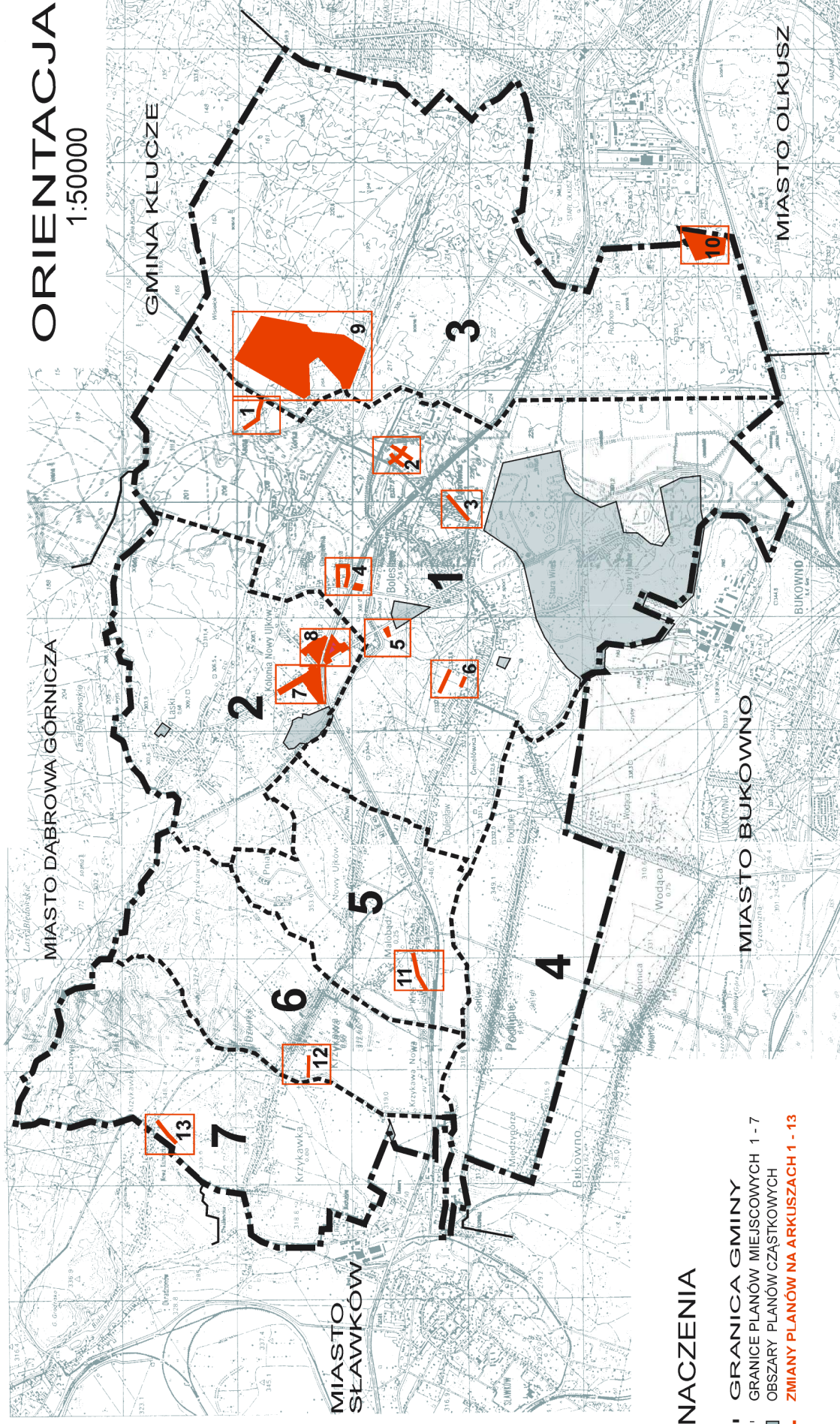
GMINA BOLESŁAW

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

w 16 obszarach o łącznej powierzchni ok. 54,2 ha

ORIENTACJA










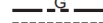

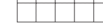












1:50000

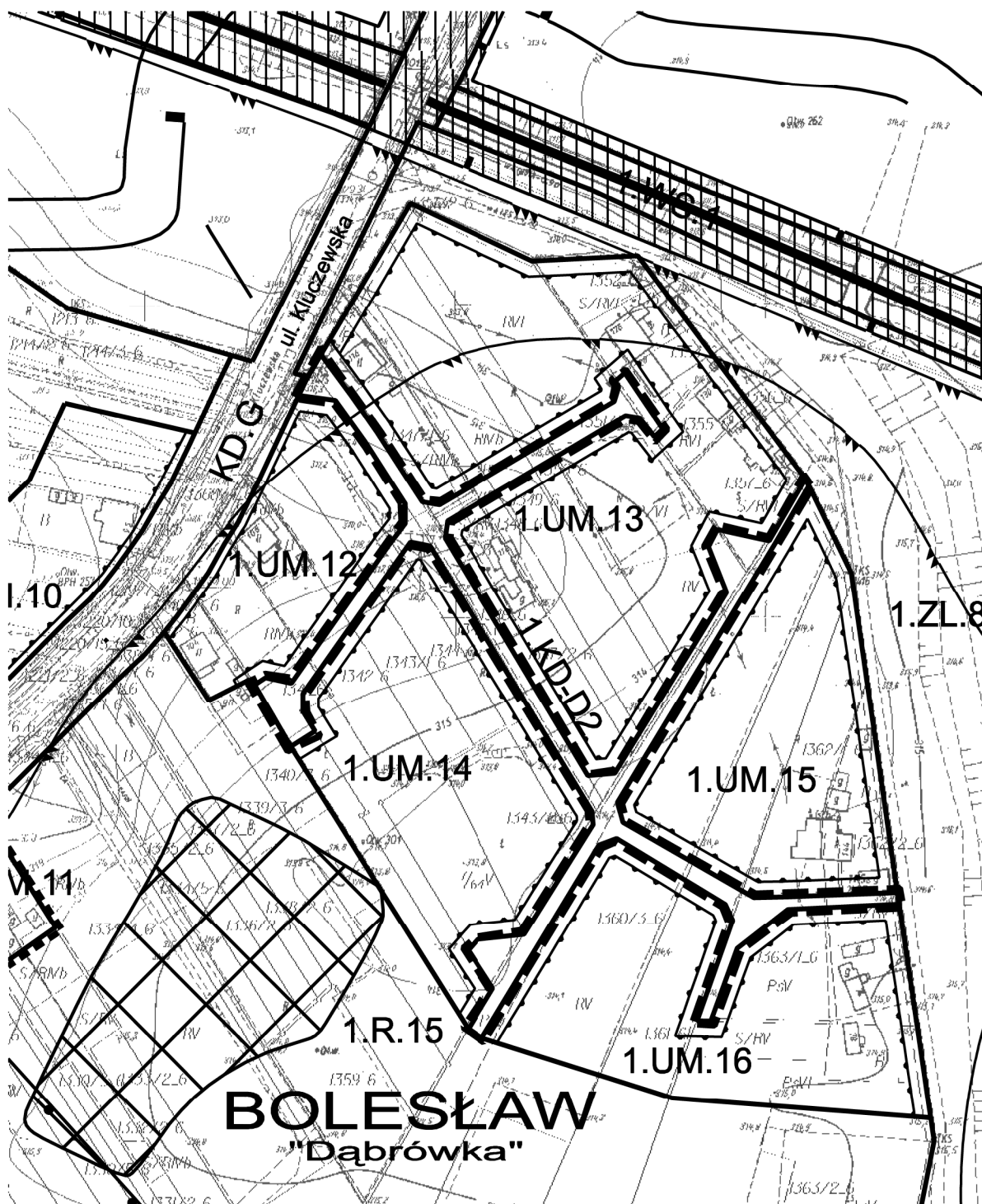


OZNACZENIA

-  **GRANICA GMINY**
 **GRANICE PLANÓW MIEJSCOWYCH 1-7**
 **OBSZARY PLANÓW CZĄSTKOWYCH**
 **ZMIANY PLANÓW NA ARKUSZACH 1-13**

Legenda:

UM	-	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
UHR	-	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - HANDLU I RZEMIOSŁA
UHG	-	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - HANDLU I GASTRONOMII
PGE	-	TEREN GÓRNICZEJ EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ PIASKU
P	-	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNO - USŁUGOWYCH
ZN	-	TERENY ZIELENI OBJĘTE OCHRONĄ PRZYRODY
RM	-	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R	-	TERENY ROLNICZE
KD-L	-	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, LOKALNYCH
KD-D	-	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, DOJAZDOWYCH
KD-X	-	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PIESZO-ROWEROWEJ
	-	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
	-	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANÓW
	-	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	-	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	-	GRANICE SANITARNYCH STREF OCHRONNYCH LUB UCIAŹLIWOŚCI
	-	GRANICA ZESPOŁU JURAJSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
	-	HISTORYCZNE TRAKTY DROGOWE
	-	GRANICE LEJA DEPRESYJNEGO WÓD GRUNTOWYCH KOPALNI ZGH
	-	STREFY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
	-	GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE
	-	GÓRNICZA KATEGORIA TERENU PRZYDATNOŚCI DLA ZABUDOWY "B"
	-	GÓRNICZA KATEGORIA TERENU PRZYDATNOŚCI DLA ZABUDOWY "C"
	-	GÓRNICZA KATEGORIA PRZYDATNOŚCI TERENU DLA ZABUDOWY - "0"
	-	GÓRNICZA KATEGORIA PRZYDATNOŚCI TERENU DLA ZABUDOWY - "I"
	-	GÓRNICZA KATEGORIA PRZYDATNOŚCI TERENU DLA ZABUDOWY - "II"
	-	GÓRNICZA KATEGORIA PRZYDATNOŚCI TERENU DLA ZABUDOWY - "III"
	-	GÓRNICZA KATEGORIA PRZYDATNOŚCI TERENU DLA ZABUDOWY - "IV"
	-	GÓRNICZA KATEGORIA PRZYDATNOŚCI TERENU DLA ZABUDOWY - "V"
	-	TERENY FILARA OCHRONNEGO ZGH
	-	ZABYTOKI GÓRNICTWA
	-	TERENY MOŻLIWYCH PODTOPIEŃ PO LIKWIDACJI KOPALNI
	-	GRANICE ZŁOŻA PIASKU
	-	OBSZAR GÓRNICZY "SZCZAKOWA VI"
	-	POLE EKSPLOATACJI PIASKU "BOLESŁAW"



**ZMIANA
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW**

w 16 obszarach o łącznej pow. ok. 54,2 ha

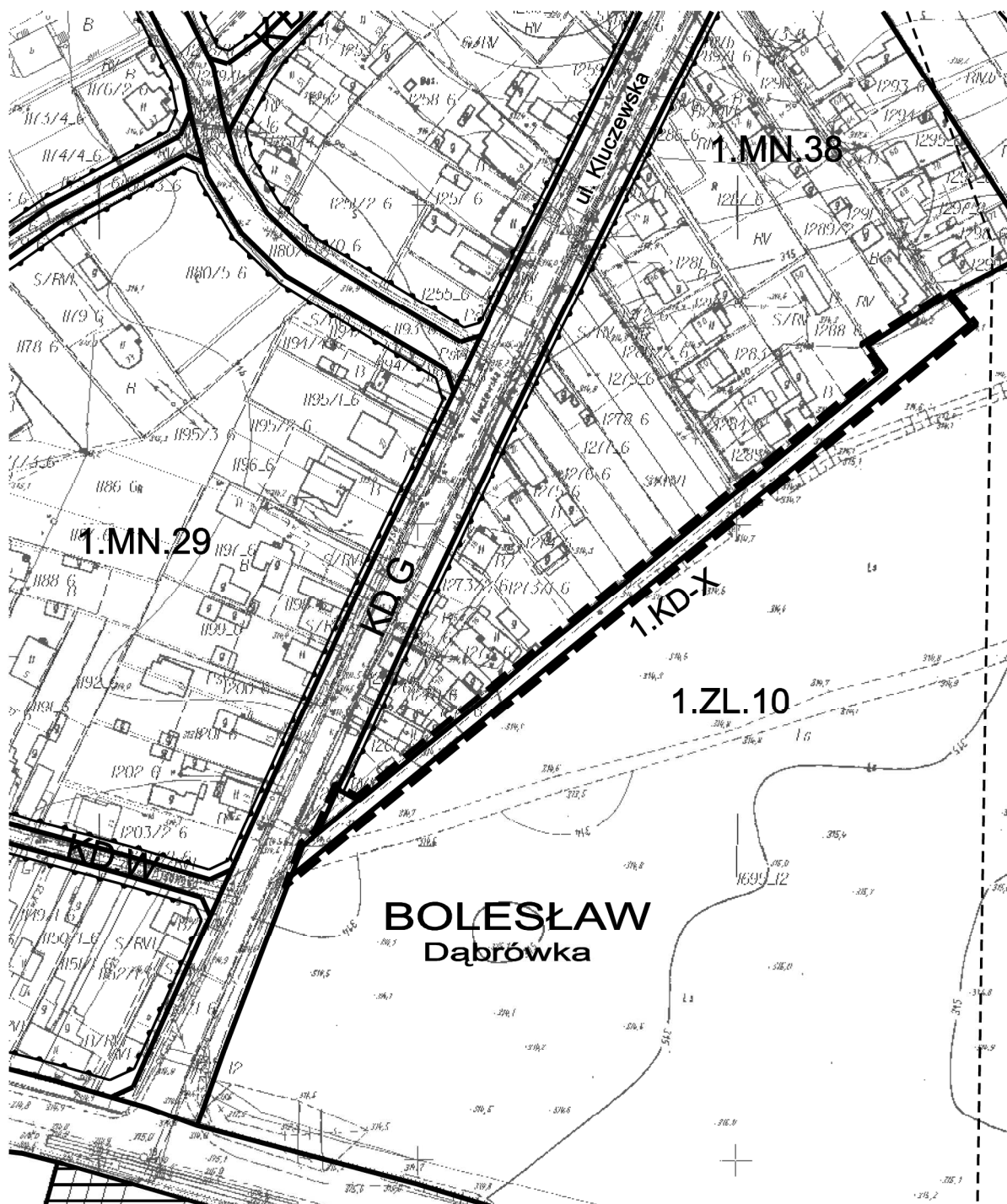
RYSUNEK PLANU 1:2000



Podziałka:

0 100 m

Arkusz 2/ 13



ZMIANA **MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** **GMINY BOLESŁAW**

w 16 obszarach o łącznej pow. ok. 54,2 ha

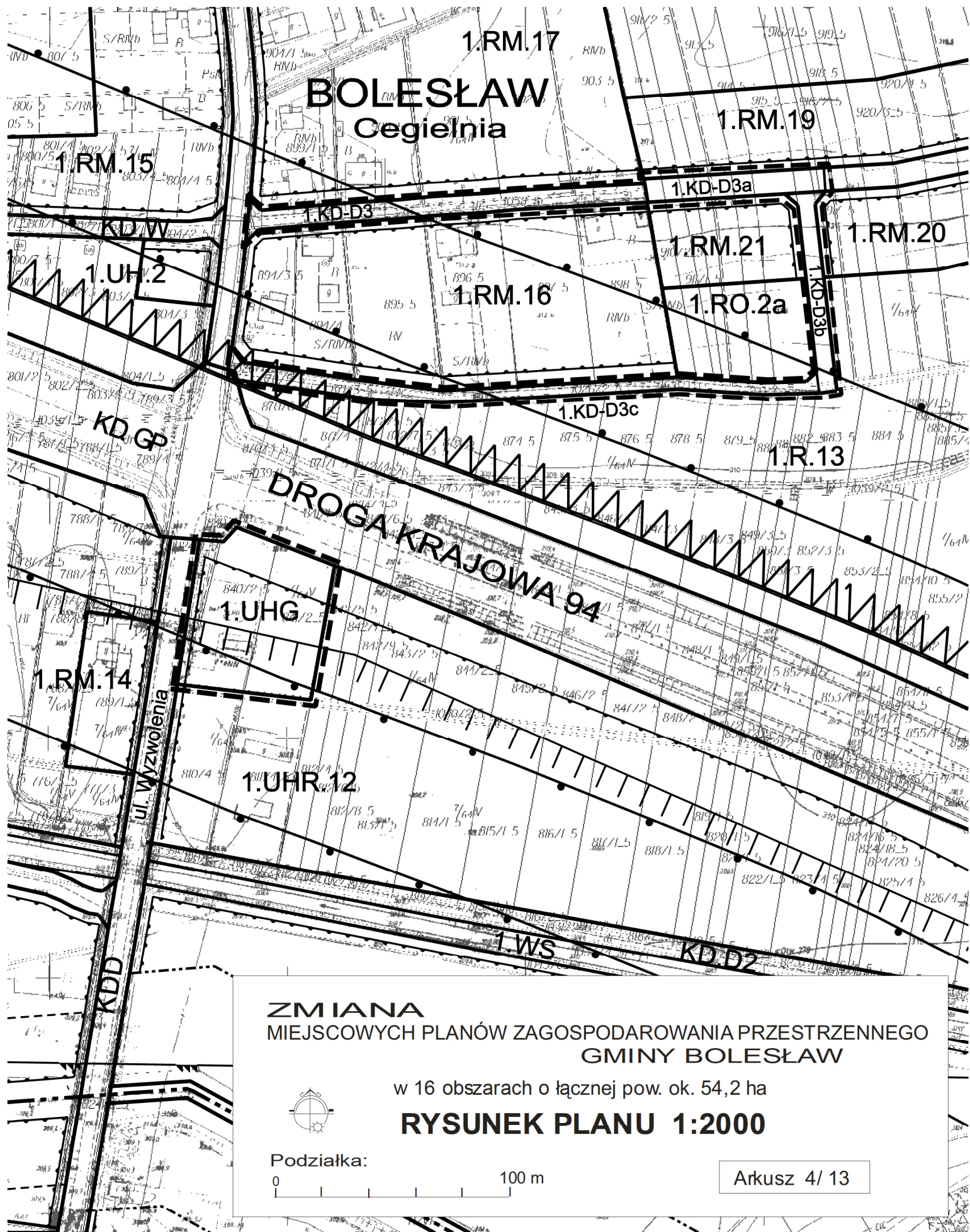
RYSunEK PLANU 1:2000



Podziałka:

0 100 m

Arkusz 3/ 13



BOLESŁAW

1.RM.11

1.RM.12

1.P.6

Kanal Dąbrówka
KD-D

1.P.5

PRZEDSIĘWZĘCIE
BUDOWLANO-MONTAŻOWE

1.G

G

T.ZP.10

1.P

1.P.4

1.R.31

1.R.32

ul. Łaskowska

ZMIANA

MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

w 16 obszarach o łącznej pow. ok. 54,2 ha

RYSUNEK PLANU 1:2000



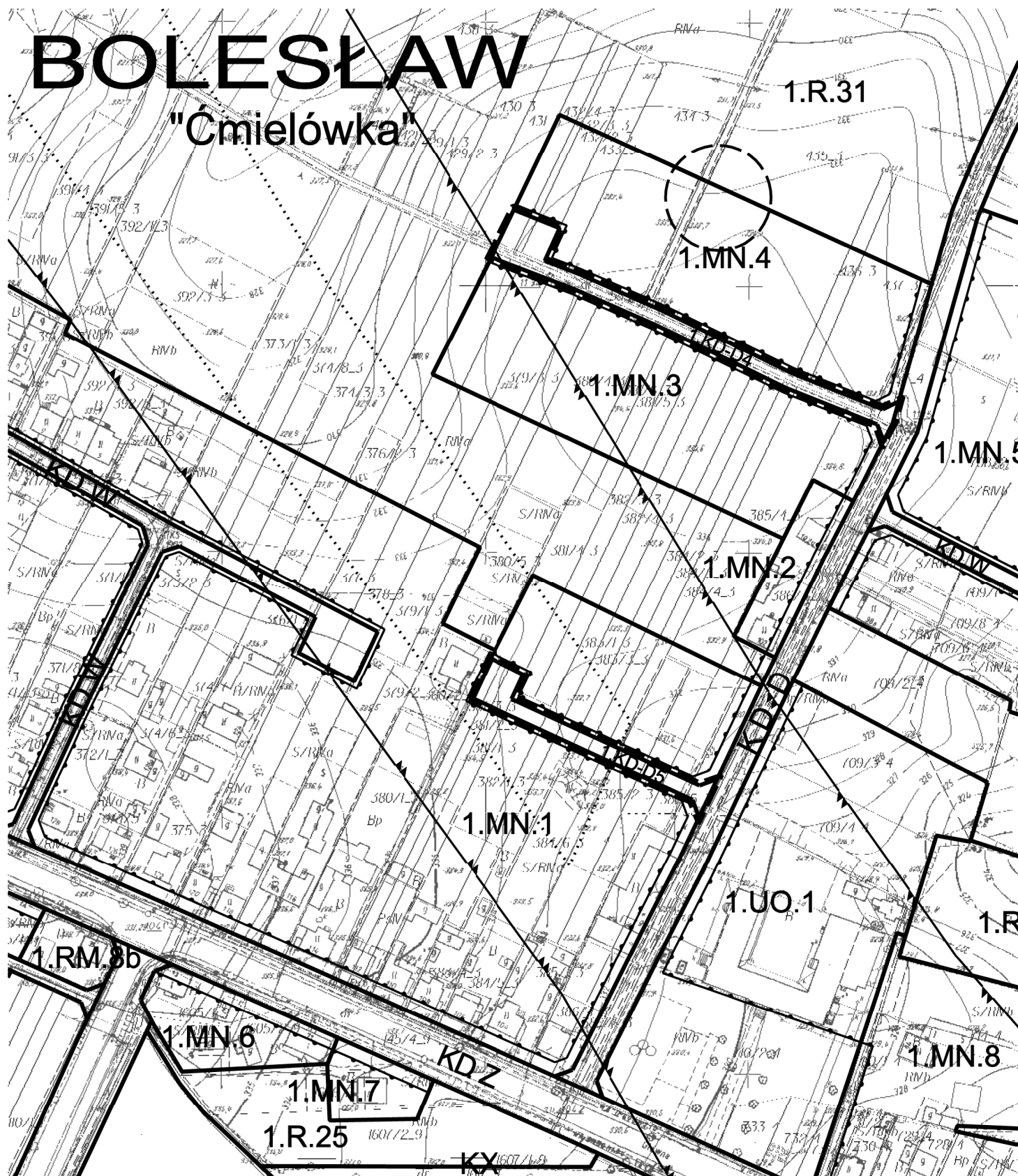
Podziałka:

0 100 m

Arkusz 5/ 13

BOLESŁAW

"Ćmielówka"



ZMIANA

MIJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

w 16 obszarach o łącznej pow. ok. 54,2 ha

RYSUNEK PLANU 1:2000

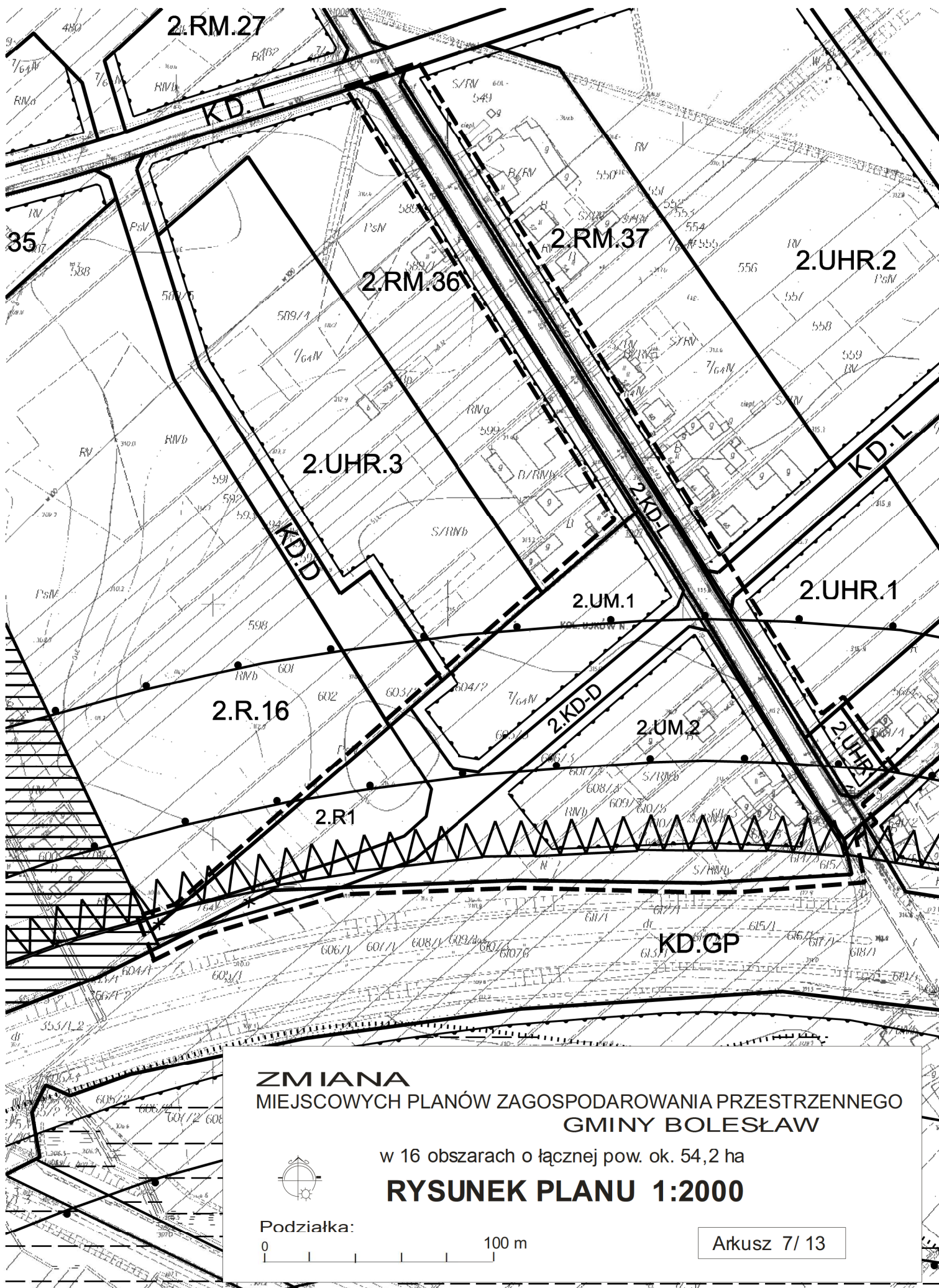


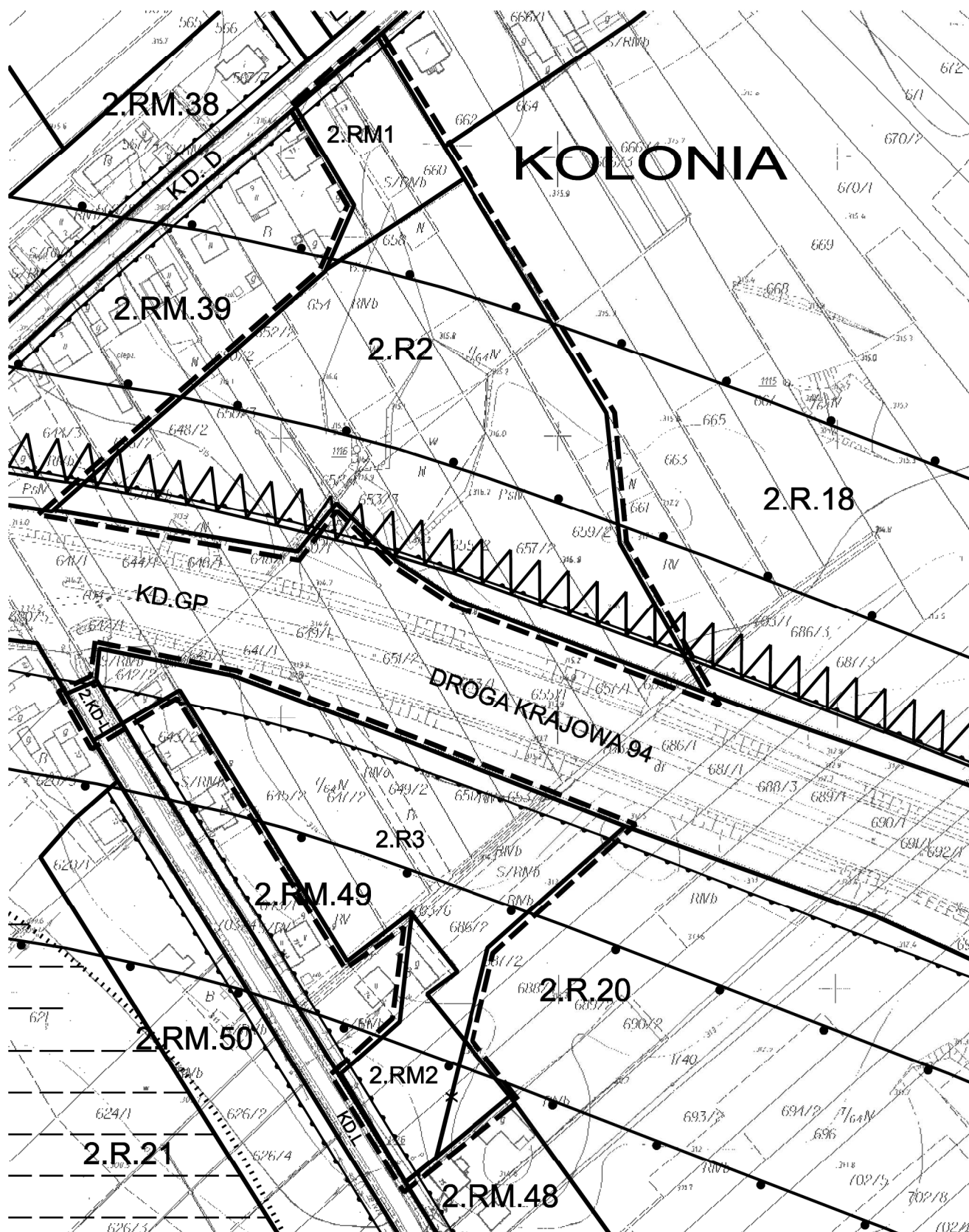
Podziałka:

0 100 m

Arkusz 6/ 13

1.ZO.1





ZMIANA

MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

w 16 obszarach o łącznej pow. ok. 54,2 ha

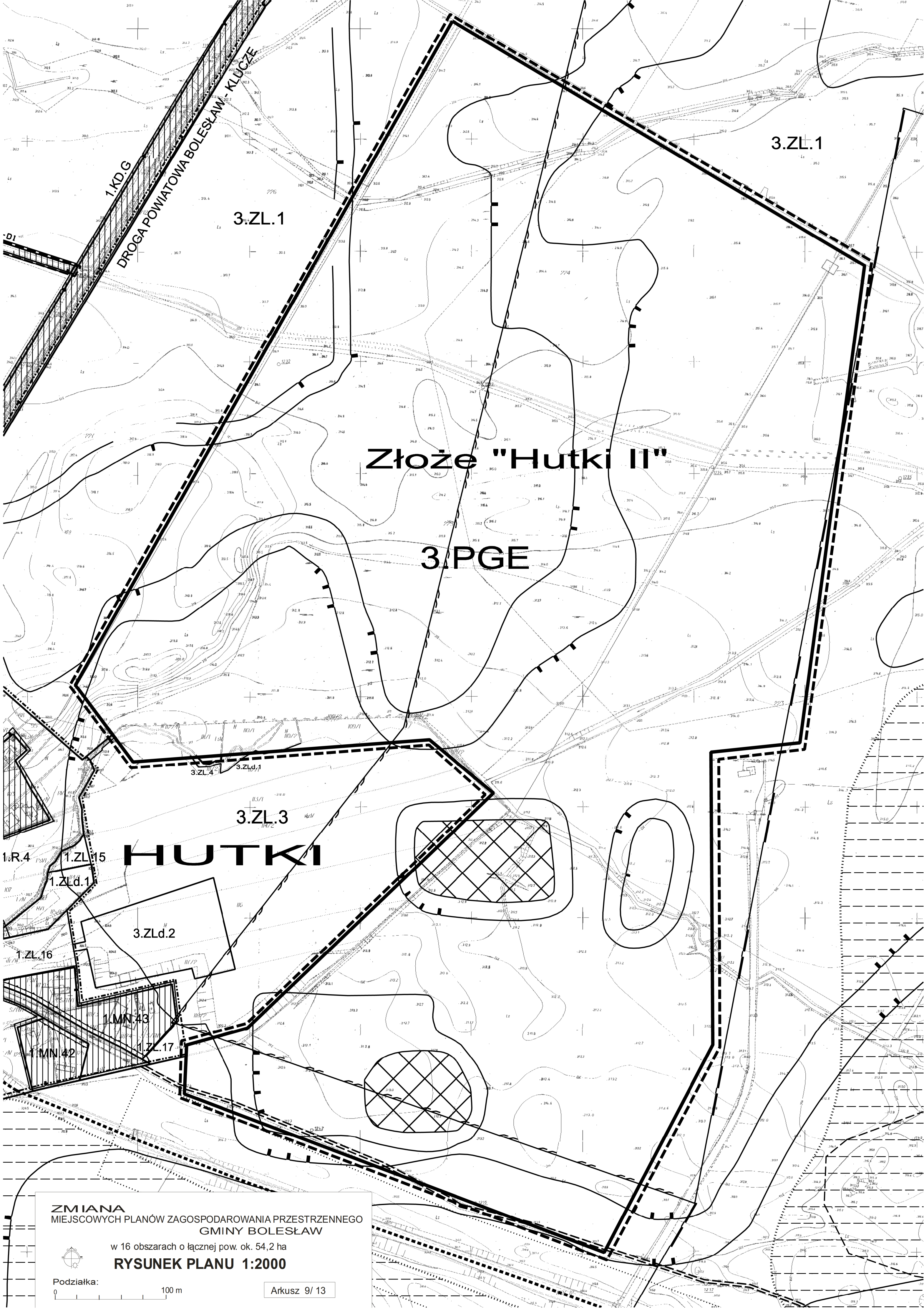
RYSUNEK PLANU 1:2000



Podziałka:

0 100 m

Arkusz 8/ 13



Złoże "Hutki II"

3.PGE

HUTKI

**ZMIANA
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW**

w 16 obszarach o łącznej pow. ok. 54,2 ha

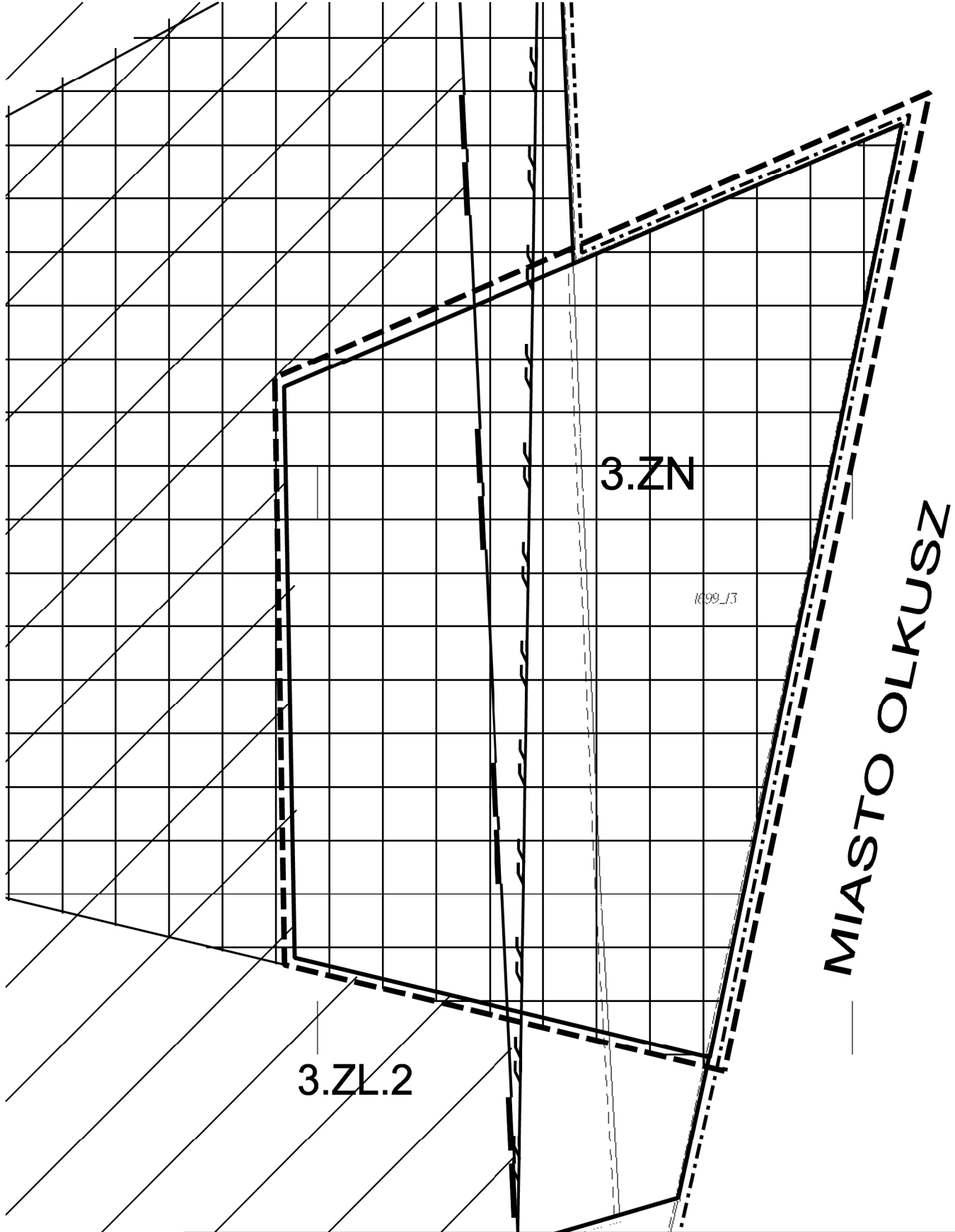
RYSUNEK PLANU 1:2000



Podziałka:

0 100 m

Arkusz 9/ 13



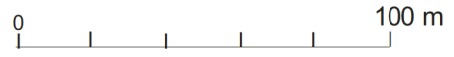
ZMIANA
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

w 16 obszarach o łącznej pow. ok. 54,2 ha

RYSUNEK PLANU 1:2000

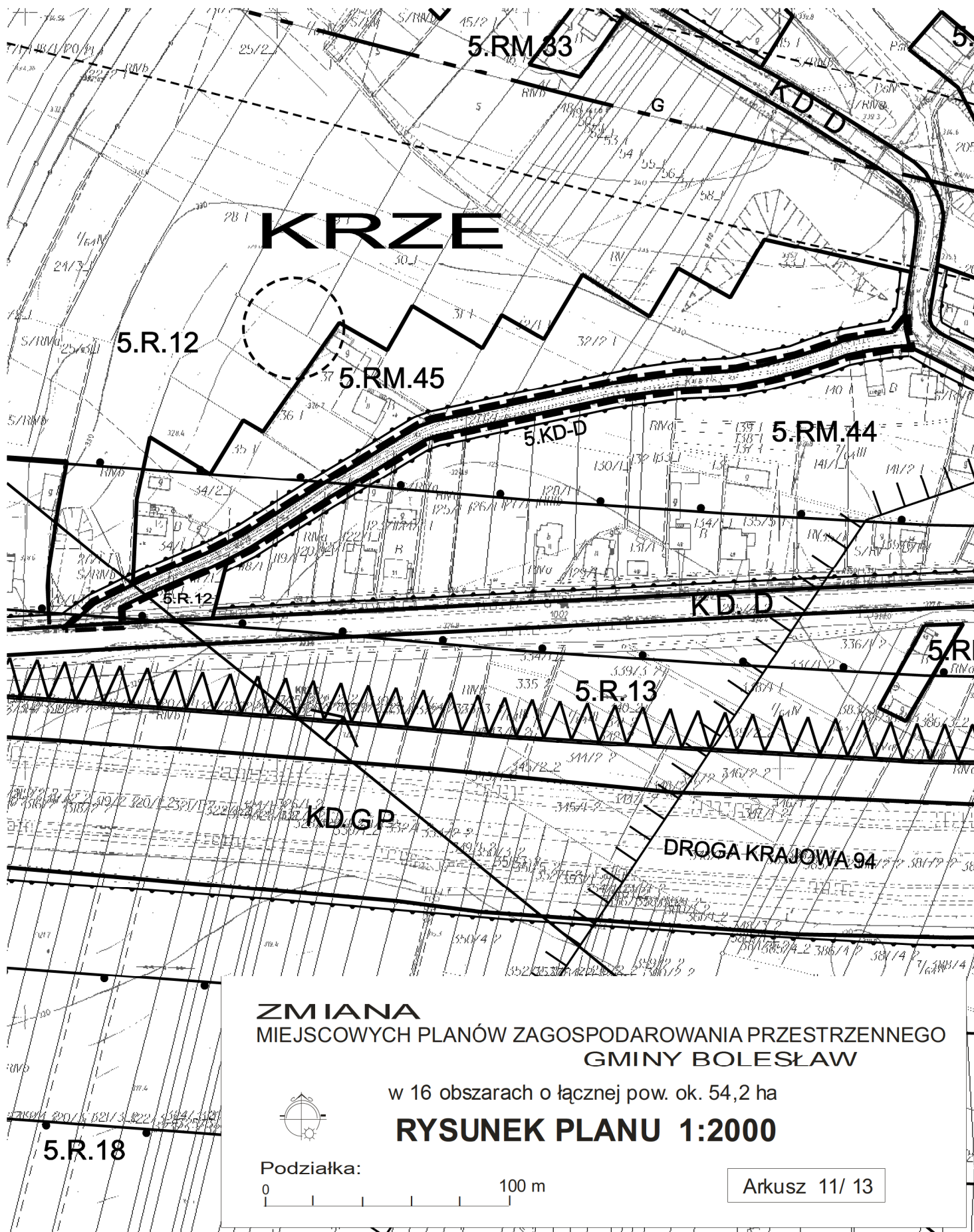


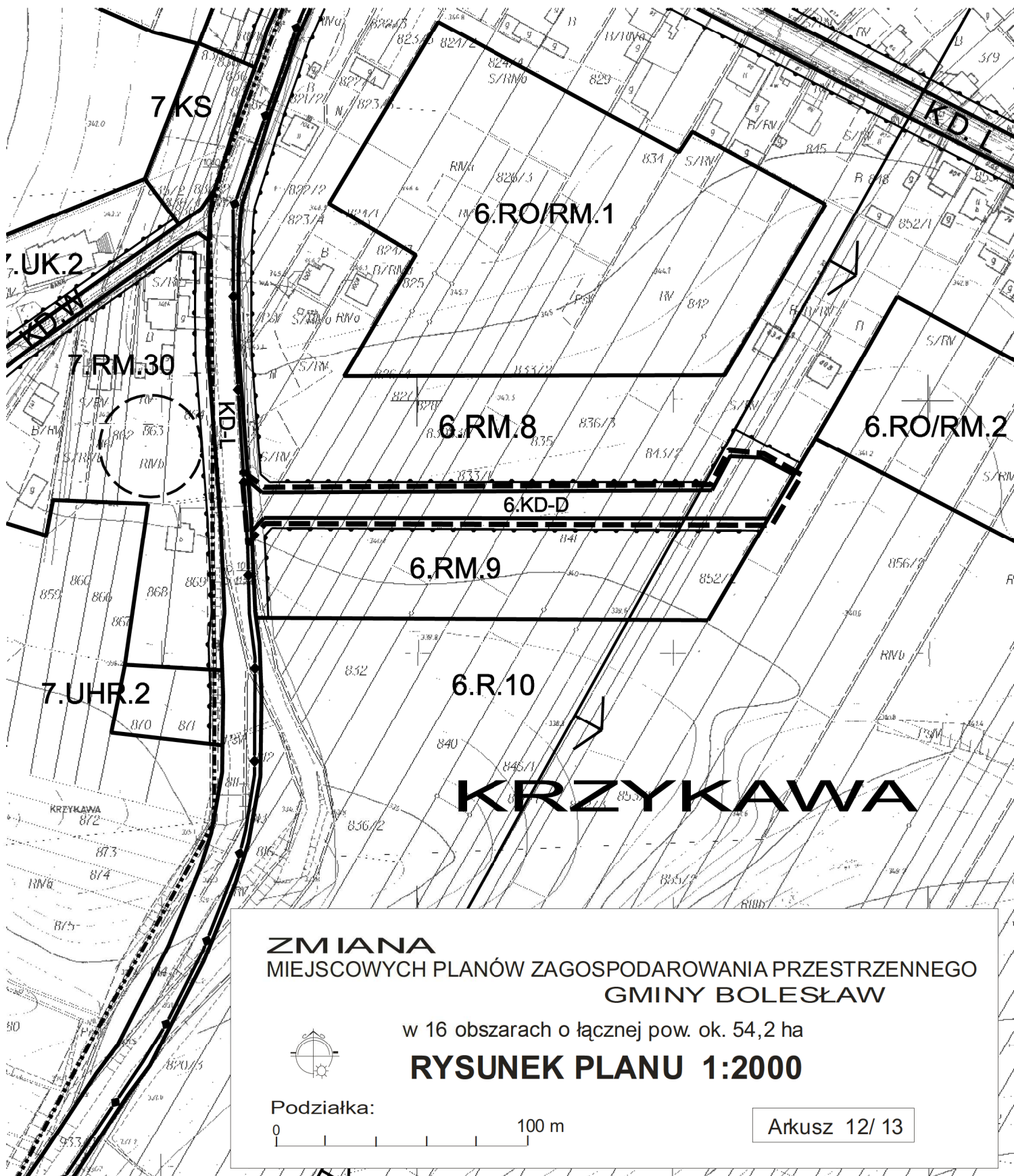
Podziałka:



Arkusz 10/ 13

PKP







ZMIANA

MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLESŁAW

w 16 obszarach o łącznej pow. ok. 54,2 ha

RYSUNEK PLANU 1:2000



Podziałka:

0 100 m

Arkusz 13/ 13